

Spis.zn. MěÚŽS 36/2024
Č.j.: MěÚŽ 547/2024
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne: 9.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.2.2024 podal

Sauer Žandov, a.s., IČO 00527149, Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

montážní hala

Žandov (dále jen "stavba")

na pozemku st. p. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří), st. [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žandov u České Lípy.

Stavba obsahuje:

- Montážní ocelová hala (zast.plocha 1550 m²)
- Kabelová přípojka NN v délce 58,5 m
- Vodovodní přípojka v délce 12,6 m
- Přípojka dešťové kanalizace v délce 146,7 m
- Přípojka splaškové kanalizace v délce 49,7 m
- Zpevněné plochy o ploše 232,2 m²

Popis stavby:

- Navrhovaná stavba je ocelovou halou o půdorysných rozměrech 59,9 x 25 m s přístavkem 12,7 x 4,1 m. Hala bude vysoká 12,1 m. a je umístěna na pozemku p.p.č. [REDAKCE] k.ú. Žandov u České Lípy a z části v prostoru odbourané původní obloukové haly.
- Stavba bude sloužit pro přesun části výroby kompresorů – předpokládá se kompletace dílů. Samotná technologie bude upřesněna, a to v rámci výrobních procesů firmy a vývoje požadavků na trhu. Stavbou nedochází ke změně technologie a provozu výrobního areálu – zachování typu provozu výroby.
- V rámci stavby dojde k realizaci kabelové přípojky NN, realizaci svodného potrubí splaškové a dešťové kanalizace s napojením do areálových rozvodů. Dále bude realizována domovní přípojka vody.

- Pro stavbu bude provedena úprava stávajících zpevněných ploch s provedením nového napojení v místě vrat, komunikačních tras.

Montážní hala:

- Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech cca. 59,93 x 25,0 m a výšky hřebene 12,10 m (12,25m od upraveného terénu). Stavba sestává z lehké jednopodlažní ocelové haly a jednopodlažního přístavku umístěného u jihozápadní podélné stěny haly o rozměrech 12,7 x 4,1 m.
Konstrukčně se jedná o lehkou jednopodlažní, ocelovou halu. Předmětná stavba bude založena na základových pásech / desce. Po obvodu stavby bude provedena podezdívka a dále bude provedeno opláštění tepelněizolačními sténovými panely tl. 150 mm. Soklová část bude zateplena a opatřena minerální omítkou a v soklové části mozaikovou omítkou. Stavba bude mít sedlovou střechu o sklonu 5°, přístavba bude zastřešena plochou střechou.
Stavba bude oplášťena tepelněizolačními sendvičovými panely v zelené firemní barvě.
Přístavba bude mít obvodovou stěnu provedeno obdobně jako hala. Střecha haly i přístavby bude zakryta povlakovou krytinou na bázi PVC. Střecha haly bude doplněna o otvíravé prosvětlovací světlíky. Okna budou plastová bílá. Hala bude doplněna o 3x rolovací vrata v barvě šedé. Dále bude hala doplněna o hliníkové dveře.
- V přístavku bude v přízemí umístěna kancelář technickoadministrativní agendy. V 1.N.P. budou umístěny WC s pisoárem a umyvadlem pro muže a 4x WC s umyvadlem pro ženy.

Kabelová přípojka NN

- Navrhovaná stavba bude připojena ze stávajícího rozvodu NN v areálu firmy. Odtud bude provedena kabelová přípojka do stavby v délce 58,5 m, do elektrorozvodny stavby, kde budou umístěny rozvaděče a dále již bude proveden vnitřní rozvod.

Vodovodní přípojka

- Napojovací bod na hlavní řád bude nový navrtávací pás se zemním šoupátkem. Hlavní vodovodní řád vede před objektem v chodníku – areálový rozvod PE-HD DN90. Od místa napojení na pozemkové p.č. [REDAKCE] v k.ú. Žandov u České Lípy povede přípojka do předmětné stavby k jednotlivým zařizovacím předmětům. Přípojka pro stavbu je z potrubím PE-HD 100, d63x5,8mm, dl. 12,6m. Potrubí pod podlahou bude rovněž z plastového potrubí PE-HD 100.

Přípojka dešťové kanalizace

- V rámci stavby bude provedeno napojení dešťových svodů na areálovou dešťovou kanalizaci. Ta je v současnosti řešena výstavbou retenční nádrže a úpravou areálové kanalizace. Na danou upravenou trasu bude provedeno připojení svodného potrubí PVC KG SN4 125/150/150 dešťové kanalizace navrhované stavby.

Přípojka splaškové kanalizace

- V objektu je umístěno sociální zázemí pro pracovníky a dále pak umyvadla na pracovištích. Od zařizovacích předmětů bude provedeno svodné potrubí s napojením do areálové kanalizace v místě stávající šachty. Hloubka šachty je cca 2,7 m a tedy výškové poměry jsou vyhovující. Připojení bude provedeno potrubím PVC KG SN8, DN 150.

Zpevněné plochy

- Jedná se o doplnění zpevněných ploch ze zámkové dlažby o celkové ploše 167,3 m² a realizace okapového chodníčku o ploše 64,9 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese č. C2, který vypracoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] (stavební část, ZTI), [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnické zařízení, [REDAKCE] (elektrotechnika), [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [REDAKCE] (PBŘ); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele včetně telefonického spojení.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn **štítek STAVBA POVOLENA**, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytyčení stavby.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávazné likvidaci odpadů.
13. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost bude podána na předepsaném formuláři spolu s přílohami uvedenými v části B, tohoto formuláře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sauer Žandov, a.s., Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy.

Odůvodnění:

Dne 20.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předložené doklady:

- 2 paré projektové dokumentace;

- souhlas Města Žandov ze dne 11.3.2024;
- vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký a Liberecký kraj ze dne 28.2.2024, č.j. 5765/7.42/24-2;
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 20.3.2024 č.j. HSLI-635-4/ČL-2024;
- vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší ze dne 27.3.2024, č.j. MUCL/43147/2024, sp.zn. MUCL/17427/2024/OŽP/MM;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 9.2.2024, č.j. KHSLB 03886/2024;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 20.2.2024, č.j. MUCL/26686, sp.zn. MUCL/7352/2024/OŽP/IP;
- prohlášení o existenci vedení technické infrastruktury ze dne 8.3.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje;
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje;
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Ohře,
Město Žandov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 12.3.2024.

Obdrží:**Účastníci řízení**

Sauer Žandov, a.s., IDDS: gtb7rt

Lesy České republiky, s.p., Správa toků-oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

Město Žandov, IDDS: p7abaeq

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – Úřad územního plánování, IDDS: bkfb3p

Vlastní

- **Situační výkres stavby**

