



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

„Revitalizace soustavy rybníků Velká Javorská“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBCHODNÍ ČÁST

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE
ZADÁVANÁ FORMOU VÝZVY**

ŘÍJEN 2013

Město Žandov
471 07 -2-



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Obsah:

- A. Obchodní podmínky - formou min.obsahu SoD v tištěné i digitální formě vč.výkazu výměr
- B. Technické podmínky
- C. Požadavky na varianty nabídek
- D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- F. Způsob hodnocení nabídek
- G. Jiné požadavky zadavatele
- H. Projektová dokumentace ve stupni DPS vč.položkového výkazu výměr
- I. Stavební povolení, povolení nakládání s vodami



A. Obchodní podmínky

Smlouva na zhotovení díla bude uzavřena podle § 536 - 565 obch. zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

Zadavatel požaduje v návrhu smlouvy o dílo ustanovení minimálně v následujícím rozsahu:

1. Smluvní strany:

Objednatel: Město Žandov
Náměstí č.p.82, 471 07 Žandov
IČO : 00261131
DIČ : CZ00261131
Pověřená osoba : Zbyněk Polák – starosta
Technický zástupce : Michal Beň, místostarosta
Telefon : +420 487 723789
Fax : +420 487 723489
E-mail : mistostarosta@zandov.cz
Bankovní spojení : Komerční banka
č.ú. : 20621461/0100

Zhotovitel:(uchazeč doplní požadované údaje)
Zastoupený :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú. :
Zástupce pro věci smluvní :
Zástupce ve věcech technických:
Obchodní rejstřík :
Telefon :
Fax :
e-mail :

Vedením realizace stavby ve smyslu § 153 stavebního zákona je zmocněn autorizace v oboru
vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství č. autorizace
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby podle §§ 158 a 160 SZ

2. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Revitalizace soustavy rybníků Velká Javorská“ podle projektu v DSP, vypracovaných v 12/2012 ing. Jiřím Kubelkou, Třeskonice 46, 43801 Zatec, ČKAIT 0401442. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení, pasportizaci apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Projekt řeší revitalizaci stávajících rybníků ve Velké Javorské vč. jednoho poldru. Předmětem plnění jsou stavební objekty :

SO 01 – modelace terénu

SO 02 – rekonstrukce MVN 1,3,4,6 s výpustními objekty a gravitačním přítokem a suchý poldr (2)

SO 03 – Oprava erozní rýhy lomovým kamenem, štěrkem a travním drnem, výměna potrubí ŽB za plast, rekonstrukce šachet a příkopu.

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek na jednotlivých stavebních objektech je dána položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit v souladu se Zákonem případně omezit rozsah plnění v závislosti na finančních možnostech zadavatele a výši obdržené dotace.

Nejpozději při předání staveniště předá zhotovitel objednateli podrobný harmonogram výstavby, ke kterému se staveniště předává.



Zhotovitel se dále zavazuje v souladu s Obchodním zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž stavby, včetně komplexního vyzkoušení a uvedení do provozu. Součástí povinností zhotovitele je i:

- zajistit vytýčení stávajících podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich vlastníkům či správcům před zásypem,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla vč. pasportizace objektů
- zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
- pečovat o nepředané objekty a konstrukce stavby, zajistit jejich ošetřování a nutný rozsah pojištění,
- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravních opatření a zajistit povolení zvláštního užívání komunikací pokud budou potřeba a to v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atp.), dohodnout podmínky vstupů na pozemky s jejich vlastníky a správci
- provést zřízení a likvidace dopravního opatření, zajistit řádnou údržbu vč. přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem,
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště – pokud zhotovitel toto nezajistí ani přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn zajistit čištění dotčených komunikací na náklady zhotovitele,
- provést všechny zkoušky a revize nutné a potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předat podklady o podmínkách, rozsahu a četnosti prohlídek v záruce
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, vč. atestů na materiály přicházející do styku s pitnou vodou
- vypracovat návrh manipulačního a provozního řádu nutného pro provozování všech ucelených souborů zařízení
- provést vyhotovení dokumentace skutečného provedení - ve 4 vyhotoveních
- provést geodetické zaměření ve 4 vyhotoveních + digitálně vč. zákresu do katastrální mapy
- zajistit a předat geometrické plány pro zřízení věcných břemen
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí,
- zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení - digitálně. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- zajistí topografický zákres křížených sítí min. do SD a fotodokumentaci všech křížených sítí před záhozem.
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci akce s pracovníky zajišťujícími archeologický dohled příp. průzkum, pokud tyto činnosti budou na stavbě prováděny

