

Spis.zn. MěÚŽS 101/2025
Č.j.: MěÚŽ 521/2025
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne: 21.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.3.2025 podal

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

garáž
Žandov (dále jen "stavba")
na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Žandov u České Lípy.

Stavba obsahuje:

- Garáž

Popis stavby:

- stavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, s pultovou střechou. Půdorys stavby bude obdélníkový o rozměrech 7 x 3 m, tj. zastavěná plocha stavby bude 21 m² s bočním nájezdem. Stavba bude přistavena k SZ straně stávajícího objektu na p.p.č. [redacted] k.ú. Žandov u České Lípy. Stavba bude mít výšku od 3 do 4 m a postavena bude na stávajícím soklu o výšce 1 m s vjezdovou rampou na JZ podélné straně. Stavba bude zděná, střešní krytina bude z panelů KINGSPAN černé barvy. Větrání bude přirození okenním otvorem. Okno bude plastové. Přístup bude dvoukřídlymi ocelovými vraty. Stavba nebude napojena na IS. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do vsak. zářezu na pozemku stavebníka. Nové dopravní napojení se neřeší, stavba je přístupná ze stávajícího areálu stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [redacted] autorizoval [redacted], autorizovaný technik pro pozemní stavby, [redacted] (stavební část) a [redacted] autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, [redacted] (PBR); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
3. Zařízení staveniště bude mobilní. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod., působit na okolí nad přípustnou míru.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Stavebník je povinen pro stavbu použít takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných stavby.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele včetně telefonického spojení.
10. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Užívání stavby po jejím dokončení vyžaduje dle § 230 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí mna předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to se všemi přílohami dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 7.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace;
- Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- Souhlas Města Žandov;
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí č.j. MUCL/35830/2025 ze dne 18.3.2025;
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny, reg. pracoviště SCHKO České středohoří č.j. SR/0053/UL/2025-3 ze dne 10.1.2025;
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. o existenci plynárenského zařízení zn. 5003265630 ze dne 17.3.2025;
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., o existenci energetického zařízení telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102260506 ze dne 27.12.2024;

- Sdělení Telco Pro Services o existenci komunikačního vedení zn.0201816675 ze dne 27.12.2024;
- Sdělení Telco Infrastructure o existenci komunikačního vedení zn. 1100193399 ze dne 27.12.2024;
- Vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace o existenci provozovaného zařízení zn. SCVKZAD227068/OTPCUL/Ro ze dne 2.1.2025;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k předložené PD zn. 001157482059 ze dne 3.1.2025;
- Plná moc k zastupování.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vydaným povolením nebudou přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2025.

Obdrží:

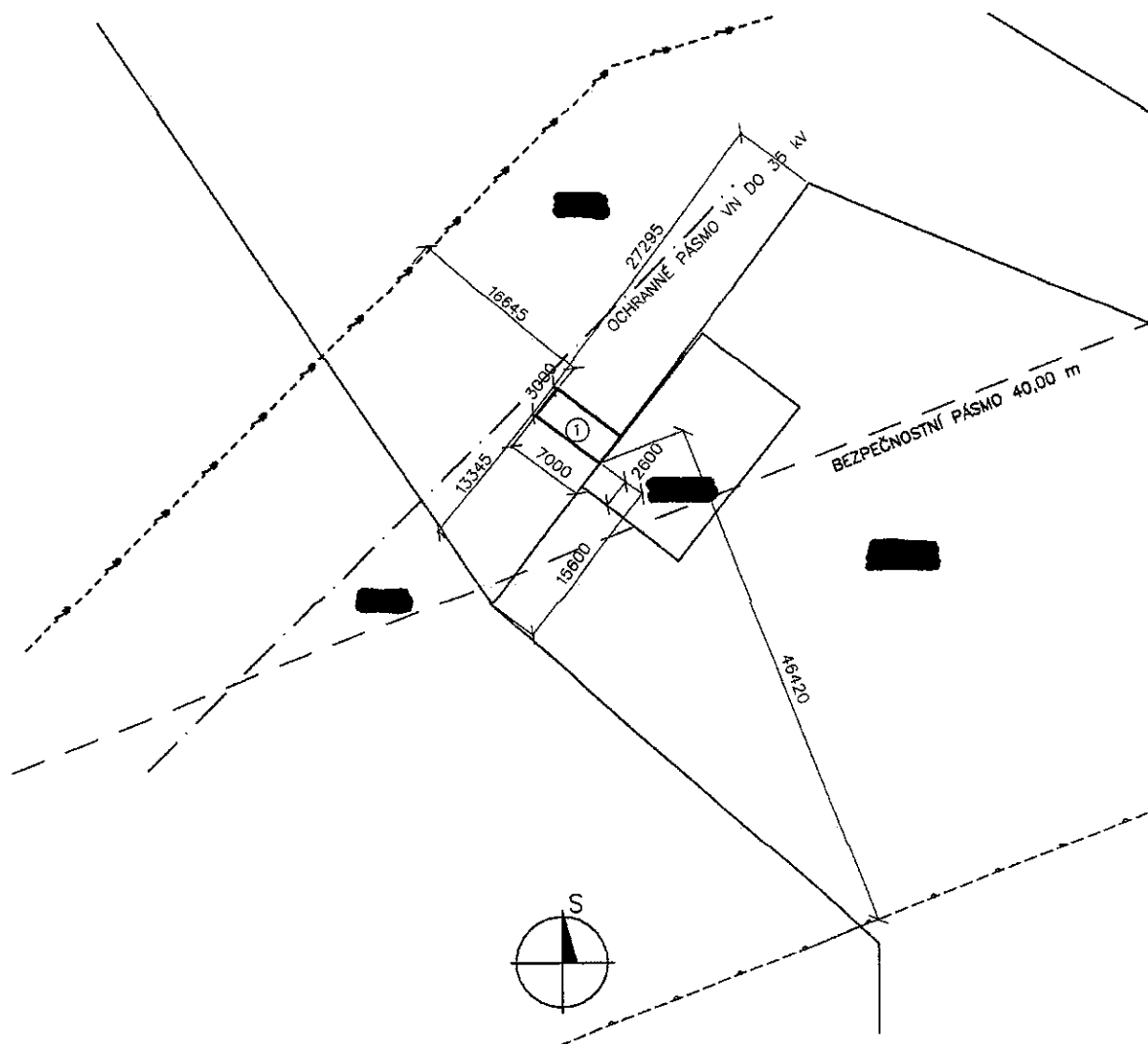
Účastníci řízení

Město Žandov, IDDS: p7abaeq

Dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

Vlastní

Příloha:**- situace stavby****LEGENDA:**

- ① GARÁŽ – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 21,00 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR 63,00 m²
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV
----- PLYNOVOD VTL DN 500

VYPRACOVAL:	ZODP.PROJEKTANT:	TECHNICKÁ KONTROLA:		
KRESLIL:	ICO:			
DATA CAD				
INVESTOR:				
GARÁŽ na p.č. k.ú. Žandov u České Lípy			FORMÁT:	A4
			DATUM:	10/2024
			ÚČEL:	DSP
			Č.ZAK:	V442
KOORDINAČNÍ SITUACE			Č.ARCH:	V442/2024
			MĚŘÍTKO:	1:500
			Č.VÝKRESU:	2