

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽANDOV

odbor výstavby a dopravy

Náměstí 82, 471 07 Žandov

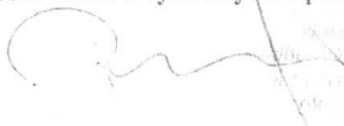
SPISOVÁ ZN.: MěÚŽS 27/2022
Č.J.: MěÚŽ 220/2022
VYŘIZUJE: Veronika Podloučková
TEL.: 487 723 795
E-MAIL: podlouckova@zandov.cz

DATUM: 14.2.2022

Věc: Poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – odpověď na vaši žádost ze dne 31.1.2022

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy (dále jen „stavební úřad“) poskytuje žadateli kopii rozhodnutí Obecního úřadu Horní Police, jako silničního správního úřadu a kopii společného souhlasu, vč. *situace stavby na stavbu RD na p.p.č. 7/5, 15/3, 38/1, 62/1 k.ú. Horní Police.*

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

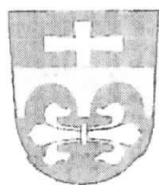


Příloha:

- Rozhodnutí č.j. ObÚ/HP/129/2021
- Společný souhlas č.j. MěÚŽ 1122/2021
- Situace stavby

Obdrží:





OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police

tel., fax. 487 861 337

e-mail: obecniurad@hornipolice.cz

starosta@hornipolice.cz

ID DS: rgubix8

**Rozhodnutí nabylo
právní moci dne:**

V Horní Polici, dne 21.6.2021

Č.j.: ObÚ / HP / 129 / 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

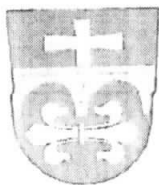
Obecní úřad Horní Police, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl v řízení o žádosti podané dne 11.6.2021 investorem – [redacted] bytem [redacted] a [redacted], ve věci připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci takto:

podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

povoluje,

připojení pozemků parc.č. 15/3 v k.ú. Horní Police, obec Horní Police k místní komunikaci na pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Horní Police, obec Horní Police pro zajištění přístupu a příjezdu k budoucí novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 15/3 za těchto podmínek:

1. Sjezd bude umístěn a realizován podle předložené celkové koordinační situace stavby v měřítku 1:200, datum: 05/2021, vypracované Ing. Markem Lauko, GSERVISCZ, s.r.o., Tiskařská 10/2057, 108 00 Praha 10 - Malešice.
2. Veškeré vody z nově vybudovaných zpevněných ploch, dešťových svodů, drenáží apod. budou likvidovány a využity na pozemku parc.č. 15/3 a v k.ú. Horní Police, obec Horní Police. Nebudou svedeny na pozemeky p.č. 38/1 v k.ú. Horní Police, obec Horní Police.
3. Stavbou sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry pozemku a místní komunikace.
4. Veškeré náklady na úpravy sjezdu a přístupu bude hradit žadatel.
5. Stavbou a umístěním sjezdu nesmí být omezen přístup k parc. č. 8, nemovitost čp. 18.



OBECNÍ ÚŘAD

HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police

tel., fax. 487 861 337

e-mail: obecniurad@hornipolice.cz

starosta@hornipolice.cz

ID DS: rgubix8

6. Odpovědnost za kvalitu a záruku za úpravu ploch bere na sebe žadatel.
7. Vlastník sjezdu bude na vlastní náklady provádět jeho údržbu.
8. V případě provádění jakýchkoliv úprav ve stávajícím pozemku a komunikaci je nutné před započetím prací vyzvat zástupce obce (bude sepsán protokol předání staveniště, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu).
9. Odpovědnost za kvalitu a záruku za úpravu ploch bere na sebe žadatel.
10. Bude provedeno odvodnění sjezdu takovým způsobem, aby srážkové vody nestékaly na přilehlou místní komunikaci.
11. Povrch sjezdu a jeho součástí musí být připojeny na povrch vozovky místní komunikace ve stejné niveletě tak, aby sjezd a jeho součástí netvořily pevnou překážku provozu na krajnici.
12. Bude-li správcem místní komunikace prováděna úprava povrchu vozovky místní komunikace, při které dojde ke změně nivelety vozovky, provede vlastník sjezdu vlastním nákladem jeho úpravu tak, aby odpovídal jeho potřebám a nerušil provoz na komunikaci ani její údržbu.
13. Povrch sjezdu musí být zpevněn už pro účely stavby.
14. Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu realizována.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

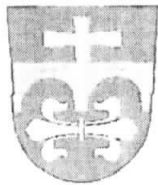
[redacted]
[redacted]
Obec Horní Police, IČ: 00524662, nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police.