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací, se smluvními ujednáními a s platným SP.

3. Kvalitativní požadavky

Při realizaci díla musí zhotovitel dodržet kvalitativní podmínky (standarty) dané zadávací dokumentací.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být použita nová a musí mít 1. jakostní třídu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a u přeložek vodovodů musí mít také atesty na styk s pitnou vodou.

Kvalitativní požadavky jsou dále vymezeny:

- zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- technologickými předpisy výrobců jednotlivých výrobků a zařízení,
- technickými normami a standardy platnými v ČR v době podpisu smlouvy a rovněž normami a standardy platnými v ČR, pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití



materiálů s vyššími kvalitativními parametry než předpokládaly technické normy a standardy nebo pokud dokumentací nebo smlouvou nejsou požadovány parametry vyšší než uvádějí technické normy a standardy.

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Zhotovitel pro předmět smlouvy zpracuje do termínu zahájení stavby individuální zkušební plán, který stanoví postupy kontrol jakosti vstupních materiálů, normativy pro měření a přejímku stavebních konstrukcí a další kontroly provedených prací.

Zhotovitel pro předmět díla zpracuje též plán BOZP, který předá nejpozději k termínu předání staveniště.

4. Čas plnění

Zahájení prací – předání staveniště : 03/2014
Ukončení prací – předání a převzetí díla bez vad a nedodělků : do 30. 10. 2014

5. Cena díla

Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Uvedená cena zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady, nutné k provedení díla; např. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Cena bez DPH	 Kč
- DPH 21%	Kč
Cena celkem za stavbu vč DPH	 Kč

(slovy :)

Cena prací bez DPH je pevná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je cenou vázán nejdéle do 12/2014. DPH bude fakturována dle daňových předpisů platných v době fakturace.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě změny projektové dokumentace nebo výkazu výměr a požadavků objednavatele, zhotovitel tyto změny ocení podle jednotkových cen u položek obsažených v nabídce zadávacího řízení. Pokud nebude možno využít položek nabídkového rozpočtu, bude použito Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, vydavatel URS Praha v posledním platném znění s přihlédnutím k cenám v místě obvyklým. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla. Na veškeré změny - mimo rozšíření předmětu smlouvy - budou zpracovány změnové listy.

6. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pracovníkem objednatele pověřeným odběratelskou kontrolou. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu. Zadržné 10% po celou dobu stavby až do předání stavby a odstranění vad a nedodělků.

V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona 588/1992 Sb. v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti.

Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.



7. Záruky za dílo

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy - předané dokončené dílo záruku **60** měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části s výjimkou materiálů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůtu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

V případě nepředvídaných záručních vad majících za následek omezení či zastavení provozu stavby nebo znehodnocení stavby, odstraní zhotovitel tyto vady, popřípadě započne s odstraňováním těchto vad neprodleně. V ostatních případech se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním případných vzniklých vad předmětu smlouvy - díla bez zbytečného odkladu a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu (přiměřeném charakteru reklamované vady). Termín odstranění vady bude smluvními stranami dohodnut. V případě nedohody o termínu odstranění vady platí termín určený zhotoviteli objednatelem, který však nesmí být kratší než 15 dnů.

Jestliže je vada díla, resp. vada části díla (materiálu, zařízení) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů od tohoto zjištění, novou část díla.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním termínu, který poskytne zhotoviteli objednatel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky. Do doby odstranění vady třetí osobou je zhotovitel v prodlení s povinností uhradit smluvní pokutu.

Každou reklamovanou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit s tím, že náklady spojené s jejím odstraněním nese zhotovitel do doby, než prokáže, že na opravu reklamované vady se nevztahuje záruka. V případě, že zhotovitel prokáže, že se nejednalo o oprávněnou reklamaci, jdou vynaložené náklady na opravu díla k tíži objednatele.

Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla mimo běžnou údržbu.

Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním.

8. Podmínky pro provádění díla

Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu SoD.

Nejpozději při podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, 1x kompletní dokladovou část a platné stavební povolení. Zhotovitel odpovídá za dodržování podmínek všech správních rozhodnutí vztahujících se k předmětné stavbě.

Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a veřejných komunikacích, které bude používat ke své stavební činnosti. Zhotovitel odstraní na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu se zák. č. 185/2001 Sb..

Zhotovitel vede o průběhu stavebních a montážních prací stavební deník tak, jak určuje č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Stavební deník bude uložen tak, aby zástupce objednatele měl možnost nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedených mohl připojovat svá stanoviska. Zástupce objednatele je oprávněn v případě potřeby kdykoli určit, v jakém dalším rozsahu a podrobnostech musí být stavební deník veden. Záznamy ve stavebním deníku jsou oprávněni provádět:

- za zhotovitele:, stavbyvedoucí
- za objednatele: Michal Beň, technický zástupce objednatele
- za technický dozor objednatele: bude upřesněn objednatelem před podpisem SOD
- za autorský dozor projektanta: ing. Jiří Kubelka, Třeskonice 46, 43801 Žatec

Zhotovitel povede v průběhu provádění díla knihu víceprací, odpočtů a změn. Na každou změnu budou vystaveny změnové listy vč. fotodokumentace, zdůvodnění změny a vyčíslení odpočtů a připočtů.

Zajištění energií pro staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí i veškeré náklady na odebrané energie, a to až do doby předání a převzetí díla příp. ucelené předané části díla.

Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele i třetích osob. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele a též za škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy zaviněním nebo



nedbalostí zhotovitele. Objednatel a jeho všichni odpovědní zástupci budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a také povinnosti plynoucí z §101 odst.3-5 platného Zákonníku práce v případě, že se na stavbě budou vyskytovat zaměstnanci více než jednoho zaměstnavatele.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky uvedené v čl. 3 a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Zhotovitel nedopustí požívání alkoholu nebo omamných látek na stavbě vlastními pracovníky ani pracovníky subdodavatelů.

Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.

Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu s § 552 Obchodního zákoníku.

Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatel nebo jiným oprávněným zástupcem objednatel.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat příslušné odpovědné zástupce objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady spojené s odkrytím hradí zhotovitel. Pokud zhotovitel řádně nevyzve objednatel k jejich kontrole, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

Zhotovitel si na své náklady zajistí před zahájením zemních prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, které se nacházejí v prostoru staveniště, od jejich vlastníků příp.správců.

Jestliže v souvislosti s prováděním prací na předmětu díla bude nutno umístit nové dopravní značení či provést úpravu na veřejných komunikacích, zajistí a uhradí tyto práce vč. poplatků zhotovitel.

Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 14 dní před smluvně stanoveným termínem předání a převzetí.

Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odst. těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole zástupci odběratelské kontroly.

Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

Objednatel není povinen převzít dílo, která má vady nebo nedodělky.

Objednatel nebo jeho zástupce bude pořádat v průběhu výstavby min.2 x měsíčně pravidelné kontrolní dny (KD) v předem dohodnutých termínech.

9. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatel včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení, nedostatečného zabezpečení stavby apod.).

Za tímto účelem zhotovitel jako součást své nabídky předkládá doklad o Pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám ve výši 10 milionů Kč.

Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.

