

Spis.zn. MěÚŽS 169/2025
Č.j.: MěÚŽ 45/2026
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne: 12.1.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.4.2025 podal

JAW.cz s.r.o., Nesnídal Ludvík, IČO 28704011, U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 20 – Horní Počernice, 193 00 Praha 913,

- kterého zastupuje S-pro servis s.r.o., Slováček Matěj, IČO 06016910, Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Digitální vysokokapacitní síť JAW.cz s.r.o. 1 - ZSJ Malý Šachov, Dolní Police Žandov, Dolní Police (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 11, 20, 28/1, 37, 44/1, 76/2, 95, 97, 105, 140/1, 146, 151/1, 164, 166, 169, 180, 181 v katastrálním území Dolní Police a na pozemku p.p.č. 2138/3, 2381/1, 2131/56, 2129/3 a 2397 v katastrálním území Malý Šachov.

Stavba obsahuje:

- Zemní páteřní optické trasy
- Zemní optické přípojky (nevyžaduje opatření stavebního úřadu)
- Optické rozvaděče
- Zemní kabelové komory pro propojení mikro trubiček a pro uložení kabelových rezerv

Popis stavby:

- Předmětem záměru je pokládka zemní páteřní optické sdělovací trasy (podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací), umístění optických rozvaděčů a umístění optických datových přípojek.
- V rámci stavby budou vybudovány nadzemní optické rozvaděče, které budou tvořeny samostatně stojícími plastovými sloupky, ve kterých bude umístěna optická infrastruktura pro propojování jednotlivých optických vláken.
- Do výkopů budou ukládány mikro-trubičky HDPE (High Density Poly Ethylene), pro pozdější zafouknutí optických mikro kabelů a vláknových svazků. Budou ukládány vedle sebe do kabelového lože z kopaného písku nebo prosáté zeminy s krytím podle ČSN 73 6005 pro podzemní sdělovací vedení. Při křížení a souběhu trubek s ostatními poduličnými inženýrskými sítěmi a zařízeními je

třeba dodržet normu ČSN 73 6005, předepsané vodorovné a svislé vzdálenosti. Trubky HDPE budou zakryty výstražnou fólií šíře 33 cm.

- Přechody komunikací budou přednostně řešeny bez výkopovou technologií. Nebude-li možno, např. z důvodu uložení stávajících inženýrských sítí, použít bez výkopovou technologii, bude komunikace překopána po polovinách vozovky. Toto řešení bude odsouhlaseno správcem komunikace. Při přiblížení výkopových prací ke komunikaci, případně při jejím křížení, bude dopravní situace označena schváleným dopravním značením v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
- Na navrhované trase dochází ke křížení vodních toků:
K1 – křížení s Merboltickým potokem (IDVT 10100859, správce Povodí Ohře) bude provedeno řízeným protlakem v hloubce 1,2m, optický kabel bude uložen v PE chrániče s přesahem 6m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou Dušan Kubeš, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0101105 a která byla předložena stavebníkem jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na stavby a vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavebník je povinen podle ust. § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ukončení stavby.
Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 293 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
8. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu jako zhotovitel může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby oprávněné. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby. Pokud se stavebník rozhodne provádět stavbu svépomocí, oznámí se zahájením stavby osobu, která bude vykonávat stavební dozor.
10. Zařízení staveniště bude mobilní. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod., působit na okolí nad přípustnou mírou.
11. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. Stavebník je povinen pro stavbu použít takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

13. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

Podmínky byly stanoveny ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a provozovatelů (správců) rozvodů těchto sítí, které žadatel obdržel a je s nimi tedy prokazatelně seznámen, zejména pak:

- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 335970/24 ze dne 25.11.2024;
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 001155628911 ze dne 22.11.2024;
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 001155476618 ze dne 12.11.2024;
 - Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., zn. SCVKZAD224997/UTPCUL/Ro ze dne 29.11.2024;
 - Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/358495/2024 ze dne 18.4.2024.
15. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budované stavby.
 16. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo v případě potřeby vydáno rozhodnutí o uzavírci dotčených komunikací, a aby bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným zahájením stavebních prací).
 18. Budou splněny podmínky vyjádření Povodí Ohře s.p., zn. POH/49537/2024-2/032400 ze dne 6.11.2024:
 - a) Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - b) V záplavovém území a v blízkosti vodních toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odpalitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - c) Část stavby nacházející se ve stanoveném záplavovém území musí splňovat ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni. Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
 - d) V případě dosažení povodňových průtoků na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo zaplavované území.
 19. Budou splněny podmínky souhlasu Krajské správy silnic Libereckého kraje, zn. KSSLK/1442/2025 ze dne 28.3.2025:
 - a) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - b) Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
 - c) Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.

- d) Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- e) Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena.
- f) Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát *.dwg, *.pdf).
- g) Stavbou nesmí dojít k narušení stávajícího odvodnění komunikace.
- h) Při provádění výkopu, odebrání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady ČSN 73 3050.
- i) V případě, že při provádění výkopových prací dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu.
- j) Inženýrské sítě budou obsypány štěrkoískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení, resp. jeho ochrany.
- k) Výkop bude doplněn materiálem vhodným do násypů dle ČSN 73 6133 (odsouhlasí geolog stavby), který bude hutněn (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200 mm v případě změny materiálu či jeho vlastností (vlhkost) musí být tento mat. ověřen laboratorní zkouškou. Povrch komunikace budeš neprodleně provizorně opraven nebo bude provedena finální úprava.
- l) V případě, že bude hrana výkopu umístěna v zóně vzdálenosti 1,0 m od kraje asfaltového koberce a dojde při tom k zásahu do konstrukčních vrstev vozovky, musí být obnoveny konstrukční vrstvy vozovky zasažené výkopem (přesahy viz. VL 1 – vozovky a krajnice „VL 1 211.01.95.01“) a obrusná vrstva v celé šíři vozovky a v celé délce dotčení, umístění zařízení (stavby, inž. sítě apod.) nesmí znemožnit či omezit budoucí možné osazení zádržného systému správcem komunikace. V tomto místě budou práce provedeny s největší opatrností, včetně umístění pažení do výkopu, jehož hloubka bude 1 m.
- m) Při provádění zásypu a zejména pak při jeho hutnění je nutno dbát opatření na ochranu inženýrských sítí, které jsou v rýze uloženy, zhotovitel dále zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění výkopu, za řádné zabezpečení stability výkopu a za případné škody na křižujícím a souběžném vedení všech inženýrských sítí (požadujeme předložit písemné předání jejich správcům).
- n) Stávající povrch dotčené komunikace bude zaříznut, Zaříznutí bude jednorozměrného geometrického tvaru (přímka).
- o) Před započítím výkopových prací budou hrany výkopu (stmelené vrstvy komunikace) zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
- p) Minimální četnost zkoušek bude jedna zkouška na jeden překop, jeden zásah do vozovky menší než 10 m² a na každých 50 m podélného výkopu ve vozovce.
- q) Stávající obrusná vrstva z asfaltového betonu bude v rozsahu stavby odfrézována do hl. min. 5,0 cm.
- r) Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 61 29 v hmotnosti min. 0,3 kg/m², podkladní vrstvy budou opatřeny infiltračním postřikem asfaltovým dle ČSN 73 6129 v hmotnosti min. 1,0 kg/m².
- s) Následně budeš provedena pokládka obrusné vrstvy z ACO 11 bez navýšení nivelety vozovky.
- t) Veškeré svislé styčné plochy spár živičného krytu musí být ošetřeny technologií zálivkové hmoty dle TP 115 – Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, tj. veškeré styčné plochy AK budou natřeny penetračním adhezním nátěrem a spára bude zalita modifikovanou zálivkovou hmotou za horka (alternativou je použití natavovacích pásků).
- u) Obnovu vozovky musí provádět firma, která má k této činnosti živnostenské oprávnění.
- v) Při provádění zásypu komunikace po zásahu, požadujeme provést zatěžovací zkoušky míry zhutnění statickou deskou.
- w) Kontrolní zkouška hutnění bude provedena dle ČSN 72 1006 a to zkušebnou metodou oprávněnou MD-ČR.
- x) Modul přetvárnosti podloží musí odpovídat min. $E_{def} \geq 60$ Mpa na pláni vozovky a 90 Mpa pod stmelenými vrstvami komunikace – dle zvolené konstrukce vozovky, viz předložený katalogový list.