Odůvodnění:

Dne 11.6.2021 podali [redacted], bytem [redacted] a [redacted] a [redacted] zdejšímu silničnímu správnímu úřadu žádost o povolení připojení nemovitosti, pozemku parc.č. 15/3 v k.ú. Horní Police, obec Horní Police k pozemku místní komunikaci na pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Horní Police, obec Horní Police. Na pozemku bude v budoucnu vystavěn rodinný dům. K žádosti byla přiložena celková koordinační situace stavby v měřítku 1:200, datum: 05/2021, vypracovaná Ing. Markem Lauko. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřízováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů, přičemž podle odst. 4 písm. b) citovaného ustanovení si příslušný silniční správní úřad před vydáním povolení o připojení sousední nemovitosti k dálnici, silnici nebo k místní komunikaci, o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení vyžádá předchozí souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace. Dle § 6 správního řádu, v souladu se zásadou rychlosti a procesní ekonomie, tímto oznamujeme účastníkům řízení, že správní řízení bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti, tj. dne 11.6.2021.

Obecní úřad Horní Police přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že povolením připojení sousední nemovitosti k pozemku a místní komunikaci nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Na základě výše uvedených skutečností rozhodl Obecní úřad Horní Police tak, jak je ve výroku uvedeno.



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ POLICE

nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police

tel., fax. 487 861 337

e-mail: obecniurad@hornipolice.cz

starosta@hornipolice.cz

ID DS: rgubix8

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u Obecního úřadu Horní Police.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisu tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nedodržení podmínek uvedených v rozhodnutí bude posuzováno jako přestupek pro fyzické osoby podle § 42a odst. 1 písm. b) zákona o pozemních komunikacích nebo správní delikt pro právnické osoby podle § 42b odst. 1 písm. b) zákona o pozemních komunikacích s možností sankce až do výše 500 000,- Kč.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení.

Luboš
Paďour

Digitalně podepsal
Luboš Paďour
Datum: 2021.06.11
16:28:19 +02:00

Luboš Paďour
starosta

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 36 písm. c) ve výši 500,- Kč, byl uhrazen hotově do pokladny Obecního úřadu, dne 21.6.2021, stvrzenkou č. 2490821.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(osobně do vlastních rukou):

[REDACTED]

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

(vnitřní poštou):

Obec Horní Police, nám. Odboje 12, 471 06 Horní Police
vlastní spis SÚ

Spis.zn. MěÚŽS 84/2021
Č.j.: MěÚŽ 1122/2021
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne :9.11.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 25.10.2021 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

NOVOSTAVBA RD

Horní Police (dále jen "záměr")

na pozemku parc. č. 7/5, 15/3, 38/1, 62/1 v katastrálním území Horní Police.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu (zast.pl. 91,95 m²);
- Zpevněné plochy – zpevněná plocha pochozí (36,1 m²), zpevněná plocha pojízdná (102,1 m²) a okapový chodník (10,3 m²);
- Elektro přípojka NN;
- Vodovodní přípojka v délce 28,86 + 19,07 m;
- Vybírací jímka včetně kanalizační přípojky;
- Akumulační jímka dešťové kanalizace s přepadem do vsaku;
- Oplocení
- Terénní úpravy.

Popis stavby:

Rodinný dům

- Samostatně stojící rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený. Půdorysný tvar bude obdélníkový s rozměry 7,07 x 13 m. RD bude zastřešený sedlovou střechou, se sklonem střešních rovin 45°. Střešní krytina budou pálené tašky TONDACH v šedém odstínu. Výška po hřeben střechy nad rostlým terénem bude 7,72 m. Okna a dveře na terasu budou plastová ze

sedmikomorových profilů s izolačními trojskly s plastovými distančními rámečky. Vstupní dveře budou také plastová z pětikomorových profilů. Obvodové zdivo bude opatřeno jádrovou omítkou webedur RS1 tl. 10 mm., která bude upravena vyhlazovací stěrkou webedur štuk IN.

V RD vznikne jedna bytová jednotka 5+1. Dispoziční členění: I.N.P.: zádveří 3,36 m², chodba 5,72 m², koupelna 2,99 m², technická místnost 5,80 m², pokoj 12,34 m², šatna 4,97 m², obývací pokoj 22,62 m², kuchyně 8,40 m², spíž 1,93 m², podkrovní: schodiště 4,02 m², chodba 6,23 m², šatna 3,87 m², koupelna 9,19 m², pokoj 13,00 m², pokoj 12,80 m², ložnice 22,83 m².

- Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou. Splaškové odpadní vody budou svedeny do nepropustné vybírací jímky. RD bude napojen na distribuční síť el. energie zemní kabelovou přípojkou NN. Vytápění bude zajištěno invertorovým tepelným čerpadlem Acond v provedení vzduch/voda PRO-N s vnitřním hydroboxem. Jako doplňkový zdroj tepla bude v RD umístěn krb s krbovou vložkou.

Vodovodní přípojka:

- Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad, vedený v komunikaci na p.p.č. 62/1 k.ú. Horní Police. Přípojka bude napojena navrtávacím pásem a bude končit ve vodoměrné šachtě na p.p.č. 15/3 k.ú. Horní Police. V šachtě bude osazen HUV a vodoměrná soustava. Od šachty bude vedena domovní vodovodní přípojka do RD. Potrubí bude PE 100 RC SDR11 d 32 mm. Délka Přípojky k šachtě bude 28,86 m a délka domovní části přípojky bude 19,07m.

