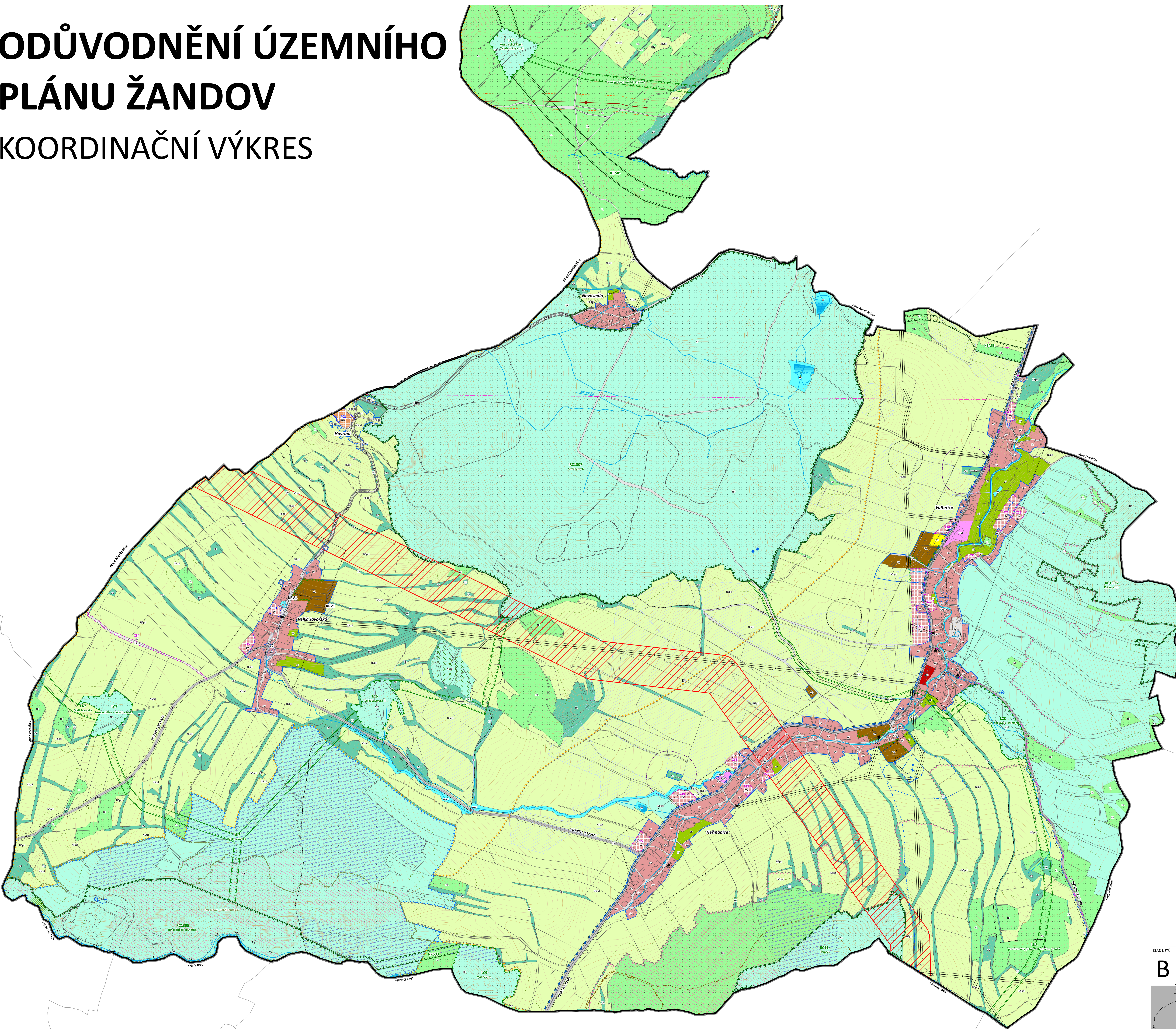
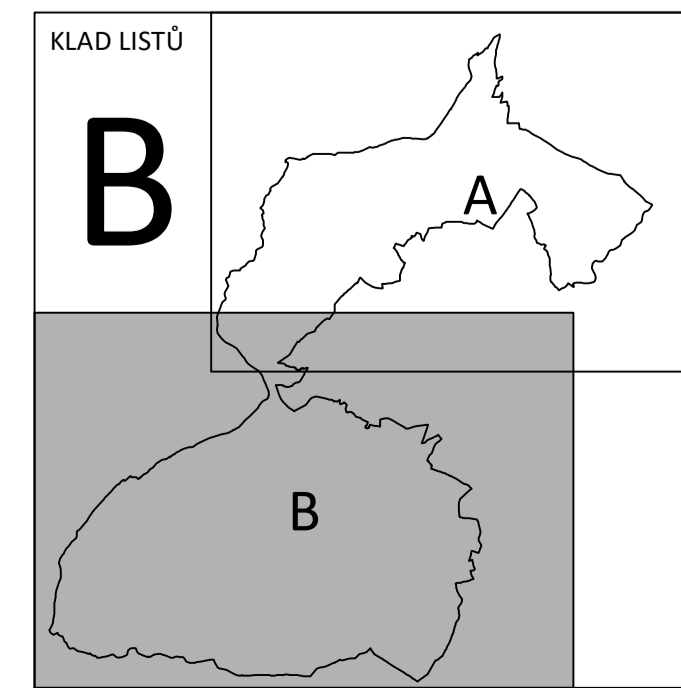


