

Město Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

Tel. 487 723 489

e-mail: mu@zandov.cz

Město Žandov nabízí k veřejnému pronájmu následující nemovitost:
Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích), zveřejňujeme tímto záměr města pronajmout:

Objekt hotelu a restaurace „Černá růže“,

o zastavěné ploše 1.258 m², Náměstí č.p. 70, na pozemku parcelní číslo 40/1 v kat. území Žandov u České Lípy, obec Žandov.

Dispozice:

1.PP – kotelna ÚT, sklad paliva, shoz pro sudy s pivem, prostory pro sklady, schodiště do 1.NP

1.NP – vstupní část do restaurace, vestibul, výčep, restaurační místnost, kuchyně, chladicí boxy, sklady, chodba, hygienická zařízení, kancelář

2.NP – chodba, hygienická zařízení, devět pokojů o současné kapacitě 20-ti lůžek pro ubytování. Půda + krov.

Objekt je vytápěn tuhými palivy, napojen na vodovod, kanalizaci, elektro i plynovod (v současné době je plynoměr odpojen).

Rada města stanovuje následující podmínky a zadání pro uchazeče (žadatele) o pronájem restaurace Černá Růže:

1. Základní podmínkou bude povinnost provozovat výhradně pohostinství, případně hoteliérská činnost.

2. Přípustný počet výherních hracích automatů maximálně 2 přístroje.

3. V žádném případě není přípustný prodej textilu, drogerie apod.

4. **Fixní nájem činí 10 tisíc Kč/měsíc + 15 tis Kč měsíční záloha za elektrickou energii a vodu (celkem 25 tis. Kč/měsíc).** Částka záloh za elektrickou energii a vodu bude průběžně upravována po cca 6 měsících provozu, či nejbližším odečtu měřidel dle skutečných spotřeb.

5. Pronajímatel požaduje uhradit zálohu ve výši nájemného a záloh na elektrickou energii a vodu za tři měsíce předem (to je 75 tis. Kč). Další nájem a zálohy na energie budou hrazeny měsíčně, se splatností k poslednímu dni v příslušném měsíci. Tři měsíční zálohy budou po ukončení nájemního vztahu využity, po vzájemném zápočtu za nájem a vyúčtování za spotřebované energie, k pokrytí všech nákladů. Případný přeplatek bude vrácen.

6. Nájemní smlouva bude sepsána na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou a s možností ukončení nájmu dohodou. Z důvodu předpokládané postupné rekonstrukce, bude nájemci s předstihem oznámena změna nájemní smlouvy (ve smyslu rozsahu užívaných prostor), či úplné ukončení nájmu. Předpokládané úpravy (dílčí rekonstrukce) nejdříve za 2 roky.

7. Každý zájemce má možnost prohlídky restaurace a všech prostor po dohodě.

8. Nájemní smlouva bude sepsána s tím, kdo první podá písemnou žádost o pronájem restaurace Černá Růže. Rozhodující bude datum a čas podání dle našeho podacího deníku na podatelně MěÚ, do datové schránky, či e-mailem.

Michal Beň
místostarosta

Zbyněk Polák
starosta města

Kontaktní formulář

Jméno a Příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Číslo OP:

Telefon:

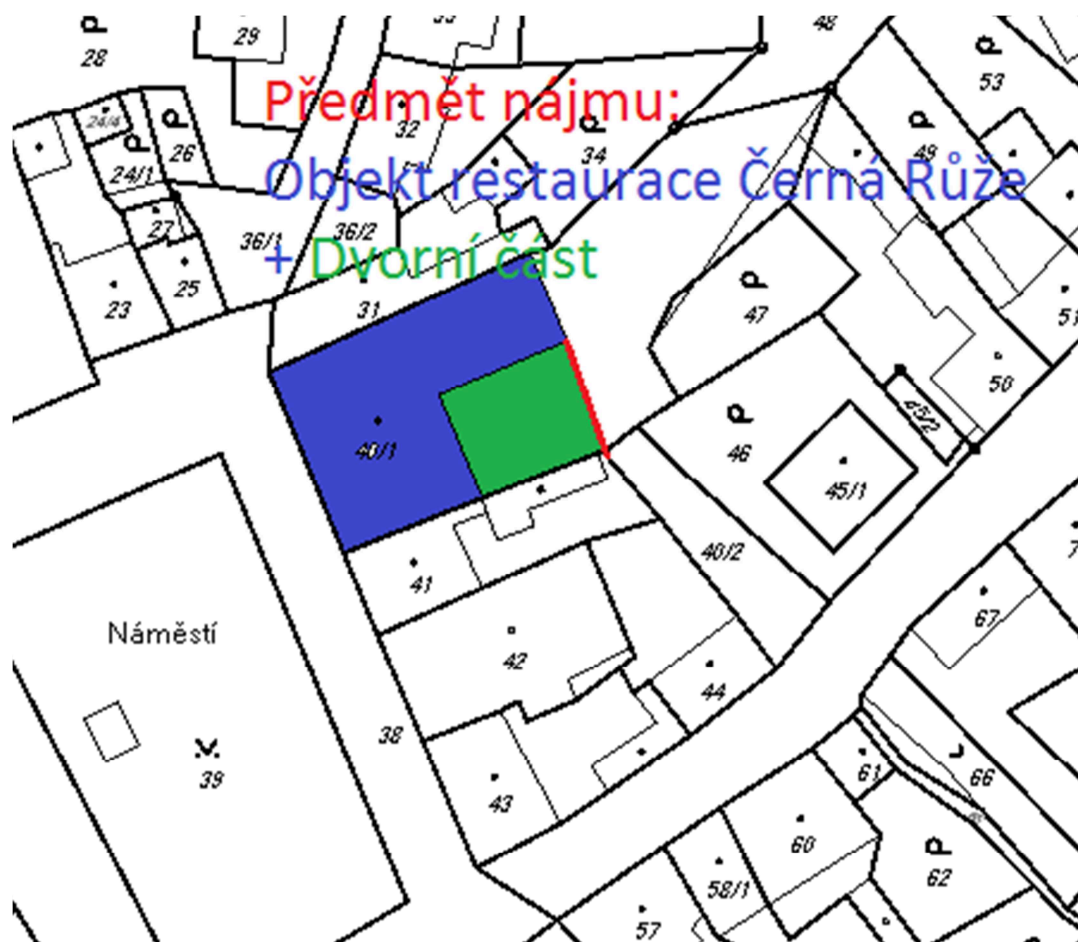
E-mail:

1. Souhlasím s tříměsíční zálohovou platbou 75 tisíc Kč.

2. Čestně prohlašuji, že nemám dluhy na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, u OSSZ, u Finančního úřadu a vůči Městu Žandovu. Nejsem v konkurzu, v úpadku, v likvidaci, v exekuci a nebylo se mnou žádné podobné řízení započato.

V Žandově dne

Podpis:



Návrh nájemní smlouvy na vyžádání: starosta@zandov.cz