

Město Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

IČ: 00261131

ID: p7abaeq

www.zandov.cz

Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka:

Název: **ŽANDOV Kostel Sv. Bartoloměje, obnova schodišťové a hodinové věže kostela**

Druh: **Stavební práce**

Název: **Město Žandov**

Sídlo: **Náměstí 82, 471 07 Žandov**

IČ: **00261131**

Zastoupený: **Zbyňkem Polákem, starostou**

Věc: Výzva neomezenému počtu uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, přiměřené a hospodárné zadání veřejné zakázky (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb. - dále jen „zákon“).

Zadanou v souladu s § 27 a § 31 zákona, na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.

Vyzýváme uchazeče k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na:

„ŽANDOV Kostel Sv. Bartoloměje, obnova schodišťové a hodinové věže kostela“

Popis předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce na obnově schodišťové a hodinové věže kostela sv. Bartoloměje v Žandově. V r. 2024-2025 byla zrealizována obnova barokní bání věže (zastřešení věže), na kterou navazuje obnova pláště a také obnova interiéru včetně obnovy dřevěného schodiště, zvonové stolice a osazení (vrácení) původního zvonu na místo. Kromě zvonu budou do věže instalovány věžní hodiny.

Stavební práce zahrnují: Bourací a vyklízecí práce, ochrana stávajících konstrukcí a prvků, úprava fasády, úprava stěn vřetenového schodiště do věže, úpravy ploch stěn interiéru věže, úprava střechy přístavku, úprava střechy schodišťové věže, opravy stropní dřevěné konstrukce vřetenového schodiště, úpravy stěn a stropu přístavku, podlahy, schodiště, zvonová stolice, repase zvonu a další drobné stavební práce k řádnému dokončení díla.

Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v Zadávací dokumentaci a dalších přílohách ZD vč. dokumentace pro provádění staveb (od f. Strnadová - Girsá spol. s r. o., Dukelská 465/3, 250 88, Čelákovice 250 88, IČ: 04478916, ČKAIT: 0009593), výkazu výměr atd.)

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- dodržet podmínky ROZHODNUTÍ – stavební povolení č.j. MěÚŽ 248/11-40/330.7, ze dne 26. 4. 2011
- dodržet podmínky ROZHODNUTÍ – změna povolení stavby č.j. MěÚŽ 894/2026, ze dne 24. 6. 2026
- dodržet podmínky písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ze dne 5. 6. 2026 č.j. NPU-353/43496/2026.
- v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu §22, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou *Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi* a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, pracoviště archeologie a speleoantropologie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě (pevná linka 487 723 223, Novák 720 636 237, Martyčák 606 387 307), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.
- při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu - úseku památkové péče ze dne 19. 1. 2011 č.j.MUCL/8201/2011;
- splnit podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, OŽP ze dne 13. 1. 2011 č.j.MUCL/26582/2011;
- dodržet podmínky stanoviska RWE GasNet, s.r.o. ze dne 2. 2. 2011;
- dodržet podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření zn.: 010031796593 ze dne 19.1.2011;
- dodržet podmínky společnosti ČEZ ICT Services a.s. uvedené ve vyjádření zn.: P1A11000017717 ze dne 18.1.2011;
- dodržet podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: O11610002679 ze dne 26.1.2011;
- dodržet podmínky Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: O11610002679 ze dne 26.1.2011;
- dodržet podmínky České Radiokomunikace, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: ÚPTS/OS/65293/2011 ze dne 3. 2. 2011;
- dodržet podmínky stanoviska MěÚ v Česká Lípa OŽP zn.: MUCL/47945/2011 ze dne 18. 4. 2011;
- dodržet všechny podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení (závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření, sdělení atd.);
- dodržet případné podmínky stanovených zvl. právními předpisy
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, povolení k uzavírce provozu na pozemní komunikaci je-li potřeba apod.
- zajistit bezpečnost dopravy na místních komunikacích
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci všech vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy / v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- zajistit doložení dokladů o ekologické likvidaci či uložení odpadu na skládce předložením **originály či ověřené kopie vážních lístků** z oprávněného zařízení (sběrného dvora, skládky apod.)
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla-zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v l x digitálním vyhotovení;

- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zabezpečit mechanizaci kvůli úniku ropných látek
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- předat dokumentaci skutečného provedení díla (v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks), zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, certifikáty, technické listy a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předání návodů k obsluze v českém jazyce apod.;
- na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn **štítek STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky;
- při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi;
- zhotovitel na své náklady uhradí spotřebované energie – vodu, elektro

Podmínky pro realizaci díla:

- V průběhu realizace bude dbáno o maximální ochranu všech historických konstrukcí, detailů a materiálů.