- y) Kontrolní zkouška hutnění bude prováděna za přítomnosti správce komunikace.
- z) Zhotovitel vyzve správce komunikací v dostatečném časovém předstihu min. 1 týdne k účasti na kontrolní zkoušce hutnění.
- aa) Protokol o zkoušce bude předložen správci komunikace.
20. Budou splněny podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. č.j. 49-063-T-1/SUSUKDC/DuBel/19967/2024 ze dne 31.10.2024:
- a) Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
- b) Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák.č. 13/1997 Sb.), tj.
- nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min.1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
 - V případě, že v místě není příkop ani svah nezasáhne do vzdálenosti min. 3,5 m kolmo od přilehlé hrany stávajícího živičného krytu vozovky.
- c) Případné narušení živičného krytu vozovky podélným či příčným výkopem bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, přičemž jeho úprava po dokončení výkopových prací bude provedena dle směrnice „Technické podmínky pro podélné a příčné překopy vozovek“, kterou přikládáme, s tím rozdílem, že bude vynechán udržovací nátěr. Živičný kryt z asfaltobetonu pak bude proveden v souladu s výše citovanými „Technickými podmínkami“ po předchozím odfrézování krytu původního, a to v celé šířce vozovky a v délce dotčené výkopem, nejméně však v délce 5 m a to stejnou technologií jakou je provedena úprava stávající, t.j. s použitím strojního finišeru a všech ostatních souvisejících operací.
- d) Křížení silnice podzemním vedením bude provedeno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení živičného krytu vozovky.
- e) Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
- f) Výkopové práce nebudou zahájeny před podpisem: smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi investorem stavby a naší organizací jako majetkovým správcem dotčené komunikace.
- g) Smlouvy dle bodu č.4 tohoto vyjádření Vám budou následně zaslány k podpisu po jejich schválení odborem dopravy krajského úřadu.
- h) Poplatek za uložení podzemního vedení (inženýrské sítě) v silničním pozemku bude po dokončení stavby protokolárně stanoven výpočtem dle ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje s platností od 1.1.2019 (ceník přikládáme přílohou).
- j) Za zřízení služebnosti inženýrské sítě Vám bude před podpisem smlouvy vyfakturování jednorázová úhrada ve výši 4000 Kč + DPH dle příslušného právního předpisu.
- k) Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.
- l) Před zásypem výkopů v silničním ochranném pásmu (§ 30 zák.č. 13/1997 Sb., bude přizván odpovědný pracovník SÚSÚK, p.o. k posouzení uložení vedení v souladu se schválenou projektovou dokumentací, Správní úsek Děčín – p. Belák (737 562 092, belak.dc@susuk.cz).
- m) Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- n) Investor stavby bere souhlasně na vědomí, že po dokončení prací v silničním pozemku a jeho zpětném převzetí naší organizací, bude po záruční dobu 60 měsíců provádět průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z jeho činnosti na silničním pozemku a uhrazovat škody následně vzniklé v důsledku těchto závad.
21. Budou splněny podmínky společného rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, SCHKO České středohoří, č.j. SR/2008/UL/2024-4 ze dne 20.12.2024:

