

Spis.zn. MěÚŽS 43/2023  
Č.j.: MěÚŽ 674/2023  
Vyřizuje: Veronika Podloučková  
Telefon: 487 723 795  
E-mail: [podlouckova@zandov.cz](mailto:podlouckova@zandov.cz)

Žandov, dne: 21.6.2023

## **ROZHODNUTÍ**

### **NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

#### **Stavba pro výrobu a skladování**

**Žandov** (dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Žandov u České Lípy,

jejímž vlastníkem je

**Sauer Žandov, a.s., IČO 527149, Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy**

(dále jen "vlastník"), splňuje podmínky pro nařízení odstranění stavby a na základě tohoto zjištění:

#### **I. Podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

##### **n a ř i z u j e**

vlastníkovi odstranění stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob.

#### **Popis stavby:**

- Jedná se o objekt bývalých sléváren. Stavba se skládá z více částí.
- Nosné konstrukce jsou z kombinace různých materiálů. Hlavní stavba je z kamenného zdiva v kombinaci s cihlovým. Střecha na této části je plechová. K hlavní stavbě je přistavena část s ocelovou nosnou konstrukcí. Střecha je plechová. Některé části střech jsou ze skla, které odpadává. V některých částech střešní krytina zcela chybí. Chybí okenní a dveřní výplně. Odpadávající části obvodových stěn.  
V části objekty, kde se původně nacházely tavící pece je stropní konstrukce obložena panely s azbestem.
- Stavba se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu a v bezprostřední blízkosti se nenacházejí obytné budovy.

#### **II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona**

##### **u k l á d á**

vlastníkovi povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby – zejména odstranění části stavby s obsahem azbestu.

**III.** Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

#### **u k l á d á**

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných **do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Částku lze uhradit bezhotovostním převodem na č.ú. 3224421/0100 pod var. symbolem 1361 nebo hotově v kanceláři Městského úřadu Žandov.

#### **IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Stavba bude odstraněna podle stavebním úřadem odsouhlaseného technologického postupu, který vlastník předloží před zahájením odstraňování stavby.
  - b) Stavba bude odstraňována stavebním podnikatelem, vybraným vlastníkem, který zajistí odborné odstranění a likvidaci odpadů.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a předloží doklady o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých při odstraňování stavby.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Nejméně 30 dnů před zahájením odstraňování materiálů obsahujících azbest, musí vlastník zaslat hlášení práce s azbestem Krajské hygienické stanici Libereckého kraje, územnímu pracovišti Česká Lípa a předem projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu v souladu s § 41 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeď.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sauer Žandov, a.s., Nádražní č.p. 10, 471 07 Žandov u České Lípy.

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob, a proto dne 19.5.2023 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.6.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy, a proto vlastníkově podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa – stanovisko ze dne 14.6.2023, č.j. KHSLB 11326/2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

**Veronika Podloučková**  
**vedoucí odboru výstavby a dopravy**

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení**

Sauer Žandov, a.s., IDDS: gtb7rt

##### **Dotčené správní úřady**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

#### **Vlastní**