- V případě nálezů dosud skrytých původních prvků či konstrukcí zastaví zhotovitel neprodleně práce a oznámí zjištěné skutečnosti projektantovi, investorovi, případně státní památkové péči.

- Pro úspěšnost realizace je důležité stanovit před zahájením celé akce jasný a podrobný harmonogram prací včetně osnovy pravidelných kontrolních dnů. Práce musí být prováděny v optimálním časovém a jasně ohraničeném úseku dle stanovených kroků, dohodnutých na kontrolních dnech stavby.

- Je nutné, aby práce probíhaly v souladu se zájmy památkové péče, NPÚ.

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za těchto podmínek:

1) Před zahájením a v průběhu prací bude investorem svoláván kontrolní den za účasti zhotovitele, zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.

2) Zachytávače sněhu budou tyčové (trubkové) situované v jedné řadě u okapové části střechy.

Zdůvodnění:

Požadovaná obnova výše uvedených konstrukcí věže kostela není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovaným v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky. Vzhledem k využití místnosti č. 07 jako pokladna /IC lze akceptovat řešení její podlahy jako provětrávané.

Ad1) Upřesnění prací na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k určení detailů realizovaných prací. Dozor při provádění zásahů (údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče. Odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Ad2) Státní památková péče na daném území volí v souladu s metodikou „Péče o střechy historických budov“ (Vydalo ústřední pracoviště NPÚ, Praha 2003) takový typ zachytávačů sněhu, jaký je pro danou oblast typický.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou kostela sv. Bartoloměje, zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 18625 / 5-3460.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) 45000000-7 Stavební práce.

Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění základní způsobilost podle § 74 ZVZ, profesní způsobilost v souladu s § 77 ZVZ a technickou kvalifikaci předpokladů v souladu s § 79 ZVZ.

Dodavatel **prokazuje splnění:**

• Základní způsobilost předložením:

- a) **čestného prohlášení** [písm. a) až e)]; vzor tohoto čestného prohlášení je v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

• Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to pro předmět podnikání „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- c) podle §54 odst. písm. d) zákona č. 137/2006 Sb. doklad, osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo kmenových zaměstnanců uchazeče (výrobce), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to **osvědčení o autorizaci** pro tyto obory:
 - Autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby

• Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu:

- a) Seznam 2 zakázek stejného či obdobného charakteru (rekonstrukce kostela apod.) provedených dodavatelem za posledních 5let, v minimální výši 2.500.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku. Z toho min. 1 z těchto zakázek byla provedena na budově, která je nemovitou kulturní památkou.

Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě doplnění čestného prohlášení, viz formulář v Příloze č. 2 a případně i osvědčením objednatele. Čestné prohlášení příp. předložené osvědčení bude obsahovat název zakázky, termín plnění a místo realizace, finanční hodnotu referenční zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné si údaje ověřit, stručný popis prováděných prací a zda byly práce provedeny řádně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) ZVZ: seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli:
 - 1x hlavní stavbyvedoucí: VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, účast ve funkci hlavního stavbyvedoucího na min. 3 stavbách ve výši plnění za každou z nich min. 1,0 mil. Kč bez DPH a praxe v oboru min. 5 let.

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu uchazeč vyplní Přílohu č.3 a předloží doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na jejich vzdělání a odbornou způsobilost

(maturitní vysvědčení aj.). U výše uvedených osob uchazeč zároveň uvede jejich pracovně právní vztah k uchazeči.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Budou akceptovány i originály či úředně ověřené kopie dokladů. Zadavatel si dále vyhrazuje právo požadovat, aby dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva, předložil před podpisem smlouvy kvalifikační doklady v originále či úředně ověřené kopii.

Kontaktní osoba investora je Bc. Michal Beň, místostarosta města Žandov, mobil: 723 859 456, e-mail: mistostarosta@zandov.cz

Zadávací dokumentaci včetně podrobných požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajích o hodnotících kritériích lze získat po dohodě (zaslání písemné žádosti o ZD) u Bc. Michala Beně email: mistostarosta@zandov.cz, tel.: 723 859 456.

Výzva k veřejné zakázce je také zveřejněna na úřední desce, na webových stránkách zadavatele - <https://www.zandov.cz/web/> v sekci Úřední deska - Registr veřejných zakázek a na profilu zadavatele - <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-zandov>

Lhůta pro podání nabídek končí 7. 9. 2026 v 10:00 hodin.

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací a zaslání žádosti o ZD je stanovena do: **31. 8. 2026 do 10.00 hod.** (důvod termínu je podání a vypracování kvalitní nabídky).

Prohlídka místa plnění stanovena na **17. 8. 2026 v 13:00 hod** před objektem kostela sv. Bartoloměje, pozemek parc.č.1, k.ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov.

Místo pro podání nabídek je Městský úřad Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov. Způsob doručení poštou nebo osobně do podatelny.

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6,26 mil (Kč bez DPH).

Termín a místo otevírání obálek: následně po doručení nabídek a ukončení lhůty pro podání nabídek (**7. 9. 2026 cca 10:05 hod.**), Městský úřad Žandov, Náměstí 82, 471 07 Žandov. Otevírání obálek může být přítomen vždy jeden zástupce za každého uchazeče.

Další požadavky:

- Bližší údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace vč. příloh (obsah: vzorový krycí list nabídky, vzorová prohlášení a formuláře - čestná prohlášení, seznam předpokládaných poddodavatelů, závazný vzor smlouvy o dílo, výkaz výměr, projektová dokumentace, seznam techniků, OZVZ).
- Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení ze strany zadavatele.
- Uchazeč je povinen předložit zpracovanou nabídku v českém jazyce včetně oceněného podepsaného výkazu výměr.
- Uchazeč nesmí měnit texty vzorů a upravovat položky ve výkazu výměr. Přípustné je pouze doplnění požadovaného textu (název firmy, datum apod.) a cen.
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Do dané SOD uchazeč pouze doplní identifikační údaje smluvní strany a cenu.

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené: **NABÍDKA „ŽANDOV Kostel Sv. Bartoloměje, obnova schodišťové a hodinové věže kostela“- NEOTVÍRAT!**

- Nabídka bude vypracována v tištěné podobě v jednom vyhotovení v té podobě, jak byly zveřejněny vzory a bude strukturována následovně:
 1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru Příloha č. 1)
 2. Ostatní údaje a přílohy dle výzvy
 3. Vzorová prohlášení a formuláře (čestná prohlášení – Příloha č.2)
 4. Seznam předpokládaných poddodavatelů (Příloha č.2, event. 5)
 5. Seznam techniků (Příloha č.3)

6. Čestné prohlášení k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (Příloha č.4)
7. Návrh Smlouvy o dílo (podepsaný)
8. Oceněný výkaz výměr (podepsaný)
9. Časový harmonogram prací (podepsaný)

Nesplní-li uchazeč z některých výše uvedených podmínek, bude z dalšího posuzování a hodnocení vyloučen. Bude-li nabídka doručena po datu uvedeném v této výzvě k podání nabídek, nebude tato nabídka hodnocena.

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku v jakékoliv fázi této soutěže až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla po předložení cenových nabídek a jednat o úpravách textu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že v případě rovnosti nabídkových cen, bude vybrán vítězný uchazeč na základě rozhodnutí a doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek.

Uchazeč uvede ve své nabídce, že uznává a souhlasí se všemi podmínkami této veřejné zakázky, tak jak je stanovil zadavatel ve výzvě a zadávacích podmínkách.

Pokud vyzvaný uchazeč neprojeví zájem zúčastnit se v této veřejné soutěži, sdělí toto písemně zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli:

1) Platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru předmětu zakázky a místa plnění min. 30 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;

2) Platné pojistné smlouvy na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy. Ve výši pojistné částky možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 30 000 000 Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací.

Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

V Žandově, dne 10. 8. 2026

Zbyněk Polák
starosta