Zhotovitel předložil jako součást své nabídky Čestné prohlášení uchazeče, že má uzavřené platné stavebně montážní pojištění, případně uvede zda a jakým způsobem bude tento obchodní případ pojišťovat a v jakém rozsahu. Do 14 dnů po uzavření smlouvy, nejpozději k datu předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen



předložit smlouvu na toto stavebně-montážní pojištění ve výši min.3 mil.Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10. Smluvní pokuty

V případě, že zhotovitel prokazatelně svoji vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu

- za nedodržení termínu dokončení díla a předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků ve výši 10 000,- Kč/den a případné náklady spojené s postihem za nedodržení termínu dokončení díla od poskytovatele dotací.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý případ a den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny dle faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Na základě dohody o možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek je objednatel oprávněn čerpat smluvní pokuty z pozastavené částky podle čl. 6 této smlouvy.

11. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla nebo jeho částí.

12. Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem č. 513/1991Sb. v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

13. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.

Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5 dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.

V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace úpravou smlouvy o dílo.

14. Ostatní ustanovení

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které budou prováděny podle požadavku objednatele, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

Zhotovitel bude plnit termíny kontrolních prohlídek stavby v souladu s podmínkami stavebního úřadu.

Zhotovitel prohlašuje, že má v době podpisu této smlouvy oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 2. V případě, že toto oprávnění v době provádění díla zanikne, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit objednateli

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá strana je oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje:



- zhotovitel ne zahájí práce na díle ve lhůtě 30 dnů od předání staveniště
- vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
- zánik oprávnění zhotovitele k podnikání

Pokud zhotovitel pozastaví (nebo přeruší) provádění stavebních prací z důvodů ležících na straně objednatele, dohodne s objednatelem úhradu, rozsah a konzervaci díla, včetně nákladů na přerušení a zabezpečení stavby. Termín dokončení bude prodloužen o dobu přerušení stavebních prací a o dobu přiměřenou (nutnou) pro opětovné zahájení prací.

15. Závěrečná ustanovení

Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo obchodních podmínek zadavatele a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od smlouvy o dílo, pokud na akci nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta nebo objednatel nezajistí dostatečné finanční krytí na tuto stavbu z vlastních nebo jiných zdrojů. Objednatel může požadovat posunutí termínu realizace v závislosti na zajištění finančních prostředků, nejdéle však do 06/2015.

Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontrola poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související se stavbou.

Zhotovitel je zavázán umožnit vstup osobám, které jsou pověřeny kontrolou kompetentním orgánem a jimi určenými zmocněnci k ověřování plnění podmínek dotačního programu a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění smlouvy.

Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací stavby po dobu stanovenou právními předpisy ČR a dotačním programem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.



V

dne xx. xx. 2013

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny

B. Technické podmínky

Technické podmínky jsou součástí projektové dokumentace stavby bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy, přejímající evropské normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

C. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky technického řešení.

D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována oceněním předloženého výkazu výměr včetně rekapitulace v členění po objektech a dle přiloženého výkazu výměr včetně rekapitulace vždy bez DPH a vč.DPH. Nabídková cena bude předložena v tištěné i elektronické formě na CD nosiči ve formátu xls

Dílo, které je předmětem tohoto zadávacího řízení, zahrnuje stavební objekty, dodávky a práce uvedené v předloženém výkazu výměr.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů a pod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, přejímacího a kolaudačního řízení.

Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být uchazečem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů ve specifikacích jsou uvedeny v teoretické (vypočítané) výměře vč. ztratin. Celkové ceny jednotlivých položek i kapitol budou odpovídat uvedenému věcnému náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.

Zhotovitel při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené ve výzvě, v projektu a také všechny náklady, které zjistil nebo mohl zjistit při prohlídce staveniště. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho eventuální požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

Nabídka a jednotková cena zahrnuje, pokud není v následujících specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.



Do nabídky budou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností zhotovitele je provádět.

Cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, včetně nákladů na napojení na objekty stávající nebo budované, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků a ostatních nákladů běžných při realizaci akcí obdobného charakteru a rozsahu.

Do cen budou započítány všechny nezbytné režijní náklady stavby a náklady na závěrečný úklid ploch dotčených stavbou.

