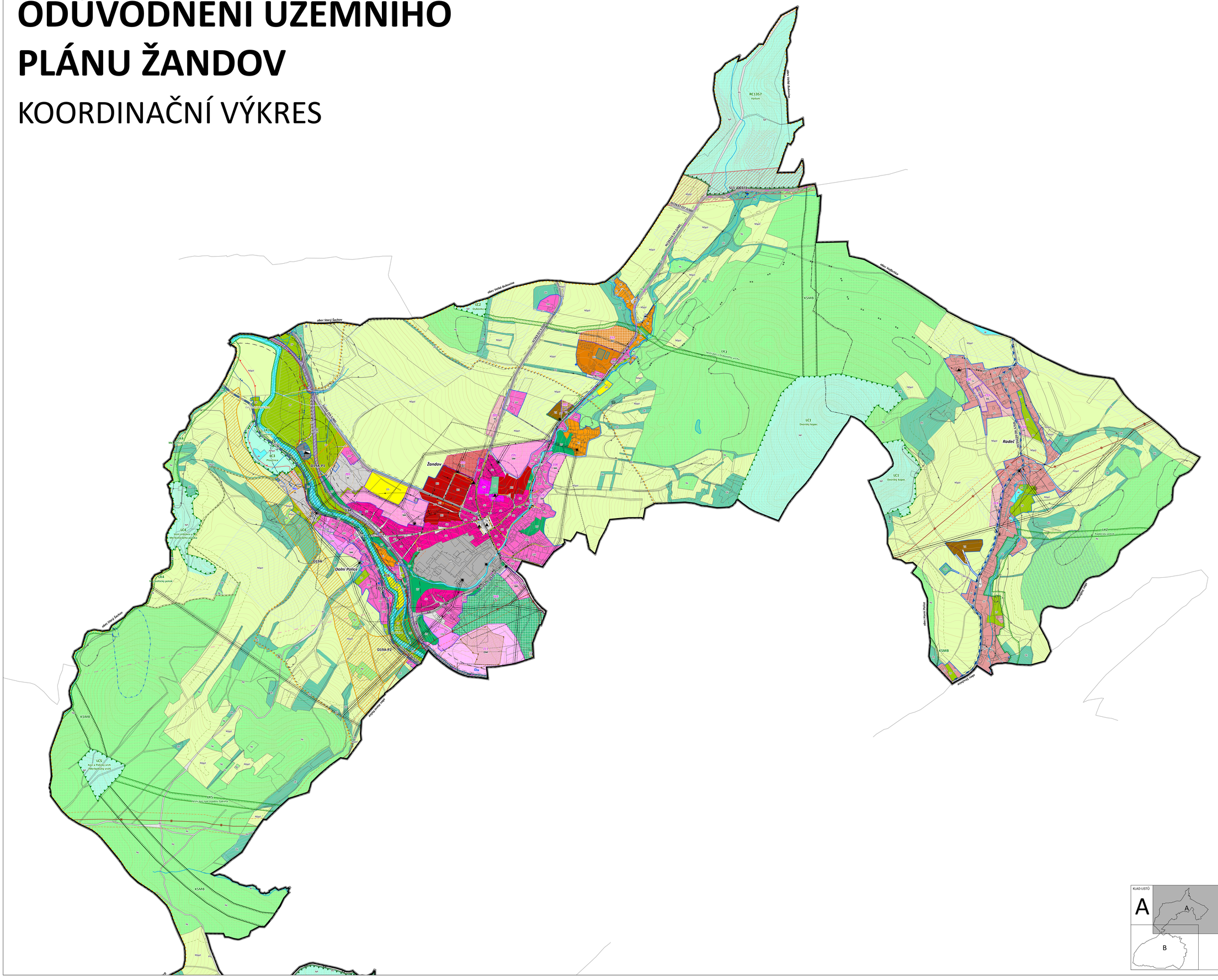
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽANDOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k datu 1. 11. 2021
- ZPL — hranice zastavitelných ploch
- PVP — hranice ploch přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- BI — bydlení - v bytových domech
- RI — rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH — rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- OV — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM / OM — občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS — občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — občanské vybavení - hřbitovy
- PV / PV — veřejná prostranství
- SZ — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- SMC — smíšené obytné - centrální
- SMM / SMM — smíšené obytné - městské
- SMV / SMV — smíšené obytné - venkovské
- DS — dopravní infrastruktura - silniční
- DZ — dopravní infrastruktura - železniční
- TI — technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VL — výroba a skladování - lehký průmysl
- VZ / VZ — výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZSP / ZSP — zeleň - přírodního charakteru
- ZKI — zeleň - krajinná
- / PZ — plochy zemědělské - specifické
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- NL — plochy lesní
- NP — plochy přírodní
- NSpo — plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, lesní

stav / návrh

KORIDORY

- S11_D03/1 — koridor D03 - přeložka silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice
- D19A — koridor D19A - přeložka silnice II/262, úsek Žandov - Stružice
- D19A-P1 — koridor D19A-P1 - severní přivaděč na přeložku silnice II/262
- D19A-P2 — koridor D19A-P2 - jižní přivaděč na přeložku silnice II/262
- DK1 — koridor DK1 - homogenizace místní komunikace, úsek Velká Javorská - Havranní - Novosedlo
- D34 — koridor D34 - optimalizace stávající železniční trati 081
- D39 — koridor D39 - multifunkční turistický koridor Ploučnice
- E4 — koridor E4 - vrchní venkovní vedení VVN 110 kV, TR Babylon - TR DěČín Železnice
- P16 — koridor P16 - protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružice - Dolní Police
- KRV1 — koridor KRV1 - revitalizační koridor vodních prvků v území

stav / návrh

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- doplňkové opatření ÚSES (plochy liniové zelené plnící funkci interakčních prvků)

stav / návrh

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- trafostanice 35 kV včetně ochranného pásma
- elektrické vedení vn 35 kV
- regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
- plynovod VTL včetně ochranného pásma
- plynovod STL včetně ochranného pásma
- radiorelevá trasa
- vodovod včetně ochranného pásma
- vodní zdroj
- kanalizace včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- investice do půdy - plošné (meliorace)
- hlavní odvodňovací zařízení
- objekt na hlavním odvodňovacím zařízení

stav / návrh

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo vodního zdroje

stav / návrh

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

- I. zóna CHKO České středohoří
- II. zóna CHKO České středohoří
- III. zóna CHKO České středohoří
- IV. zóna CHKO České středohoří
- evropsky významná lokalita - Binov - Bobří soutěska, Dolní Ploučnice
- přírodní památka - Bobří soutěska
- lokality zvláště chráněných druhů
- CHOPAV Severočeská křída
- vodní útvar povrchových vod tekoucích (vodní tok)
- vodní útvar povrchových vod stojatých (vodní nádrž)
- pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území - bodové
- sesuvné území - bodové
- sesuvné území - plošné

stav / návrh

KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

- kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo hřbitova

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KLAD LISTŮ

A

B

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽANDOV

POŘIZOVATEL	Městský úřad Česká Lípa
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, RNDr. Ing. Mirosław Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PARE	DATUM	MĚŘÍTKO
	1		VII/2022	1 : 5 000