

Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2025

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Obecné údaje:

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoven zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2025.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: www.zandov.cz

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Laura Matulová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. David Tröschel, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžitý příspěvek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč + 604.550,- Kč + 1.730.655,00 Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 18

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.776.304,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 853.119,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 3.127.439,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 4.687.831,- Kč

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2025 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2025, nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992

jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2025 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
4. Přepočet údajů v cizích měnách nebyl v roce 2025 proveden.

Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2025: 14.771,39 Kč

Vydané faktury ve výši celkem: 14.771,39 Kč.

Vydaná faktura za rok 2019: Alena Oswaldová v celkové výši 13.958,27 Kč – splátkový kalendář dle rozhodnutí Okresního soudu v Litoměřicích, insolvenční řízení.

Vydané faktury za rok 2025 - ELEKTROWIN a.s. ve výši 813,12 Kč.

Pohledávky z nájemného k 31.12.2025: 907.198,11 Kč.

Nájemné za pozemky ve výši 4.731,- Kč

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 902.467,11 Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 568.469,68 Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond = 484,- Kč

- vyúčtování služeb v roce 2026 = 333.513,43 Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2025: 519.023,07 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2025: 8.740,- Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 5.100,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 3.640,- Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2025: 4.080,- Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 930.709,50 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2025: 2.016,91 Kč.

Došlé faktury - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – dobropis ve výši 3.047,- Kč, JAKUB a.s. ve výši 263,91 Kč a HORTECH estate s.r.o. ve výši 4.800,- Kč.

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2025 pořízen:

program Gramis 2025 NET3 ABCE upgrade ve výši 13.890,80 Kč

program KEO4 Spisová služba pro ZŠ a MŠ Žandov a ZUŠ Žandov ve výši 34.268,- Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2025 byl pořízen:

dokončena přístavba hasičské zbrojnice v celkové výši 3.020.393,60 Kč

dokončení stavby veřejného osvětlení Žandov ve výši 5.628.667,72 Kč
dokončení stavby odvodnění Náměstí III. etapy Žandov 3.725.449,55 Kč
dokončení vodovodu Velká Javorská 1. etapa ve výši 1.836.000,53 Kč
nákup vysoušecí skříně pro hasiče ve výši 65.159,- Kč
nákup traktoru včetně příslušenství ve výši 3.661.460,- Kč

V roce 2025 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě např.
majetek SDHO v celkové výši 247.102,62 Kč
majetek ve vlastnictví ZŠ a MŠ Žandov v celkové výši 186.297,50 Kč

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.553.594,37 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov + ve výši 604.550,00 Kč za prodanou kanalizaci ulici Náměstí, Mlýnská, obec Žandov + ve výši 1.730.655,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Potoční, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál + Koruna + Černá růže + tělocvična ve výši 1.592.633,17 Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 118.585,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.618.500 m²

Výše ocenění lesních porostů = 92.254.500,- Kč /57,- Kč/m²/

Účetní jednotka má majetek charakteru uměleckých děl a předmětů:

- obraz sv. Šebestiána s vyobrazením Žandova a obraz sv. Barbory

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2025 = 60.889,31 Kč, rozdělen do fondu:

Fond odměn = 20 % = 12.177,08 Kč

Rezervní fond = 80 % = 48.712,23 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2025 = 49.293,- Kč, rozdělen do fondu:

Fond rezervní = 100 % = 49.293,- Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025:

Dílčí a závěrečné přezkoumání hospodaření provedli p. Bc. Martina Lískovcová a Bc. Jiří Werner – pověření k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 29.9.2025 a 15.4.2026.

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná případná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2025 je k nahlédnutí u účetní a na internetové stránce města Žandov – www.zandov.cz.

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní
V Žandově, dne 29.6.2026.

Zbyněk P o l á k
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2025
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2025
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2025“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2025
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2025

Vyvěšeno dne: 30.6.2026

Sejmuto dne: 31.12.2026

Schváleno dne: 29.6.2026