

Spis.zn. MěÚŽS 137/2024
Č.j.: MěÚŽ 1614/2024
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne:9.10.2024

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 4.9.2024 podal

Sauer Žandov, a.s., IČO 00527149, Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

přístavba skladu haly Sauer Žandov
Žandov (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Žandov u České Lípy (dle GP č. 927-220/2023).

Druh a účel stavby:

- Jiná stavba – stavba pro průmysl a skladování

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 17.5.2023 č. j. MěÚŽ 550/2023, sp.zn. MěÚŽS 34/2023

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Byla provedena dne 4.10.2024 s tímto výsledkem: stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a vydaného společného rozhodnutí, bez odchylek. Stavebník předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a doklady prokazující splnění podmínek pro bezpečné užívání stavby. Stavební úřad neshledal důvody bránící bezpečnému užívání stavby.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána k účelu stanovenému tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sauer Žandov, a.s., Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy

Odůvodnění:

Dne 4.9.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 4.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSLI-2282-2/ČL-2024 ze dne 1.10.2024;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSLB 25290/2023 ze dne 14.12.2023;
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j. MUCL/17372/2024 ze dne 30.1.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Č.j. MěÚŽ 550/2023, sp.zn. MěÚŽS 34/2023 ze dne 17.5.2023.

Při provádění stavby nedošlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru a nebyly zjištěny drobné nedostatky bránící řádnému a nerušenému užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 2.10.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Sauer Žandov, a.s., IDDS: gtb7rt

Dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí - nakládání s odpady, IDDS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Vlastní