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽANDOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK	
[Symbol]	hranice územní jednotky
[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	hranice zastavěného území k datu 1. 11. 2021
[Symbol]	hranice zastavěných ploch
[Symbol]	hranice ploch přístavby
PLŮCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
[Symbol]	býdlení - v bytových domech
[Symbol]	rekreace - plochy stavby pro rodinnou rekreaci
[Symbol]	rekreace - plochy stavby pro hromadnou rekreaci
[Symbol]	občanská vybavení - veřejná infrastruktura
[Symbol]	občanská vybavení - komerční zařízení malá a střední
[Symbol]	občanská vybavení - kulturní a sportovní zařízení
[Symbol]	občanská vybavení - hřbitovy
[Symbol]	veřejná prostranství
[Symbol]	veřejná prostranství - veřejná zelen'
[Symbol]	smíšené obytné - zemědělné
[Symbol]	smíšené obytné - městečko
[Symbol]	smíšené obytné - venkovské
[Symbol]	dopravní infrastruktura - silniční
[Symbol]	dopravní infrastruktura - železniční
[Symbol]	technická infrastruktura - inženýrské sítě
[Symbol]	výroba a skladování - lehká průmysl
[Symbol]	výroba a skladování - zemědělská výroba
[Symbol]	zelen' - přírodní charakteru
[Symbol]	zelen' - krajinná
[Symbol]	plochy zemědělské - specifické
[Symbol]	plochy vodní a vodohospodářské
[Symbol]	plochy lesní
[Symbol]	plochy přírodní
[Symbol]	plochy smíšené nezasazované území - přírodní, zemědělské, lesní
KORIDORY	
[Symbol]	koridor 003 - přelážka silnice U13, úsek Šev - Nový Bor - Manulice
[Symbol]	koridor 013A - přelážka silnice K282, úsek Žandov - Stručice
[Symbol]	koridor 013A-P1 - severní příloha k přelážce silnice K282
[Symbol]	koridor 013A-P2 - jižní příloha k přelážce silnice K282
[Symbol]	koridor 014 - homogenní zóna síťové komunikace, úsek Vráž - Javorová - Novosedlo
[Symbol]	koridor 014 - optimalizace síťové komunikace, úsek Vráž - Javorová - Novosedlo
[Symbol]	koridor 030 - multifunkční turistický koridor Pločnice
[Symbol]	koridor 14 - větší velkoplošné vodní VVN 110 kV, TR Babylon - TR Opatov - Žandov
[Symbol]	koridor 116 - protipovodňové opatření na vodním toku Pločnický, úsek Stručice - Dolní Pátek
[Symbol]	koridor KRV1 - rekonstrukční koridor vodních graví v území
ÚZEMNÍ SYSTÉM ENDOLOGICKÉ STABILITY	
[Symbol]	nadregionální biokoridor
[Symbol]	regionální biocentrum
[Symbol]	regionální biokoridor
[Symbol]	lokální biocentrum
[Symbol]	lokální biokoridor
[Symbol]	doplňkové opatření ÚSES (plochy liniové zeleně plnící funkci interakčních prvků)
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
[Symbol]	silnice II. třídy
[Symbol]	silnice III. třídy
[Symbol]	okružnice
[Symbol]	turistická trasa
[Symbol]	trafostanice 25 kV včetně ochranného pásmo
[Symbol]	elektrické vedení v 35 kV
[Symbol]	regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásmo
[Symbol]	plynovod VTL včetně ochranného pásmo
[Symbol]	plynovod STL včetně ochranného pásmo
[Symbol]	radarové trasy
[Symbol]	vodovod včetně ochranného pásmo
[Symbol]	vodní dílny
[Symbol]	kanalizační včetně ochranného pásmo
[Symbol]	ústřední odpadních vod
[Symbol]	investice do pláň - pláň (meliorace)
[Symbol]	hřbitovní oddělovací zařízení
[Symbol]	objekt na hřbitovní oddělovacím zařízení
DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY	
[Symbol]	ochranné pásmo silnice
[Symbol]	ochranné pásmo železnice
[Symbol]	ochranné pásmo elektrického vedení
[Symbol]	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
[Symbol]	ochranné pásmo COV
[Symbol]	ochranné pásmo vodního odteče
PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY	
[Symbol]	I. zóna CHKO České středohoří
[Symbol]	II. zóna CHKO České středohoří
[Symbol]	III. zóna CHKO České středohoří
[Symbol]	IV. zóna CHKO České středohoří
[Symbol]	evropsky významná lokalita - Bítov - Bělá u Staré Vsi, Dolní Pločnice
[Symbol]	přírodní památka - Bělá u Staré Vsi
[Symbol]	lokality evropského významu
[Symbol]	CHOPAV Seveňská hlíza
[Symbol]	vodní území povrchových vod (vodní nádrž)
[Symbol]	vodní území povrchových vod (vodní nádrž)
[Symbol]	pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
[Symbol]	lesy ochranné
[Symbol]	lesy ochranné
[Symbol]	pásmo 50 m od hranice PUPFL
[Symbol]	základní území ÚS30
[Symbol]	aktívní zóna záplavového území
[Symbol]	chráněné lokální území
[Symbol]	dotyčný prostor
[Symbol]	lokality nerostných surovin
[Symbol]	podoblastní území - bodové
[Symbol]	senožatní území - bodové
[Symbol]	senožatní území - plošné
KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY	
[Symbol]	kulturní památka
[Symbol]	území archeologického nálezu
[Symbol]	ochranné pásmo hřbitova



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽANDOV

POŘIZOVATEL: Městský úřad Česká Lípa

PROJEKTANT: Ing. Eduard Záluda

ZHOTOVITEL: Ing. Eduard Záluda, RNDr. Ing. Miroslav Vrbítek, Ing. arch. Alena Svobodová, Ing. arch. Rostislav Andrišák, Mgr. Michal Bober

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES C. P.Ř. 1

VI/2022

1 : 5 000