V ceně budou zahrnuty náklady na zajištění bezpečnosti na staveništi po celou dobu výstavby včetně nákladů pojištění rizik při realizaci stavby.

Součástí ceny díla je vytyčení, ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí (křížujících nebo v souběhu s prováděnými pracemi). Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

Cena díla obsahuje náklady na napojení a rozvody staveništních médií a ceny médií spotřebovaných při provádění díla a při komplexním vyzkoušení.

Dodatečné požadavky zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace, či nedostatečných informací, nebudou akceptovány.

Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musí splňovat požadavky platných příslušných norem ČSN na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce.

Výroba konstrukcí, stavebních prvků, nebo příprava stavebních hmot a směsí ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Cena nebude v průběhu stavby zvyšována z titulu inflace nebo kurzovních rozdílů.

Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla. DPH bude uvedena zvlášť.

Pokud je v projektové dokumentaci či výkazu výměr specifikace výrobků stanovena s použitím odkazu na konkrétní obchodní firmu, může uchazeč použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

E. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. ZAHÁJENÍ A LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení na provedení stavebních prací malého rozsahu zadávaného mimo režim zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen Zákon), ale v souladu s požadavky uvedenými v §§6 a 18 tohoto zákona, zahájil zadavatel předložením písemné výzvy k podání nabídek dne 14.10. 2013.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Předpokládané ukončení zadávací lhůty je do 15.12.2013. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení

2. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Zadavatel : Město Žandov
Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov
Statutární zástupce Zdeněk Polák, starosta obce
Zástupce pro věci technické Michal Beň, místostarosta obce
IČO: 00261131

Kontaktní místo: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Praha
pracoviště Hrnčířská 2985
470 01 Česká Lípa
Telefon, fax : 481131548
Kontaktní osoba : Helena Zochová, 605283953
e-mail : zochova@cnet.cz



3. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zájemce je oprávněn požadovat od zadavatele písemně (e-mailem, faxem, poštou) dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Kontaktní osobou pro žádosti o dodatečné informace je paní Helena Zochová, kontaktní údaje výše.

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa staveniště dne 21.10. 2013 od 10.00hodin. Sraz účastníků před MěÚ Žandov.

4. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče je podmínkou pro posouzení a hodnocení jeho nabídky. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci, bude zadavatelem z řízení vyloučen. Pro přehlednost a transparentnost požaduje zadavatel obdobný rozsah kvalifikace jako u zjednodušených podlimitních řízení.

Kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který

- a) prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle §53 odst.1 písm. a)-k) Zákona o veřejných zakázkách

Uchazeč prokáže splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu §53 odst.1 písm.a)-k) čestným prohlášením. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy předloží prostou kopii dokladů citovaných v §53 odst.3 písmeno a,b,c. Stáří dokladů max.90 dní.

- b) prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54, písm. a), b) , d) Zákona v platném znění, přičemž doklad dle §54 písm.b) předloží živnostenské oprávnění v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování a §54 písm.d) předloží doklad o autorizaci v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Uchazeč prokáže splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů dokladem v prosté kopii.

- c) předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku v celém rozsahu požadavků zadavatele
- d) prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením soupisu významných referenčních staveb za posledních 10 let vč. IN. Uchazeč uvede min 3 stavby obdobného charakteru a rozsahu které realizoval a k těmto stavbám doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění např.úprava nábrežních zdí, odbahnění rybníků, zpevnění hrází, obnova rybníků apod.. Min.jedna ze tří referenčních staveb v IN min. 1,2mil. Kč bez DPH. Zároveň uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací .

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů prostou kopií dokladů s referencemi, přehledný soupis referenčních staveb a prostou kopií dokladů osoby odpovědné za vedení stavby.

