

Spis.zn. MěÚŽS 102/2026  
Č.j.: MěÚŽ 787/2026  
Vyřizuje: Veronika Podloučková  
Telefon: 487 723 795  
E-mail: podlouckova@zandov.cz

Žandov, dne :1.6.2026

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ**

**MĚSTO ŽANDOV, IČO 261131, Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy**

(dále jen "stavebník") dne 28.4.2026 podal žádost o změnu povolení záměru:

**stavební úpravy na náměstí v Žandově – III.etapa**  
**Žandov** (dále jen "záměr")

na pozemku parc. č. 36/1, 38, 39, 86, 106/1, 111/13, 125/2, 141, 142, 233/1, 522, 886/2 v  
katastrálním území Žandov u České Lípy,

který stavební úřad povolil rozhodnutím č.j. MěÚŽ 699/2016-21/330, spis. zn. MěÚŽS 969/2016 dne.  
6.5.2016. Řízení o změně povolení záměru bylo zahájeno dnem doručení bezvadné žádosti

Stavebník požádal o změnu povolení v rozsahu změny lhůty k dokončení stavby stanovené podmínkou č.  
25 tohoto povolení. Stavebník požádal o změnu lhůty k dokončení stavby do 31.12.2029.

Záměr obsahuje:

- C-101 Zpevněné plochy náměstí
- C-102 Odvodnění zpevněných ploch
- C-103 Veřejné osvětlení vč. clonových nasvícení přechodů
- C-701 Městský mobiliář

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 198 a 200 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, úřední dny pondělí a středa od 7:15 -12:00 a 12:30 - 16:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak

stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Veronika Podloučková**  
**vedoucí odboru výstavby a dopravy**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

#### **Obdrží:**

**Účastníci řízení** (doručení datovou schránkou)

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

**Účastníci řízení** (doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků parc.č.: 145, 144, 143, 886/1, 22, 23, 25, 27, 24/1, 26, 28, 36/2, 31, 40/1, 41, 42, 43, 57, 56, 76/1, 105, 104/1, 103, 117, 116, 113, 119/1, 111/12, 120, 128/1, 121, 123, 125/1, 153, 171

vlastníci staveb : **č.p.** 96, 176, 95, 82, 81, 183, 72, 70, 69, 68, 67, 28, 19, 18, 17, 138, 137, 136, 132, 97

#### **Dotčené správní úřady**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, IDDS: bkfb3p

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie LK, Územní odbor Česká Lípa - dopravní inspektorát, IDDS: vsmh9

#### **Na vědomí**

NIFI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Česká Lípa, IDDS: 5ec62h6

#### **Vlastní**