

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Ze dne:	14.8.2025
Záměr:	Z/2025/149407
Řízení:	R/2025/192351
Č. j. dokumentu:	R/2025/192351/3
Vyřizuje:	Mgr. Jana Vítová
Telefon:	487 881 219
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	0
Datum:	13.1.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice (dále jen "stavebník") podala dne 14.8.2025 žádost o povolení záměru:

„Žandov, Revoluční, Osvobození – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na p. p. č. 233/1, 157, 165, 309, 886/1, 438/2, 500/2, 419/4, 522, 459, 420 a 421 v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizační stoky a veřejného vodovodního řadu ve městě Žandov. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu je navržena částečně v původních trasách a částečně v nových, zejména kvůli vymístění ze soukromých pozemků. Na nové trasy budou přepojeny veškeré kanalizační a vodovodní přípojky.

Orientační umístění stavby:

Souřadnice:

	X	Y
S1	973771.415	735141.995
S2	973760.009	735148.346
S3	973732.093	735166.865
S4	973695.485	735159.391
S5	973683.845	735152.783
S6	973645.951	735137.752
S7	973601.238	735120.297
S8	973572.909	735108.595
S9	973681.460	735156.770
V1-1	973568.117	735075.378
V1-2	973567.219	735078.680
V1-3	973541.578	735094.695
V1-4	973541.249	735095.485
V1-5	973539.714	735094.846
V1-6	973538.463	735095.358
V1-7	973533.610	735102.710
V1-8	973514.090	735149.460
V1-9	973501.260	735182.530
V1_1-1	973572.597	735109.345
V1_1-2	973600.902	735121.132

V1_1-3	973645.629	735138.593
V1_1-4	973660.095	735144.330
HP1	973659.210	735146.560
V2-1	973691.525	735155.410
V2-2	973697.294	735158.841
V2-3	973719.372	735163.349
V2-4	973731.907	735165.908
V2-5	973759.541	735147.577
V2-6	973771.185	735141.093
V2-7	973775.695	735139.540
V2_1-1	973718.605	735167.454
V2_1-2	973719.300	735175.690
V2_1-3	973719.143	735176.678

Navrhovaná stavba se nachází v blízkosti náměstí města Žandov v ul. Dlouhá, Osvobození, Revoluční, Děčínská a Lužická.

Inženýrské objekty:

IO 01 – Rekonstrukce vodovodu

IO 02 – Rekonstrukce kanalizace

Stavba zahrnuje:

- IO 01
Rekonstrukce vodovodu – 367,4 m
Řad „V1“ - PE100 RC, SDR17, d90x5,4 – 132,5 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR17, d90x5,4 – 128,5 m
Řad „V2“ - PE100 RC, SDR17, d110x6,6 – 93,0 m
Řad „V2/1“ - PE100 RC, SDR17, d110x6,6 – 13,4 m
- IO 01.1
Přepojení přípojek – 20,0 m
PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 15,6 m
PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 4,4 m
- IO 02
- Rekonstrukce kanalizace – 248,2 m
Kamenina DN300, tř. 160 – 248,2 m
- IO 02.1
Přepojení přípojek – 36,0 m
Kamenina DN150, tř. 160 – 18,4 m
Kamenina DN200, tř. 160 – 176 m
- IO 01
Provizorní vodovod – 412,4 m
Řad „V1“ - PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 4,5 m
Řad „V1“ - PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 145,6 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 13,4 m
Řad „V1/1“ - PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 129,0 m
Řad „V2“ - PE100 RC, SDR17, d63x3,8 – 119,9 m

Popis stavby:

IO 01 - Rekonstrukce vodovodu

Trasa řadu „V1“ bude vedena od místa napojení na stávající vodovodní řad v ul. Lužická (bod „V1-1“) severozápadně k ul. Revoluční do lomového bodu „V1-4“, kde bude vysazena odbočka pro napojení řadu „V1/1“. Řad „V1“ dále pokračuje severozápadně směrem k ul. Pod Dubovkou až do lomového bodu s označením „V1-9“, kde bude provedeno přepojení na stávající vodovodní řad přes stávající sekční šoupě, které zůstane zachováno. Trasa řadu „V1/1“ bude vedena od lomového bodu „V1-4“ jižním směrem ul. Revoluční až do bodu „V1_1-4“, kde bude ukončen podzemním hydrantem „HP1“ sloužícím k provozním zásahům na řadu – odkalení řadu. Trasa řadu „V2“ bude vedena od místa napojení v ul. Děčínská (bod „V2 1“) jihozápadně směrem k ul. Dlouhá, kde v bodě „V2-3“ bude vysazena odbočka pro řad „V2/1“, dále pak bude řad veden jihozápadně až do „V2-4“, kde dojde ke změně směru trasy na jihovýchodní. Propojení na stávající vodovodní řad bude provedeno v bodě „V2-7“, který se nachází v křižovatce ul. Dlouhá x Osvobození. Řad „V2/1“ slouží k propojení na stávající řad v ul. Osvobození a bude veden z „V2-3“ západně do „V2_1-3“.

IO 01 – rekonstrukce vodovodu řad „V1“ je navržena z materiálu PE100 RC, SDR17, d90x5,4 v délce 132,5 m, rekonstrukce vodovodu řad „V1/1“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d90x5,4 v délce 128,5 m, rekonstrukce vodovodu řad „V2“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d110x6,6 v délce 93,0 m a rekonstrukce vodovodu řad „V2/1“ je navržena z PE100 RC, SDR17, d110x6,6 v délce 13,4 m. Celková délka potrubí činí 367,4 m.

IO 02 - Rekonstrukce kanalizace

Rekonstrukce kanalizace je navržena z důvodu stáří a celkového technického stavu kanalizace. Rekonstruovaná kanalizace je navržena nové trase, hloubce a shodného materiálu. Nová trasa je navržena i kvůli vymístění stávající trasy ze soukromých pozemků. Trasa stoky je vedena od místa napojení na stávající stoku vedenou, které bude řešeno ve stávající revizní šachtě s označením „S0“ umístěné v křižovatce ul. Dlouhá a Osvobození. Odtud je trasa vedena severozápadním směrem do lomové šachty „S3“, odkud je stoka vedena severovýchodním směrem až do koncové revizní šachty „S8“, kde bude stoka ukončena.

Dále bude proveden úsek k přepojení stávající kanalizace na novou trasu. Tento úseku je veden z šachty „S5“ západním směrem cca 4,6 m kde bude ukončena v šachtě „S9“, která je umístěna v místě stávající, do které budou připojeny veškeré nátoky.

Rekonstrukce kanalizace je navržena z materiálu kamenina DN300, tř. 160 v délce 248,2 m

Provizorní vodovod

Zásobování okolních objektů pitnou vodou bude zajištěno provizorním vodovodem (kontinuální náhradní zásobování vodou – K-NZV), který povede po povrchu a bude napojen provizorními přípojkami na jednotlivé nemovitosti. Po dobu odstávek budou přistaveny cisterny.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení ve věci povolení výše uvedeného záměru.

Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním namístě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníci řízení v zákonné lhůtě dle v ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy **nejpozději do 15 dnů od obdržení vyrozumění**, jinak k nim nebude přihlédnuto. V této lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, budova F, 470 36 Česká Lípa.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§ 33 správního řádu).

Poučení:

Účastníci řízení, dotčené orgány a hlavní projektant mohou své námitky, stanoviska a připomínky uplatnit nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným námitkám bude přihlédnuto a budou vypořádány pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv budou posouzeny podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, k námitce nebude nepřihlédnuto.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, bude účastník řízení, který takovou námitku uplatnil, vyzván, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, nebude k námitce nepřihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí (do spisu) lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, úseku vodoprávního úřadu budova F, 470 36 Česká Lípa a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§ 33 správního řádu).

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, náměstí T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§ 33 správního řádu).

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. a) stavebního zákona):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupení pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 433, 407/1, 434, 435, 436, 437, 407/2, 151, 149, 150, 171, 315, 328, 131, 233/11, 233/12, 500/1, 419/3, 416, 422, 903/6, 401, 392/1, 461, 458, 13, 12/2, 453/3, 440, 439, 400/1, 403/1, 451, 418, 425, 426, 431/1, 449/1, 454, 431/2, 427, 450, 449/2, 428, 429, 453/1, 158, 163, 155, 154, 130, 126/1, 156, 438/1 v katastrálním území Žandov u České Lípy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Žandov č.p. 226, č.p. 256, č.p. 242, č.p. 271, č.p. 246, č.p. 241, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 202, č.p. 98, č.p. 129 a č.p. 130

Ing. Alexandra Pišková, LL.M.

vedoucí odboru životního prostředí

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/29, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Na vědomí:

Ing. Petr Kořínek, IDDS: rcq2upc

místo podnikání: Frimlova č.p. 319/29, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [vitovaj@mucl.cz](mailto:vitolvaj@mucl.cz) • ID DS: bkfb3p

Tento dokument se účastníkům stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Městského úřadu Žandov a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.mestomimon.cz 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: