

Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2024

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Obecné údaje:

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoven zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2024.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: www.zandov.cz

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Laura Matulová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. David Tröschel, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč + 604.550,- Kč + 1.730.655,00 Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 17

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.658.396,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 901.936,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 2.822.624,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 4.239.640,- Kč

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2024 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2024 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992

jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2024 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
4. Přepočtení údajů v cizích měnách nebyl v roce 2024 proveden.

Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2024: 513.800,67

Vydané faktury ve výši celkem: 84.796,46 Kč.

Vydaná faktura za rok 2019: Alena Oswaldová v celkové výši 14.359,64 Kč – splátkový kalendář dle rozhodnutí Okresního soudu v Litoměřicích, insolvenční řízení.

Vydané faktury za rok 2024 – Lan Phuong Nguen Thi – energie č.p. 70 Žandov ve výši 68.563,74 Kč, ELEKTROWIN a.s. ve výši 1.873,08 Kč.

Přefakturace vybudované vodovodní přípojky Velká Javorská v celkové výši 429.004,21 Kč.

Pohledávky z nájemného k 31.12.2024: 884.449,04 Kč.

Nájemné za pozemky ve výši 160,- Kč

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 884.289,04 Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 540.283,- Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond = 15.484,00 Kč

- vyúčtování služeb v roce 2025 = 328.522,04 Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2024: 528.368,16 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2024: 10.040,- Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 3.300,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 6.740,- Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2024: 6.300,- Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 1.408.289,71 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2024: 0,- Kč.

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2024 pořízen:

rozšíření programu Gramis 2024 NET3 ABCE upgrade ve výši 13.552,- Kč

program KEO4 Evidence hřbitovů ve výši 13.649,- Kč

program KEO4 Služby na webu – portál ve výši 48.400,- Kč

program – paspory komunikací, ... ve výši 255.818,20 Kč

digitální povodňový plán města Žandova ve výši 96.800,- Kč

Pasport veřejného osvětlení ve výši 24.200,- Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2024 byl pořízen:
 - dokončena stavba policejní služebny č.p. 136 Žandov ve výši 17.259.968,01 Kč
 - dokončena stavba most ve Valteřicích ve výši 6.117.276,24 Kč
 - chodník ulička p.p.č. 171 Žandov ve výši 390.468,98 Kč
 - 2x oceloplechový kontejner ve výši 124.630,- Kč
 - vodní lázeň pojízdná v č.p. 70 Žandov (Černá růže) ve výši 46.948,- Kč
 - vybavení PC na stavebním úřadě ve výši 44.878,90 Kč
 - vybavení dýchací technikou SDHO Žandov ve výši 145.080,21 Kč
 - osobní automobil Toyota Proace City ve výši 558.361,- Kč
 - dopravní automobil Ford pro SDHO ve výši 1.514.101,- Kč

V roce 2024 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě např.

ohřev – vodní lázeň, robot RM a el. Sporák ALBA v celkové výši 206.114,20 Kč, osobní automobil Peugeot ve výši 390.897,- Kč, vozidlo AVIA (SDHO) ve výši 38.000,- Kč.

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.537.447,87 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov + ve výši 604.550,00 Kč za prodanou kanalizaci ulici Náměstí, Mlýnská, obec Žandov + ve výši 1.730.655,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Potoční, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál + Koruna + Černá růže + tělocvična ve výši 1.592.633,17 Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 77.497,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.618.500 m²

Výše ocenění lesních porostů = 92.254.500,- Kč /57,- Kč/m²/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2024 = 356,59 Kč, rozdělen do fondu:

Rezervní fond = 100 % = 356,59 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2024 = 83.130,07 Kč, rozdělen do fondu:

Fond rezervní = 100 % = 83.130,07 Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024:

Dílčí a závěrečné přezkoumání hospodaření provedli p. Bc. Martina Lískovcová a Bc. Jiří Werner – pověřeni k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 23.09.2024 a 31.03.2025.

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná případná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2024 je k nahlédnutí u účetní a na internetové stránce města Žandov – www.zandov.cz.

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní

V Žandově, dne 11.04.2025

Zbyněk P o l á k
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2024
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2024
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2024“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2024
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2024

Vyvěšeno dne: 06.05.2025

Sejmuto dne: 31.12.2025

Schváleno dne: 05.05.2025