Elektro přípojka NN:

- Kabelová přípojka NN, CYKY 4Bx16 mm², v celkové délce 25,9 m, bude napojena z elektroměrového rozvaděče, umístěného v elektro pilířku, umístěném na hranici p.p.č. 15/3 k.ú. Horní Police. Kabel bude uložen v pískovém loži v hloubce 0,35 m.

Vybírací jímka a přípojka splaškové kanalizace

- Bezodtoková vybírací jímka o objemu 18 m³. Konstrukce dna, stěn a stropu jímky budou ze železobetonu CEMEX Compacton C25/30 a výztuži z oceli 10505. Tloušťka stěn bude 220 mm, stropu 180 mm a dna 220-230 mm. Jímka bude uložena na betonové základové desce. Jímka bude připojena domovní přípojkou splaškové kanalizace v délce 6,9 m, z PVC trub hrdlových DN 160.

Zpevněné plochy:

- Budou provedeny jako příjezdová cesta a přístup k RD, parkovací plocha pro OA, plocha terasy a okapový chodníček po obvodu RD. Plochy budou provedeny z betonové dlažby.

Oplocení:

- Bude na vnějších hranicích pozemků. Bude provedeno z ocelových sloupků a ocelového pletiva s výškou 1,6 m.

Terénní úpravy:

- Budou spočívat v urovnání částí pozemků, tak aby se vytvořila rovná část zahrady, ve které bude umístěna stavba a tak, aby bylo možné zhotovit část zp. ploch, které budou navazovat na místní komunikaci.

Stavební úřad stavebníky upozorňuje:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008506 – stavební část, a Ing. Jiří Bublan, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 1001240 – požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
5. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.

6. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
7. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod v této lokalitě. Při zasakování dešťových vod nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů v této lokalitě. Dešťové (srážkové) vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
9. Odpady vzniklé realizací stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech. Doklady o předání odpadů osobě oprávněné k převzetí budou předloženy po dokončení stavby.
10. Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu na předepsaném formuláři „Ohlášení dokončení stavby“ dle § 152 odst. 3 stavebního zákona, vč. příloh uvedených v bodě VI. Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník k oznámení doložil:

- 3 paré projektové dokumentace, vč. požárně bezpečnostního řešení stavby, protokolu – stanovení radonového indexu pozemku a průkazu energetické náročnosti budovy;
- vyjádření CETIN a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.5.2021 č.j. 657703/21;
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení, ze dne 12.5.2021 zn. 0101525447;
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 12.5.2021 zn. 0700381242;
- sdělení Telco Pro Services a.s. o existenci komunikačního vedení, ze dne 12.5.2021 zn. 0201242141;
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 24.3.2021 zn. SCVKZAD97985/OTPCL/Ro;
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. o existenci plynárenského zařízení ze dne 24.9.2021 zn. 5002468235;
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. k dokumentaci, ze dne 20.9.2021 zn. 021690100581/UTPCL/Ro;
- rozhodnutí Obecního úřadu Horní Police o zvláštním užívání komunikace ze dne 5.10.2021 č.j. ObÚ/HP/208/2021;
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy o zvláštním užívání komunikace ze dne 14.10.2021, č.j. MUCL/98924/2021;
- rozhodnutí Obecního úřadu Horní Police o připojení sousední nemovitosti na MK ze dne 21.6.2021, č.j. ObÚ/HP/129/2021;
- závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny, SCHKO České Středohoří ze dne 1.3.2021, č.j. SR/0535/UL/2021-3;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, úp Česká Lípa, ze dne 5.8.2021, č.j. KHSLB 14696/2021;
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí o trvalém odnětí půdy ze ZPF ze dne 10.8.2021, č.j. MUCL/83673/2021;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, ze dne 26.7.2021, č.j. MUCL/77363/2021;
- vyjádření Obce Horní Police k možnosti napojení na kanalizační řad ze dne 5.10.2021, č.j. ObÚ/HP/209/2021;

- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 8.11.2021, č.j. MUCL/119195/2021;
- souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 4.10.2021;
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2021.

Obdrží:**Účastníci řízení**

[redacted]
[redacted]

Obec Horní Police, IDDS: rgubix8

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, IDDS: bkfb3p

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

Obecní úřad Horní Police, IDDS: rgubix8

Vlastní

HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
OVČÍ VSTUPOVÉ DRÁTĚNÍ OPOJENÍ V 1,5 m

Problema defumantare a fost ovăreana
 pe care o poartă la nivel mondial
 și este o problemă.

UT	UPRAVENÝ TERÉN
PT	PŮVODNÍ TERÉN

výškové osazení RD: $\pm 0,000 = 249,850$ m r. m.
zakres sítí je pouze orientační a neslouží jako výškový výkres
základním stavebním pracím v hlizkosti sítí je nutno zajistit jejich vytvoření

[illegible]