

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Žandov, IČO 261131 Náměstí 82, 471 07 Žandov,
zastoupené starostou panem Zbyňkem Polákem,
dále jen pronajímatel

a

společnost [REDAKCE]
dále jen nájemce

se dohodli takto:

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky uvedené v bodu I/2 této smlouvy, tedy přenechává je nájemci k dočasnému užívání.
- 2) Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených pozemkových parcel:

katastrální území	č.p. parcely	plocha
Žandov u České Lípy	[REDAKCE]	6.552 m ²
		2.373 m ²
		2.604 m ²
		2.918 m ²

II. Účel a doba trvání nájmu

- 1) Pozemek je pronajímán nájemci za účelem senoseče a pastvy.
- 2) Nájem se sjednává ode dne 01.01.2017 na dobu neurčitou.
- 3) Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci do 5ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

III. Nájemné

- 1) Nájemné je sjednáno ve výši [REDAKCE]
- 2) Roční nájemné je splatné jednorázově do 30.09. každého roku složenkou na účet města nebo do pokladny MěÚ Žandov.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.
- 2) Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu nájemci.
- 3) Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoli změn v charakteru a určení pozemku, zejména kácení stromů, odstranění zařízení staveb atd. bez předchozího souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí ke kácení stromů rostoucích mimo les.
- 4) O povolení k umístění jakékoliv stavby na pronajatém pozemku je nájemce povinen pronajímatele požádat.
- 5) Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kdykoliv, aby se přesvědčil o řádné péči o pozemky a o dodržování ujednání této dohody.

- 6) Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek zpět pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání a se vším příslušenstvím se kterým pozemek převzal od pronajímatele.
- 7) Nájemce má právo před uplynutím doby nájmu z pozemku odstranit zařízení, která svým nákladem v době trvání nájemní smlouvy na pozemku umístil.
- 8) Pronajímatel upozorňuje nájemce na ochranné pásmo lomu, plynu a s tím související terénní vlny apod.
- 9) Nájemce zajistí ochranu rostoucích stromů proti okusu pasoucích se ovcí a koz.

V. Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce ode dne doručení výpovědi.
- 2) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu i bez předchozí písemné výzvy vypovědět v případě, že
 - a) nájemce je s úhradou nájemného v prodlení delším než 1 měsíc nebo
 - b) nájemce užívá pronajatý pozemek k jinému než sjednanému účelu nebo
 - c) nájemce předmět nájmu dále pronajme bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
 - d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádí jakékoliv změny v charakteru a určení pozemku nebo
 - e) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umístí na pozemek jakoukoliv stavbu.

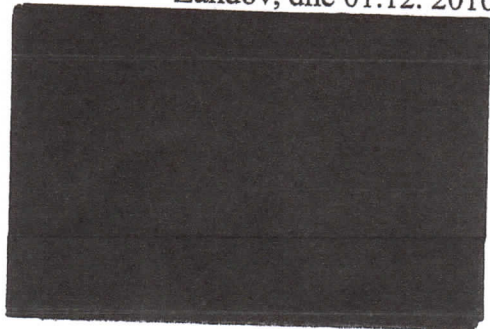
Účastníci se dohodli, že v případě výpovědi ze strany pronajímatele z důvodů uvedených shora v článku V. bod 2 této smlouvy nájem skončí dnem doručení výpovědi.

- 3) Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna smlouvy o formě změny smlouvy dle tohoto bodu musí být učiněna písemně s tím, že podpisy obou stran musí být na jedné listině a úředně ověřeny.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Žandov, dne 01.12. 2016



nájemce