Ostatní požadavky zadavatele :

- zadavatel požaduje aby zhotovitel realizoval min.70% prací vlastními pracovníky. Předpokládané subdodavatele ostatních prací uvede na samostatném formuláři včetně druhu a objemu prací, které budou předmětem jejich plnění. Případně předloží čestné prohlášení, že zakázku bude realizovat vlastními pracovníky.
- nejpozději k podpisu SoD pak vítězný uchazeč předloží doklad o tom, že má uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši min.10mil. Kč . Do nabídky uchazeč předloží čestné prohlášení nebo prostou kopii dokladu o pojištění.
- K datu předání staveniště pak vítězný uchazeč předloží doklad o tom, že má na stavbu uzavřené platné pojištění stavebně montážních prací v min.výši 3 mil.Kč. Do nabídky předloží čestné prohlášení.
- Zadavatel požaduje pevnou cenu díla po celou dobu realizace díla.
- Zadavatel nebude poskytovat zálohy, fakturace bude měsíční na základě skutečně provedených prací, splatnost faktur je 30 dnů. Zádržné je 10% do doby předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Prokázat kvalifikaci nebo její části může uchazeč též způsoby uvedenými v §127 písm.1, §134 písm.1 příp.§143 Zákona. Doklady se předkládají v prosté kopii a nahrazují kvalifikaci jen v rozsahu, který je v těchto dokladech uveden a který Zákon připouští. Platnost jednotlivých dokladů stanovuje Zákon.



5. POŽADAVKY ZADAVATELE K OBSAHOVÉMU ČLENĚNÍ A PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Dokumentace nabídky musí obsahovat v tomto pořadí:

- a. Identifikační údaje uchazeče KRYCÍ LIST NABÍDKY
- b. Seznam dokladů
- c. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče podle požadavku zadavatele.
 - čestné prohlášení podle §53 Zákona
 - výpis z obchodního rejstříku či rovnocenné evidence
 - výpis z živnostenského rejstříku
 - osvědčení o autorizaci
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.:
 - údaje o referenčních zakázkách
 - osvědčení objednatelů o řádném plnění na min.3 zakázkách týkajících se výstavby obdobného charakteru
 - Seznam subdodavatelů vč. předpokládaného druhu prací a objemu plnění
 - Kopie pojištění odpovědnosti za škodu třetí osobě v min.výši 10mil.Kč nebo čestné prohlášení
 - Čestné prohlášení o uzavření pojištění stavebně – montážních prací v min.výši 3 mil.Kč
- d. Návrh smlouvy o dílo podle Obchodních podmínek zadavatele včetně předepsané přílohy – oceněný výkaz výměr vč. rekapitulace ceny - podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou jím zmocněnou.
- e. Digitálně návrh smlouvy (*.doc) a oceněný výkaz výměr včetně rekapitulace ceny(*.xls).

V případě, že předložená nabídka nebude z hlediska požadovaného obsahu úplná, hodnotící komise takovou nabídku vyřadí.

Nabídka včetně požadovaných dokladů bude předložena ve dvou vyhotoveních – **originál + 1 kopie**, v českém jazyce.

Nabídka uchazeče bude nerozebíratelně svázána, bude dostatečně zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Kompletní požadovaná dokumentace nabídky bude předložena v uzavřené obálce s uvedením adresy uchazeče a s označením:

Zadávací řízení „Revitalizace soustavy rybníků Velká Javorská“ NEOTVÍRAT PŘED OFICIÁLNÍM OTEVŘENÍM KOMISÍ!

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele:

Městský úřad Žandov
Náměstí čp.82, 471 07 Žandov, okr.Česká Lípa.

Nabídky musí být doručeny nejpozději do skončení stanovené lhůty pro podání nabídek, tj.

do 31. 10. 2013 do 9:00 hod.

6. OTVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otvírání obálek se uskuteční 31.10.2013 od 9:15 hod v sídle zadavatele.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

F. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

G. Jiné údaje a požadavky zadavatele

.Zadavatel si vyhrazuje právo termíny plnění předmětu VZ upravit v závislosti na termínu ukončení soutěže příp na podmínkách poskytovatele dotací.

Zadavatel požaduje pevnou cenu do 06/2015.

Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit nebo omezit rozsah v závislosti na podmínkách a výši obdržené dotace.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud na akci nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta.