

Město Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

IČ: 00261131

ID: p7abaeq

www.zandov.cz

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka:

Název: **Objekt č.p. 70, ul. Náměstí, Žandov – výměna oken**

Druh: **Stavební práce**

Zadavatel:

Název: **Město Žandov**

Sídlo: **Náměstí 82, 471 07 Žandov**

IČ: **00261131**

Zastoupený: **Zbyňkem Polákem, starostou**

Věc: Výzva neomezenému počtu uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb. - dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je zadána v souladu s § 27 a § 31 zákona, na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Vyzýváme uchazeče k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

„Objekt č.p. 70, ul. Náměstí, Žandov – výměna oken“

Popis předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce - výměna oken v objektu č.p.70, ul. Náměstí, Žandov (k.ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov) zahrnující demontáž stávajících dřevěných oken, výrobu a montáž nových oken z EUROprofilů, zednické začistění, demontáž stávajících vnitřních parapetů, dodávka a montáž vnitřních parapetů, dodávka a montáž lišty pro napojení okna a venkovního parapetu, parotěsné a paropropustné pásy, malby, lišta pro napojení okna a stávajícího venkovního parapetu apod. Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v Zadávací dokumentaci a dalších Přílohách ZD, výkresech č. 1, 2, 3, technické specifikaci, výkazu výměr atd.

Stavební a ostatní práce budou probíhat za provozu v přízemí restaurace, v patře bez provozu. Je nutné počítat se zakrýváním konstrukcí a dalšími provozními vlivy. Montážní a stavební práce v 1.NP (8 ks oken) nutné provádět pouze v neděli, kdy je restaurace uzavřena.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;

- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci všech vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy / v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- zajistit doložení dokladů o ekologické likvidaci či uložení odpadu na skládce předložením **originály či ověřené kopie vážních lístků** z oprávněného zařízení (sběrného dvora, skládky apod.)
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v lx digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit bezpečnost při realizaci předmětu plnění ve smyslu bezpečnosti práce
- předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů souvisejících s plněním předmětu díla, event. případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- provedení bezplatného servisu oken po dobu trvání záruční lhůty, zahrnujícího seřízení oken 1x ročně po dobu celé záruční lhůty

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) 45000000-7 Stavební práce

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZVZ a technickou kvalifikaci předpokladů v souladu s § 79 ZVZ.

Dodavatel **prokazuje splnění** základní způsobilosti podle předchozího odstavce **předložením:**

- čestného prohlášení [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.
- Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:
 - výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - doklad o oprávnění k **podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
 - Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu:
 - Seznam 3 zakázek stejného či obdobného charakteru (výměna tzn. demontáž, dodávka a montáž dřevěných oken z EUROprofilů apod.) provedených dodavatelem za poslední 3 roky, v minimální výši 250 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku. Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě doplnění čestného prohlášení, viz formulář v Příloze č. 2 případně osvědčením objednatele. Čestné prohlášení příp. předložené osvědčení bude obsahovat název zakázky, termín plnění a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit, stručný popis prováděných prací a zda byly práce provedeny řádně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

Zadavatel požaduje předložení originálů či ověřené kopie všech relevantních dokladů po vybraném uchazeči před podpisem smlouvy.

Kontaktní osoba investora je Bc. Michal Beň, místostarosta města Žandov, mobil: 723 859 456, e-mail: mistostarosta@zandov.cz.

Zadávací dokumentaci včetně podrobných požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajích o hodnotících kritériích lze získat po dohodě (zaslání písemné žádosti o ZD), kontaktní osoba Bc. Michal Beň, email: mistostarosta@zandov.cz, tel.: 487 723 489.

Výzva k veřejné zakázce je také zveřejněna na úřední desce, na webových stránkách zadavatele - <https://www.zandov.cz/web/> v sekci Úřední deska - Registr veřejných zakázek a na profilu zadavatele - <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-zandov>

Lhůta pro podání nabídek končí 4.9.2026 v 10:00 hodin.

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací a zaslání žádosti o ZD je stanovena do: 31. 8. 2026 do 10.00 hod. (důvod termínu je podání a vypracování kvalitní nabídky). Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám (požadavku dodavatele) i bez předchozí žádosti. Takové informace odešle zadavatel všem jeho známým zájemcům a uveřejní je také na webových stránkách města a profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění je stanovena 25. 8. 2026 v 10:00 hod. Sraz na prohlídku je 25. 8. v 10:00 na adrese místa plnění před objektem č.p.70 ul. Náměstí, Žandov (k.ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov). Dodavatelé musí v případě zájmu za tímto účelem kontaktovat zástupce zadavatele na emailu mistostarosta@zandov.cz, minimálně 1 den před zamýšleným datem prohlídky místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace.

Místo pro podání nabídek je Městský úřad Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov. Způsob doručení poštou nebo osobně do podatelny.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena (100% váha kritéria)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: neuvedena

Termín a místo otevírání obálek: následně po doručení nabídek a ukončení lhůty pro podání nabídek (4.9.2026 cca 10:35 hod.), Městský úřad Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov. Otevírání obálek může být přítomen vždy jeden zástupce za každého uchazeče.

Další požadavky:

- Bližší údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace (obsah: vzorový krycí list nabídky, vzorová prohlášení a formuláře - čestná prohlášení, seznam předpokládaných poddodavatelů, závazný vzor smlouvy o dílo, technická specifikace, výkaz výměr, výkresy č. 1, 2, 3 atd.)
- Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení ze strany zadavatele.
- Uchazeč je povinen předložit zpracovanou nabídku v českém jazyce
- Uchazeč nesmí měnit texty vzorů. Přípustné je pouze doplnění požadovaného textu.
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o poskytování služeb, který je součástí zadávací dokumentace. Do dané smlouvy uchazeč pouze doplní identifikační údaje smluvní strany, cenu.
- Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené: Nabídka „**Objekt č.p. 70, ul. Náměstí, Žandov – výměna oken**“- **NEOTVÍRAT!**
- Nabídka bude vypracována v tištěné podobě v jednom vyhotovení v té podobě, jak byly zveřejněny vzory a bude strukturována následovně:
 1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru Příloha č. 1)
 2. Vzorová prohlášení a formuláře (čestná prohlášení - Příloha č. 2 - celkem 6 stránek)
 3. Ostatní přílohy dle výzvy (doklad o oprávnění k podnikání apod.)
 4. Návrh Smlouvy o dílo (podepsaný)
 5. Cenová nabídka (podepsaná)

Nesplní-li uchazeč z některých výše uvedených podmínek, bude z dalšího posuzování a hodnocení vyloučen. Bude-li nabídka doručena po datu uvedeném v této výzvě k podání nabídek, nebude tato nabídka hodnocena.

Zadavatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo upřesnění, doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku v jakékoliv fázi této soutěže až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla po předložení cenových nabídek a jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě rovnosti nabídkových cen, bude vybrán vítězný uchazeč na základě rozhodnutí a doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek.

Uchazeč uvede ve své nabídce, že uznává a souhlasí se všemi podmínkami této veřejné zakázky, tak jak je stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách.

Pokud vyzvaný uchazeč neprojeví zájem zúčastnit se v této veřejné soutěži, sdělí toto písemně zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

V Žandově, dne 19. 8. 2026

Zbyněk Polák

starosta