

Spis.zn. MěÚŽS 145/2024
Č.j.: MěÚŽ 1813/2024
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne :11.11.2024

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 2.10.2024 podal

Sauer Žandov, a.s., IČO 00527149, Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

montážní hala

Žandov (dále jen "stavba")

na pozemku p.p.č. [REDAKCE] katastrálním území Žandov u České Lípy (dle GP č. 945-137/2024).

Druh a účel stavby:

- Stavba pro průmysl a skladování – montážní hala v areálu Sauer Žandov a.s.

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 9.4.2024 č. j. MěÚŽ 547/2024, č.j. MěÚŽS 36/2024

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Dne 8.11.2024 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka, při které bylo zjištěno, že stavba je plně funkční, bez zjevných vad a nedodělků, schopná užívání. Účastníci řízení i dotčené orgány státní správy souhlasí s užíváním stavby.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána k účelu stanoveném tímto rozhodnutím. Jakákoliv změna v užívání musí být projednána se stavebním úřadem.
2. Stavba bude udržována v řádném stavebně technickém stavu tak, aby se co nejvíce prodloužila její životnost, na stavbě a jejím vnitřním zařízení bude prováděna běžná stavební údržba.
3. Dokumentaci stavby jsou stavebníci povinni uchovávat po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdají novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sauer Žandov, a.s., Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy.

Odůvodnění:

Dne 2.10.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 945-137/2024;
- Dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením drobných odchylek;
- Kopie stavebního deníku;
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ;
- Protokol o měření elektrického a nouzového osvětlení;
- Předávací protokol o stavbě ze dne 23.8.2024;
- Zpráva o revizi vnějšího systému ochrany před bleskem;
- Prohlášení o obecné bezpečnosti – pro hromosvody a uzemnění;
- Zpráva o kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti potrubí;
- Protokol o tlakové zkoušce potrubí;
- Zpráva o revizi elektrického zařízení;
- Protokol o kusovém ověření zkouš. rozvaděče č. 0324, 0424, 0524, 0124;
- Certifikáty a atesty použitých výrobků.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 8.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSLI-2724-2/ČL-2024 ze dne 25.10.2024;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko č.j. R/2024/39216/2 ze dne 29.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením, které vydal Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy pod č.j.: MěÚŽ 547/2024, č.j. MěÚŽS 36/2024 dne 9.4.2024. Stavba splňuje podmínky uvedené ve společném povolení.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že při místním šetření nebyly zjištěny nedostatky bránící užívání stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 8.11.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení**

Sauer Žandov, a.s., IDDS: gtb7rt

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Vlastní