

Spis.zn. MěÚŽS 34/2023
Č.j.: MěÚŽ 550/2023
Vyřizuje: Veronika Podloučková
Telefon: 487 723 795
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne : 17.5.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2023 podal

Sauer Žandov, a.s., IČO 527149, Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba skladu haly Sauer Žandov Žandov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha) a [REDAKCE] (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žandov u České Lípy.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu průmyslové haly na p.p.č. [REDAKCE] k.ú. Žandov u České Lípy. Přístavba bude tvarově i výrazově navazovat na nové budovy v areálu.

Popis stavby:

- Přístavba bude navazovat na obdélníkový půdorys hlavní haly.
Přístavba bude postavena na půdorysu o rozměrech 11,1 x 29,1 m a bude nižší než stávající hala. Střecha bude pultová ve shodném sklonu, jako střecha původní haly.
Konstrukčně se jedná o lehkou jednopodlažní, jednolod'ovou, ocelovou halu. Stavba bude založena na základových pasech/desce. Po obvodu stavby bude do 1,75 m provedena podezdívka a dále již bude provedeno opláštění tepelněizolačními stěnovými panely tl. 150mm. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou.
Střecha bude provedena jako skládaná, bude pultová se sklonem 6°, s krytinou mPVC. Střecha bude doplněna o dva střešní obloukové světlíky.
Okna budou plastová, bílé barvy. Z JV strany budou osazena rolovací vrata v šedé barvě a 1x vstupní plastové dveře. Propojení se stávající halou bude vnitřními vraty a dveřmi.
Stavba bude napojena na rozvod NN a vytápění ze stávající haly. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu.
- V navrhované přístavbě bude sklad komponentů pro výrobu kompresorů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C2, který vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele včetně telefonického spojení.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
7. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn **štítek STAVBA POVOLENA**, kterou obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č. 137/1998 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávazné likvidaci odpadů.
13. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost bude podána na předepsaném formuláři spolu s přílohami uvedenými v části B, tohoto formuláře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sauer Žandov, a.s., Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy.

Odůvodnění:

Dne 20.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předložené doklady:

- 2 paré projektové dokumentace;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 7.2.2023, č.j. KHSLB 02073/2023;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 17.2.2023 č.j. HSLI-412-3/ČL-2023;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2023, č.j. MUCL/27767/2023, sp.zn. MUCL/3558/2023/OŽP/IP;
- vyjádření CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13.4.2023 č.j. 108543/23;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.4.2023 zn. 0201557104;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.4.2023 zn. 0700689429;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.4.2023 zn. 0101922435;
- vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství ze dne 21.3.2023, č.j. MUCL/38980/2023, sp.zn. MUCL/8261/2023/OŽP/ZK.

Stavební úřad oznámil dne 2.5.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.5.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 7.2.2023, č.j. KHSLB 02073/2023;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 17.2.2023 č.j. HSLI-412-3/ČL-2023;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2023, č.j. MUCL/27767/2023, sp.zn. MUCL/3558/2023/OŽP/IP.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle platného územního plánu města Žandov jsou dotčené pozemky součástí plochy průmyslové výroby (VP), uvnitř zastavěného území. Podmínky stanovené pro využití těchto ploch realizaci stavbu umožňují. Stavba je v souladu s územním plánem Města Žandov.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Veronika Podloučková
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Sauer Žandov, a.s., IDDS: gtb7rt

Dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí - nakládání s odpady, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Vlastní

