

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Ze dne:	14.8.2025
Záměr:	Z/2025/149407
Řízení:	R/2025/192351
Č. j. dokumentu:	R/2025/192351/10
Vyřizuje:	Mgr. Jana Vítová
Telefon:	487 881 219
Počet stran dokumentu:	13
Počet listů příloh:	0
Datum:	18.3.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, ze dne 14.8.2025.

I. Podle § 197 stavebního zákona

s c h v a l u j e

účastníku řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, kterým je **Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice**, kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice (dále je „stavebník“)

s t a v e b n í z á m ě r:

pod názvem „**Žandov, Revoluční, Osvobození – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ na p. p. č. 233/1, 157, 165, 309, 886/1, 438/2, 500/2, 419/4, 522, 459, 420 a 421 v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod OHL_1110 – „Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe“ a ve vodním útvaru podzemních vod 46500 - „Křída dolní Ploučnice a horní Kamenice“. HGR: 4650, ČHP: 1-14-03-0870.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizační stoky a veřejného vodovodního řadu ve městě Žandov. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu je navržena částečně v původních trasách a částečně v nových, zejména kvůli vymístění ze soukromých pozemků. Na nové trasy budou přepojeny veškeré kanalizační a vodovodní přípojky.

Umístění stavby:

Navrhovaná stavba se nachází v blízkosti náměstí města Žandov v ul. Dlouhá, Osvobození, Revoluční, Děčínská a Lužická.

Orientační umístění stavby:

Souřadnice:	X	Y
S1	973771,415	735141,995
S2	973760,009	735148,346
S3	973732,093	735166,865
S4	973695,485	735159,391
S5	973683,845	735152,783
S6	973645,951	735137,752
S7	973601,238	735120,297
S8	973572,209	735108,595
S9	973681,460	735156,770
V1-1	973568,117	735075,378
V1-2	973567,219	735078,680
V1-3	973541,578	735094,695
V1-4	973541,249	735095,485
V1-5	973539,714	735094,846
V1-6	973538,463	735095,358
V1-7	973533,610	735102,710
V1-8	973514,090	735149,460
V1-9	973501,260	735182,530
V1_1-1	973572,597	735109,345
V1_1-2	973600,902	735121,132
V1_1-3	973645,629	735138,593
V1_1-4	973660,095	735144,330
HP1	973659,210	735146,560
V2-1	973691,525	735155,410
V2-2	973697,294	735158,841
V2-3	973719,372	735163,349
V2-4	973731,907	735165,908
V2-5	973759,541	735147,577
V2-6	973771,185	735141,093
V2-7	973775,695	735139,540
V2_1-1	973718,605	735167,454
V2_1-2	973719,300	735175,690
V2_1-3	973719,143	735176,678

Inženýrské objekty:

IO 01 – Rekonstrukce vodovodu

IO 02 – Rekonstrukce kanalizace

Stavba zahrnuje:

- IO 01
Rekonstrukce vodovodu – 367,4 m

Řad „V1“ - PE100 RC, SDR17, d90x5,4 – 132,5 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR17, d90x5,4 – 128,5 m
Řad „V2“ - PE100 RC, SDR17, d110x6,6 – 93,0 m
Řad „V2/1“ - PE100 RC, SDR17, d110x6,6 – 13,4 m

- IO 01.1
Přepojení přípojek – 20,0 m
PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 15,6 m
PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 4,4 m
- IO 02
Rekonstrukce kanalizace – 248,2
Kamenina DN300, tř. 160 – 248,2 m
- IO 02.1
Přepojení přípojek – 36,0 m
Kamenina DN150, tř. 160 – 18,4
Kamenina DN200, tř. 160 – 176 m
- IO 01
Provizorní vodovod – 412,4 m
Řad „V1“ - PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 4,5 m
Řad „V1“ - PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 145,6 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 13,4 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 129,0 m
Řad „V2“ - PE100 RC, SDR17, d63x38 – 119,9 m

Popis stavby:

IO 01 - Rekonstrukce vodovodu

Trasa řadu „V1“ bude vedena od místa napojení na stávající vodovodní řad v ul. Lužická (bod „V1-1“) severozápadně k ul. Revoluční do lomového bodu „V1-4“, kde bude vysazena odbočka pro napojení řadu „V1/1“. Řad „V1“ dále pokračuje severozápadně směrem k ul. Pod Dubovkou až do lomového bodu s označením „V1-9“, kde bude provedeno přepojení na stávající vodovodní řad přes stávající sekční šoupě, které zůstane zachováno. Trasa řadu „V1/1“ bude vedeno od lomového bodu „V1-4“ jižním směrem ul. Revoluční až do bodu „V1_1-4“, kde bude ukončen podzemním hydrantem „HP1“ sloužícím k provozním zásahům na řadu – odkalení řadu. Trasa řadu „V2“ bude vedena od místa napojení v ul. Děčínská (bod „V2 1“) jihozápadně směrem k ul. Dlouhá, kde v bodě „V2-3“ bude vysazena odbočka pro řad „V2/1“, dále pak bude řad veden jihozápadně až do „V2-4“, kde dojde ke změně směru trasy na jihovýchodní. Propojení na stávající vodovodní řad bude provedeno v bodě „V2-7“, který se nachází v křižovatce ul. Dlouhá x Osvobození. Řad „V2/1“ slouží k propojení na stávající řad v ul. Osvobození a bude veden z „V2-3“ západně do „V2_1-3“.

IO 01 – rekonstrukce vodovodu řad „V1“ je navržena z materiálu PE100 RC, SDR17, d90x5,4 v délce 132,5 m, rekonstrukce vodovodu řad „V1/1“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d90x5,4 v délce 128,5 m, rekonstrukce vodovodu řad „V2“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d110x6,6 v délce 93,0 m a rekonstrukce vodovodu řad „V2/1“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d110x6,6 v délce 13,4 m. Celková délka potrubí činí 367,4 m.

IO 02 - Rekonstrukce kanalizace

Rekonstrukce kanalizace je navržena z důvodu stáří a celkového technického stavu kanalizace. Rekonstruovaná kanalizace je navržena nové trase, hloubce a shodného materiálu. Nová trasa

je navržena i kvůli vymístění stávající trasy ze soukromých pozemků. Trasa stoky je vedena od místa napojení na stávající stoku vedenou, které bude řešeno ve stávající revizní šachtě s označením „S0“ umístěné v křižovatce ul. Dlouhá a Osvození. Odtud je trasa vedena severozápadním směrem do lomové šachty „S3“, odkud je stoka vedena severovýchodním směrem až do koncové revizní šachty „S8“, kde bude stoka ukončena. Dále bude proveden úsek k přepojení stávající kanalizace na novou trasu. Tento úseku je veden z šachty „S5“ západním směrem cca 4,6 m kde bude ukončena v šachtě „S9“, která je umístěna v místě stávající, do které budou připojeny veškeré nátoky. Rekonstrukce kanalizace je navržena z materiálu kamenina DN300, tř. 160 v délce 248,2 m.

Provizorní vodovod

Zásobování okolních objektů pitnou vodou bude zajištěno provizorním vodovodem (kontinuální náhradní zásobování vodou – K-NZV), který povede po povrchu a bude napojen provizorními přípojkami na jednotlivé nemovitosti. Po dobu odstávek budou přistaveny cisterny.

Pro provedení stavby se stanoví podle § 211 stavebního zákona tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem "Žandov, Revoluční, Osvození – rekonstrukce kanalizace a vodovodu", kterou vypracovala společnost SNOWLAN, spol. s r.o. pod hlavním projektantem Ing. Petrem Kořínkem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0500705, z února 2025, ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
- 2) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Česká Lípa písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.
- 3) Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů/energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5) Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 6) Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
- 7) Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.

- 8) Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
- 10) V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace budou udržovány v čistotě.
- 11) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 12) Mechanizace bude zabezpečena proti úniku ropných látek.
- 13) V průběhu stavby nedojde ke znečištění vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- 14) Celý systém bude podroben zkoušce těsnosti.
- 15) Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo v případě potřeby vydáno rozhodnutí o uzavírce dotčených komunikací, a aby bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započatím stavebních prací).
- 16) Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
- 17) **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje uvedené v závazném stanovisku č.j.: KHS LB 18960/2025 ze dne 14.8.2025:**
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, a to v souladu s ustanovením § 3 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) **Budou dodrženy podmínky Města Žandov uvedené ve vyjádření ze dne 11.3.2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**
- 19) **Budou respektovány podmínky společnosti GasNet, s.r.o. uvedené ve stanovisku zn.: 5003039082 z 5.4.2024 a ve stanovisku zn.: 5003326994 ze dne 2.6.2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**
- 20) **Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 6.8.2025 pod zn.: KSSLK/9730/2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**
- 21) **Budou respektovány podmínky společnosti CETIN, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: 102030/24 z 5.4.2024 a ve vyjádření zn.: 136728/25 ze dne 20.5.2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**
- 22) **Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.3.2025 zn.: 0102310714 a zn.: 001163335370 ze dne 23.5.2025 a vyjádření zn.: 001163335087 ze dne 23.5.2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**

- 23) Budou respektovány podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., uvedené ve vyjádření zn.: SCVKZAD233798/LI/Ro ze dne 18.3.2025, které bude prokazatelně předáno stavebníkovi a ten je povinen se jimi řídit.**
- 24) Bude dodržena podmínka závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu, úseku památkové péče ze dne 1.12.2025 spis. zn.: MUCL/50555/2025/SU/DRDL a č.j.: MUCL/158832/2025:**
- Před zahájením prací bude zástupcům státní památkové péče doložen způsob ochrany smírčího kříže. Při stavebních pracích nedojde k žádnému narušení této nemovité památky.
- 25) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v České Lípě (JES) ze dne 22.4.2025 spis. zn.: MUCL/15302/2025/OŽP/PROI a č.j.: MUCL/52159/2025:**
- Při realizaci stavby budou rozpojitelné a odplavitelné materiály a látky závadné vodám zabezpečeny před průtokem velkých vod.
 - V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku.
 - Stavební materiál, deponie zeminy, mechanizace apod. budou zajištěny či umístěny tak, aby nedošlo k jejich smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu.
 - Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodních toků nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
 - Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
 - V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Ploučnice budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.
- 26) Bude dodržena podmínka vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 25.6.2025 pod zn.: VMG/129/2025/4/1:**
- Za účelem provedení záchranného archeologického výzkumu stavebník písemně oznámí alespoň 3 týdny před zahájením zemních prací archeologickému pracovišti Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě termín jejich začátku a vejde v jednání směřující k uzavření dohody případně objednávky o provedení ZAV. Nezbytnou součástí oznámení by měl být situační výkres z projektové dokumentace s přesným zákresem umístění stavby. Stavebník v písemném oznámení uvede název stavební akce, katastrálního území, parcelních čísel dotčených pozemků, předpokládaný termín zahájení zemních prací a kontakt na pověřeného zástupce zhotovitele. Oznámení zašle ideálně elektronicky na adresu archeolog@muzeumcl.cz nebo muzeumcl@muzeumcl.cz.
 - Dojde-li v průběhu zemních prací k viditelnému narušení archeologických nálezů (situací), musí být bezpodmínečně dodržena ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb. a §176/1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, týkající se takovéto situace (tj. zastavení dalších prací a neprodlené oznámení události archeologickému pracovišti provádějícímu v místě ZAV).
- 27) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**
- 28) Stavbu lze po jejím dokončení užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a doloženy doklady k dokončené stavbě (zejména uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice
MĚSTO ŽANDOV, Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433, 407/1, 434, 435, 436, 437, 407/2, 151, 149, 150, 171, 315, 328, 131, 233/11, 233/12, 500/1, 419/3, 416, 422, 903/6, 401, 392/1, 461, 458, 13, 12/2, 453/3, 440, 439, 400/1, 403/1, 451, 418, 425, 426, 431/1, 449/1, 454, 431/2, 427, 450, 449/2, 428, 429, 453/1, 158, 163, 155, 154, 130, 126/1, 156, 438/1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žandov č.p. 226, č.p. 256, č.p. 242, č.p. 271, č.p. 246, č.p. 241, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 202, č.p. 98, č.p. 129 a č.p. 130

Oprávněnou osobou byla v tomto řízení určena Mgr. Jana Vítová, referent vodního hospodářství.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 14.8.2025 od žadatele, Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, žádost o povolení vydání povolení stavebního záměru „Žandov, Revoluční, Osvobození – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na p. p. č. 233/1, 157, 165, 309, 886/1, 438/2, 500/2, 419/4, 522, 459, 420 a 421 v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako stavební úřad dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, vyrozuměl přípisem č. j.: R/2025/192351/3 ze dne 13.1.2026, účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 14.8.2025. Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, v přípisu stanovil účastníkům řízení lhůtu k uplatnění svých námitek v termínu do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Ve stanoveném termínu nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádná nesouhlasná stanoviska, návrhy či námítky. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovou dokumentaci, stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů. Přípomínky a podmínky účastníků a dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru tohoto rozhodnutí v části "Upozornění".

Celé znění podmínek vlastníků a provozovatelů nebylo do podmínek zapracováno, protože výše uvedená stanoviska a vyjádření vychází z podmínek jiných zvláštních předpisů a byla prokazatelně předána zástupci stavebníka. Dle rozhodnutí soudů je toto dostačující.

Žádné další připomínky, které by bránily vydání povolení stavebního záměru, nebyly uplatněny. V průběhu řízení nebyly dále shledány žádné závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí a veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, která nabyla účinnosti dne 1. 10. 2025 (dále "PÚR ČR"), a která záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 3.6.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Žandov (dále jen „ÚP“) je účinný od 14.9.2022. Stavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek respektuje platný ÚP. Pozemky, resp. části pozemků dotčené záměrem, jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití plochy veřejná prostranství (PV) a ploch bydlení – v bytových domech (BH) v zastavěném území, kde je technická infrastruktura přípustná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí, jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ke společnému řízení bylo doloženo:

- plná moc a pověření,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků (vyznačené na situačním výkresu),

- vyjádření Města Žandov ze dne 11.3.2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě (JES), č.j.: MUCL/52159/2025 ze dne 22.4.2025,
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace zn.: KSSLK/9730/2025 ze dne 6.8.2025,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda a právu provést stavbu,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/01252/2025 č. stavby: CL 074 048,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice libereckého kraje č.j.: KHSLB 18960/2025 ze dne 14.8.2025,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO České Středohoří, ze dne 17.3.2025 pod č. j. SR/0434/UL/2025-2,
- archeologické vyjádření Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě ze dne 25.6.2025 zn.: VMG/129/2025/A/1,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.3.2025 pod zn.: SCVKZAD233798/LI/Ro,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 27.3.2025 pod zn.: SCVKZAD237151,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 2.4.2024 pod č.j.: 102030/24,
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 20.5.2025 pod č.j.: 136728/25,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.3.2025, pod zn. : 250327-1439805661,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 5.4.2025, zn.: E18070/25,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 28.3.2025, pod zn.: UPTS/OS/392158/2025,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 5.4.2024, č.j.: 2202408445,
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 5.4.2024 č.j.: 3202408445,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.5.2025 pod zn.: 001163335370,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.5.2025 pod zn.: 001163335087,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.3.2025 pod zn.: 0102310714,
- stanovisko společnosti GasNet s.r.o. zn.: 5003039082 ze dne 5.4.2024,
- stanovisko společnosti GasNet s.r.o. zn.: 5003326994 ze dne 2.6.2025,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.3.2025 pod zn.: 0201854807,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.3.2025 pod zn.: 1100226546,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.3.2025 pod zn.: 0700958944,
- stanovisko Povodí Ohře s.p. ze dne 3.3.2025 zn.: POH/09264/2025-2/037200,
- Stanovisko Policie ČR ze dne 13.3.2025, č.j.: KRPL-24183,
- Závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu, úseku památkové péče ze dne 1.12.2025 spis. zn.: MUCL/50555/2025/SU/DRDL a č.j.: MUCL/158832/2025,
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, odbor správy majetku ze dne 20.10.2025 č.j.: KRPL-3888-47/ČJ-2025-1800SU,
- Předběžná informace Ministerstva Obrany ze dne 20.11.2025 č.j.: MO 1026394/2025-1322,
- projektová dokumentace pod názvem „Žandov, Revoluční, Osvobození – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, kterou vypracovala společnost SNOWLAN, spol. s r.o. pod hlavním projektantem Ing. Petrem Kořínkem, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0500705, z února 2025.

UPOZORNĚNÍ:

- Stavební (bourací, zemní) práce musí být vedeny způsobem , který zajistí minimální prašnost.

- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.
- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči), dále také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
- Povodí Ohře s.p. upozorňuje, že v případě rekonstrukcí stávajících jednotných kanalizačních sítí bez komplexního posouzení možnosti vymístění srážkových vod bude stávající nevyhovující stav, který zahrnuje i odlehčování odpadních vod do vodních toků, zachován na další desítky let. Proto Vám doporučujeme zabývat se otázkou vymístění srážkových vod i v případě dílčí rekonstrukce jednotné kanalizační sítě.
- **Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení (ve smyslu § 250 stavebního zákona).**

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje),
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k dokončené stavbě,
- vyjádření stavbyvedoucího ke splnění podmínek tohoto rozhodnutí,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zkoušky vodotěsnosti, armatur, signalizačního vodiče, hutnící zkoušky, atd.)
- protokoly o předání a převzetí stavby,
- stavební deník,
- protokol o proplachu a desinfekci,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poplatek:

Správní poplatek byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, zaplacen dne 16.1.2026 na účet města Česká Lípa.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje

o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obdrží

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. a) stavebního zákona):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupení pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Účastníci společného řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433, 407/1, 434, 435, 436, 437, 407/2, 151, 149, 150, 171, 315, 328, 131, 233/11, 233/12, 500/1, 419/3, 416, 422, 903/6, 401, 392/1, 461, 458, 13, 12/2, 453/3, 440, 439, 400/1, 403/1, 451, 418, 425, 426, 431/1, 449/1, 454, 431/2, 427, 450, 449/2, 428, 429, 453/1, 158, 163, 155, 154, 130, 126/1, 156, 438/1 v katastrálním území Žandov u České Lípy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žandov č.p. 226, č.p. 256, č.p. 242, č.p. 271, č.p. 246, č.p. 241, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 202, č.p. 98, č.p. 129 a č.p. 130

Ing. Alexandra Pišková, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/29, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

Ing. Petr Kořínek, IDDS: rcq2upc

místo podnikání: Frimlova č.p. 319/29, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Tento dokument se účastníkům stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Městského úřadu Žandov a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.zandov.cz 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: vitolvaj@mucl.cz • ID DS: bkfb3p