- a) Zemní práce budou omezeny na nejnutnější míru a budou provedeny způsobem šetrným k půdnímu krytu a okolní vegetaci.
 - b) Přebytečný materiál, vč. zeminy a kamenů, bude odvezen a uložen v souladu s platnými právními předpisy.
 - c) Deponie stavebních materiálů, stavebních sutí a materiálu z výkopů nebudou vytvářeny ve volné krajině mimo vymezená zastavěná území obce Starý Šachov (k.ú. Malý Šachov) a města Žandov (k.ú. Dolní Police).
 - d) Mimo rozsah vlastní stavby nebudou v EVL Dolní Ploučnice vytvářeny trvalé ani dočasné deponie stavebních materiálů, stavebních sutí a materiálu z výkopů.
 - e) Zhotovitelem budou přijata účinná opatření proti případným únikům ropných látek, chemikálií, tuků aj. z mechanizace do půdy.
 - f) Započetí realizačních prací bude Agentuře oznámeno minimálně 14 dní před jejich zahájením.
22. Budou splněny podmínky jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, č.j. MUCL/41833/2025 ze dne 31.3.2025:
- a) Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - b) Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - c) Během provádění stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí použité techniky a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
 - d) V záplavovém území a v blízkosti vodních toků nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - e) V případě dosažení povodňových průtoků na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo zaplavované území.
 - f) V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku. Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu.
 - g) Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa, Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa - Dubice, tel.: 487 882 878, 487 823 650, mobil: 607 513 845 Ing. Sedláčková (Sedlackova@poh.cz).
 - h) Křížení optického kabelu s korytem bezejmenného vodního toku (IDVT 10223017) bude provedeno protlakem pod zakrytým profilem v komunikaci (pod propustkem). Optický kabel bude umístěn v chrániče min. 0,5 m pod spodním okrajem zakrytého profilu. Povodí Ohře, státní podnik, doporučuje provést průzkum za účelem ověření hloubky uložení zakrytého profilu (resp. propustku) pod povrchem komunikace. Stavební práce budou v blízkosti zakrytého profilu prováděny ručně tak, aby nedošlo k jeho poškození.
 - i) Křížení optického kabelu s korytem vodního toku Merboltický potok IDVT 10100859 bude provedeno protlakem pode dnem (dle návrhu v PD). Optický kabel bude umístěn v chrániče dle § 12 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, min. 1,4 m pode dnem koryta vodního toku (jedná se o neupravené koryto bystriny). Jámy protlaku budou umístěny min. 6 m od břehové čáry koryta vodního toku. Místo křížení chráničky optického kabelu s korytem vodního toku bude na obou březích označeno trasovými značkami.
 - j) Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (kontakt viz výše)

a koryto vodního toku bude neprodleně uvedeno do náležitého stavu na náklady investora stavby.

- k) Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa ke kontrole provedení stavby, kde bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně detailů v místech křížení koryt vodních toků (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- l) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené vodoprávnímu úřadu, kterou vypracoval Dušan Kubeš, ČKAIT 0101105, v březnu 2024.

23. Užívání stavby po jejím dokončení vyžaduje dle § 230 odst. 1 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 10 k vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JAW.cz s.r.o., U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 20 – Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

Odůvodnění:

Dne 4.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože se stavba umísťuje v katastrálním území Dolní Police, obec Žandov, pro které je jako místně příslušný stavební úřad Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy a v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov, pro které je jako místně příslušný stavební úřad Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, požádal dne 22.4.2025 stavební úřad nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Libereckého kraje o určení příslušnosti k povolení stavby. Následně bylo řízení přerušeno do doby určení příslušnosti stavebního úřadu.

