

## Město Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

Tel. 487 723 489

e-mail: [mu@zandov.cz](mailto:mu@zandov.cz)

Město Žandov nabízí k veřejnému pronájmu následující nemovitost:

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích), zveřejňujeme tímto záměr města pronajmout:

### **Objekt hotelu a restaurace „Černá růže“,**

o zastavěné ploše 1.258 m<sup>2</sup>, Náměstí č.p. 70, na pozemku parcelní číslo 40/1 v kat. území Žandov u České Lípy, obec Žandov.

#### Dispozice:

1.PP – **Není předmětem pronájmu** (sklepní prostory, kotelna na tuhá paliva).

1.NP – **Je po rekonstrukci a je předmětem pronájmu** (tzn. vstupní část do restaurace, vestibul, restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodba, hygienická zařízení, kancelář, prádelna, sušárna, kotelna). Kuchyň je kompletně vybavena funkčními spotřebiči, kapacita cca 250 jídel.

2.NP – **Není předmětem pronájmu** (chodba, hygienická zařízení, devět pokojů o současné kapacitě 20-ti lůžek pro ubytování. Půda + krov).

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro i plynovod. V současné době je 1.NP vytápěno ústředním topením (2 plynové kotle). TUV pro 1.NP je zajištěno plynovým bojlerem.

***Předpokládáme, že „Smlouva o pronájmu“ bude na provoz restaurace sepsána a hrazena od 1.6.2019, do té doby bude mít vítězný uchazeč čas na přípravu a dovybavení.***

### **Rada města stanovuje následující podmínky a zadání pro uchazeče (žadatele) o pronájem restaurace Černá Růže:**

1. Základní podmínkou bude povinnost provozovat výhradně pohostinství. Otvírací doba pro veřejnost bude minimálně 6 dní v týdnu, 280 dní v roce, denně min. od 10 do 22 hodin, teplá jídla do 21 hodin.
2. Není přípustný prodej drogerie, oděvů, herní automaty.
3. V žádném případě není přípustný prodej textilu, drogerie apod.
4. Fixní nájem činí 10 tisíc Kč/měsíc + 15 tis Kč měsíční záloha za elektrickou energii, vodu a plyn (celkem 25 tis. Kč/měsíc). Částka záloh za elektrickou energii, vodu a plyn bude průběžně upravována po cca 6 měsících provozu, či nejbližším odečtu měřidel dle skutečných spotřeb.

5. Pronajímatel požaduje uhradit zálohu ve výši nájemného a záloh na elektrickou energii, vodu a plyn za tři měsíce předem (to je 75 tis. Kč) do pěti pracovních dnů od otevření obálek a stanovení vítěze. Další nájem a zálohy na energie budou hrazeny měsíčně, se splatností k poslednímu dni v příslušném měsíci. Tři měsíční zálohy budou po ukončení nájemního vztahu využity, po vzájemném zápočtu za nájem a vyúčtování za spotřebované energie, k dokrytí všech nákladů. Případný přeplatek bude vrácen.
6. Nájemní smlouva bude sepsána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s možností ukončení nájmu dohodou. Z důvodu předpokládané postupné rekonstrukce, bude nájemci s předstihem oznámena změna nájemní smlouvy (ve smyslu rozsahu užívaných prostor).
7. Výběrové řízení proběhne dne 30.4.2019 ve 13 hodin v zasedací místnosti MěÚ Žandov. Výběrové řízení bude probíhat tzv. obálkovou metodou. Vítězem řízení se stane ten uchazeč, který nabídne nejvyšší jednorázový nevratný poplatek za přidělení pronájmu. V případě, kdy bude nejvyšší částka nabídnuta více žadateli, bude vítěz určen veřejným losováním.
- Proces a místo podání nabídky: Dne 30.4. 2019 ve 13:00 hodin bude otevřena zasedací místnost MěÚ Žandov, Náměstí č.p. 82. Každý uchazeč se prokáže průkazem totožnosti, případně plnou mocí s pověřením k zastupování pro podání nabídky. Na místě obdrží nabídkový formulář (viz vzor), s prázdnou obálkou, do kterého doplní za plentou své jméno, nabízenou cenu a podpis, vloží do obálky a vhodí do připraveného boxu umístěného na viditelném místě pro všechny uchazeče. K ukončení podání nabídek dojde ve 13:30 hodin. Poté bude následovat veřejné otevření obálek a vyhodnocení pořadí nabídek. S vítězným uchazečem bude dohodnut další postup ke zdárnému uzavření nájemní smlouvy.
8. Každý subjekt může podat pouze jednu nabídku.
9. Každý zájemce má možnost prohlídky restaurace a všech prostor dne 15.4. 2019 v 10 hodin (sraz před Č.Růží, Náměstí č.p.70), po dohodě i v jiný termín, nejpozději však do 26.4.2019.
10. Vítěz uhradí částky (tříměsíční zálohu + poplatek za udělení pronájmu) v co nejkratší možné lhůtě, nejdéle však do pěti pracovních dnů od otevření obálek. Po připsání platby na účet města dojde k podpisu nájemní smlouvy. Pokud nebude dodržena pěti denní lhůta splatnosti, osloví pronajímatel dalšího v pořadí.
11. Každý uchazeč je současně účastníkem otevírání obálek a vyhlášení výsledku.

Michal Beň  
místostarosta

Zbyněk Polák  
starosta města

## Nabídkový formulář

Jméno a Příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Číslo OP:

Telefon:

E-mail:

1. Souhlasím s tříměsíční zálohovou platbou 75 tisíc Kč.

2. Má nabídková cena za přidělení nájmu činí: .....Kč.

3. Čestně prohlašuji, že nemám dluhy na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, u OSSZ, u Finančního úřadu a vůči Městu Žandovu. Nejsem v konkurzu, v úpadku, v likvidaci, v exekuci a nebylo se mnou žádné podobné řízení započato.

V Žandově dne 30.4.2019

Podpis:



Návrh nájemní smlouvy na vyžádání: [starosta@zandov.cz](mailto:starosta@zandov.cz)