

# Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2019

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

## **Obecné údaje:**

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoven zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2019.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: [www.zandov.cz](http://www.zandov.cz)

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

## Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Hana Smetanová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. David Tröschel, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč + 604.550,- Kč + 1.730.655,00 Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 13

Počet zaměstnanců od Úřadu práce na VPP: 6

Celkový roční příspěvek ÚP na VPP: 968.808,- Kč

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.259.775,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 656.744,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 2.491.264,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 3.185.160,- Kč

## **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

### 1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2019 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2019 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992 jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2019 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

4. Přepočtení údajů v cizích měnách nebyl v roce 2019 proveden.

### **Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace**

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2019 : 585.220,90 Kč.

(vydané faktury: Alena Oswaldová v celkové výši 80.404,31 Kč, OPERA SILVATICA v celkové výši 495.947,54 Kč, ELEKTROWIN v celkové výši 8.869,05 Kč)

Pohledávky z nájemného k 31.12.2019: 760.984,33 Kč.

Nájemné za pozemky ve výši 12.285,00 Kč

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 748.699,33 Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 503.008,40 Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond = 5.567,00 Kč

- vyúčtování služeb v roce 2020 = 240.123,93 Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2019: 339.544,70 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2019: 12.670,67 Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 1.500,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 11.170,67 Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2019: 8.930,67 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 1.358.875,90 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2019: 31.950,00 Kč.

(došlá faktura od firmy Jiří Modroch, Úštěk – se splatností 31.12.2019)

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2019 pořízen:

rozšíření programu Gramis 2019 NET3 ABCE upgrade ve výši 11.253,00 Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2019 byl pořízen např.:

automatický zavlažovací systém Rain Bird ve výši 155.221,00 Kč

čisticí stroj KÄRCHER ve výši 88.330,00 Kč

notebook HP ProBook 450 ve výši 32.732,92 Kč

digitální fotoaparát Canon EOS 250D s příslušenstvím ve výši 28.701,20 Kč  
vybavení hasičů ve výši 76.292,00 Kč (obuv, rukavice, kukla, zásahové komplety)  
termokamera Reveal FirePRO ve výši 28.279,00 Kč

V roce 2019 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě např.  
kanalizace ulice Potoční ve výši 4.059.162,06 Kč, kopírovací stroj Omega ve výši 60.988,00 Kč, auto hasičů AVIA ve výši 163.927,00 Kč.

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.570.983,65 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov + ve výši 604.550,00 Kč za prodanou kanalizaci ulici Náměstí, Mlýnská, obec Žandov + ve výši 1.730.655,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Potoční, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál do 1.000,- Kč ve výši 849.028,03 Kč
- zástavní právo MF ČR ul. Kostelní č.p. 58 ve výši 2.560.000,- Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 39.402,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.728.200 m<sup>2</sup>

Výše ocenění lesních porostů = 98.507.400,- Kč /57,- Kč/m<sup>2</sup>/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2019 = 139.424,87 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 100 % = 139.424,87 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2019 = 126.402,81 Kč, rozdělen do fondů:

Fond odměn = 10 % = 12.640,28 Kč, rezervní fond = 90 % = 113.762,53 Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019:

Přezkoumání hospodaření provedli p. Mgr. Ivana Nosková a Mgr. Karel Novák – pověření k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 9.9.2019 a 31.3.2020.

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh města nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2019 je k nahlédnutí u účetní a na internetové stránce města Žandov – [www.zandov.cz](http://www.zandov.cz).

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní

V Žandově, dne 27.04.2020.

Zbyněk P o l á k  
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2019
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2019
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2019“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2019
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2019

Vyvěšeno dne: 01.07.2020

Sejmuto dne:

Schváleno dne: 30.6.2020

Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané města Žandova uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.