Krajský úřad žádost posoudil a jelikož se stavba nachází na území dvou krajů, předal žádost o určení příslušnosti k povolení stavby Ministerstvu pro místní rozvoj. Stavba je stavbou elektronických komunikací. Podle § 33 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je ve věcech staveb technické infrastruktury pro energetiku a elektronické komunikace nadřízeným správním orgánem krajského stavebního úřadu Dopravní a energetický stavební úřad, proto byla žádost postoupena Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu. Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb usnesením č.j. DESU/211/022712/25 ze dne 1.9.2025 určil jako stavební úřad příslušný k projednání stavby Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy. Po nabytí právní moci usnesení bylo pokračováno v řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v předmětném území, a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně je stavební úřad náležitě poučil a seznámil s možností nahlížení do spisu a s tím, že po uplynutí uvedené lhůty bude v předmětné záležitosti rozhodnuto. Této možnosti nebylo využito.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Účastníci tohoto řízení, dle ustanovení § 182 stavebního zákona byly stanoveni takto:

Stavebník JAW.cz s.r.o., Nesnídal Ludvík, IČO 28704011, U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 20 – Horní Počernice, 193 00 Praha 913, zastoupený spol. S-pro servis s.r.o., Slováček Matěj, IČO 06016910, Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná, dále obec na jejímž území má být stavby uskutečněna, kterou je Město Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov a Obec Starý Šachov, Starý Šachov 80, 405 02 Děčín 2, vlastníci pozemků dotčených stavbou Agrome s.r.o., Školní 92, 471 06 Horní Police, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, Ing. Lukáš Plechatý, Jeřábkova 1459/8, Chodov, 149 00 Praha, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, Petr Goldbach, Dolní Police č.p. 22, Žandov, 470 02 Česká Lípa 2, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03

Chomutov, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, Jiří Horák, U Kola 3334, 470 01 Česká Lípa, Ing. Milan Šlambor, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 109, 405 02 Děčín 2, a dále vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být stavbou přímo dotčena, a těmi jsou vlastníci pozemků p.p.č. 325, 2138/2, 2131/52, 2131/46, 2131/28, 2131/27, 2131/67, 2131/1, st.p.č. 357, 346 a 373 k.ú. Malý Šachov, p.p.č. 166, 168, 179/1, 184, 183140/2, 20, 19/1, 19/5, 21, 23, 27, 31, 35, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44/2, 45/1, 50, 51, 52, 55/2, 55/3, 59, 56/1, 70, 60/1, 63, 67, 69, 68, 73, 76/1, 91, 75/2, 75/1, 79/1, 77, 79/2, 78, 80, 85, 86, 96, 106/2 a 100 v k.ú. Dolní Police, spol. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t, spol. ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, IDDS: dgzdrp, spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 40502, Děčín, IDDS: v95uqfy, České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IDDS: g74ug4f, spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IDDS: f7rf9ns. Možné dotčení práv jiných osob nebylo shledáno.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, sídlem T.G.M. č.p. 1, 470 36, Česká Lípa, IDDS: bkfb3p, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO České středohoří,

Stavebník pro posouzení záměru předložil:

- Projektová dokumentace, zpracovanou v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí č.j. MUCL/41833/2025 ze dne 31.3.2025;
- Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, SCHKO České středohoří č.j. SR/2008/UL/2024-4 ze dne 20.12.2024;
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, SCHKO České středohoří č.j. SR/2008/UL/2024-3 ze dne 13.12.2024;
- Vyjádření Povodí Ohře s.p. zn. POH/49537/2024-2/032400 ze dne 6.11.2024;
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 341561/2025 ze dne 21.8.2025;
- Souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje zn. KSSLK/1442/2025 ze dne 28.3.2025;
- Souhlas Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. zn. 49-063-T-1/SUSUKDC/DuBel/19967/2024 ze dne 31.10.2024;
- Pasport veřejného osvětlení Obec Starý Šachov;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci, zn. 001155476618 ze dne 12.11.2024;
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001155628911 ze dne 22.11.2024;
- Vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s.s k PD, zn. SCVKZAD224997/UTPCL/Ro;
- Sdělení vlastníků technické infrastruktury o existenci sítí v zájmovém území:
 1. ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102227367 ze dne 14.10.2024;
 2. ČEZ ICT Services a.s., zn. 0700902591 ze dne 14.10.2024;
 3. Telco Pro Services, a.s., zn. 0201791740 ze dne 14.10.2024;
 4. Telco infrastructure, s.r.o., zn. 1100171996 ze dne 14.10.2024;
 5. Cetin a.s., č.j. 92517/24 ze dne 26.3.2024;
 6. GasNet s.r.o., zn. 5003028488 ze dne 21.3.2024;
 7. České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/358495/2024 ze dne 18.4.2024;
 8. ČD – Telematika a.s., č.j. 3202407619 ze dne 27.3.2024; č.j. 2202407619 ze dne 27.3.2024,
 9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD204213/TPCLI/Ša ze dne 22.5.2024;
 10. Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240320-1038664783 ze dne 20.3.2024;
 11. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 327272/2024-1322 ze dne 18.4.2024;
 12. T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E16563/24 ze dne 28.3.2024.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou
- Plná moc k zastupování.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Provedení stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí a ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky dotčené stavbou se nachází z části ve stávajícím zastavěném území Malý Šachov a Dolní Police, v části mezi nimi se nachází v nezastavěném území.

Pozemky v katastrálním území Dolní Police dotčené stavbou se dle platného územního plánu města Žandov nachází v části zastavěném území a v části nezastavěném území obce, v plochách s označením (SM) smíšené obytné – městské, (ZK) zeleň krajinná, (DS) dopravní infrastruktura – silniční, (VL) výroba a skladování – lehký průmysl, (ZV) veřejná prostranství – veřejná zeleň, (PV) veřejná prostranství, (NsPZL) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesní. Technická infrastruktura je pro všechny plochy přípustná. Stavba je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a vyhovuje požadavkům na využívání území. Dle zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“, které jsou účinné od 3.6.2025, předmětná stavba nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Pozemky v katastrálním území Malý Šachov, obec Starý Šachov dotčené stavbou se nachází v části zastavěném území a v části nezastavěném území obce. Obec nemá schválený Územní plán. Stavba se nachází ve III. A IV. zóně odstupňované ochrany chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, proto rozhodl způsobem uvedených ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7.1.2026.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 182 písm.a) (dodejky)**

JAW.cz s.r.o., IDDS: ew5i3xe

- v zast.: S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

Účastníci řízení podle § 182 písm.b) (dodejky)

Město Žandov, IDDS: p7abaeq

Obec Starý Šachov, IDDS: tj7atrt

Účastníci řízení podle § 182 písm.c) (dodejky)

Agrome s.r.o., IDDS: cvbjwyd

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ing. Lukáš Plechatý, IDDS: f9qq93a

Úřad pro zastupování stáru ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 96vaa2e

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Petr Goldbach, Dolní Police č.p. 22, Žandov, 470 02 Česká Lípa 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., IDDS: 6hevuxe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Jiří Horák, IDDS: i98ckvg

Ing. Milan Šlambor, Děčín XXX-Velká Veleň č.p. 109, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 182 písm.d) (veřejná vyhláška)

Vlastníci pozemků p.p.č. 325, 2138/2, 2131/52, 2131/46, 2131/28, 2131/27, 2131/67, 2131/1, st.p.č. 357, 346 a 373 k.ú. Malý Šachov, p.p.č. 166, 168, 179/1, 184, 183140/2, 20, 19/1, 19/5, 21, 23, 27, 31, 35, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44/2, 45/1, 50, 51, 52, 55/2, 55/3, 59, 56/1, 70, 60/1, 63, 67, 69, 68, 73, 76/1, 91, 75/2, 75/1, 79/1, 77, 79/2, 78, 80, 85, 86, 96, 106/2 a 100 v k.ú. Dolní Police

Dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, IDDS: ymgbfiz

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

Úřady pro vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Žandov, IDDS: p7abaeq

Obecní úřad Starý Šachov, IDDS: tj7atrt

Vlastní