

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce objektu Náměstí č.p. 136, Žandov – Obvodní oddělení policie Žandov“

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Základní údaje

Název zadavatele: **Město Žandov**
Sídlo zadavatele: Náměstí 82, 471 07 Žandov
IČO: 00261131
Osoba oprávněná jednat: Zbyněk Polák, starosta města
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-zandov>

Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: **TENDRA spol. s r.o.**
Ing. Jitka Plíštilová
Adresa: Ořechová 3336, 276 01 Mělník
IČO: 01820265
DIČ: CZ01820265

2. Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav (rekonstrukce a přístavba objektu) vč. zajištění kolaudačního souhlasu obsahující:

Rekonstrukce objektu

- zateplení obvodových stěn
- zateplení střechy
- zateplení stropu k půdě
- zateplení podlah
- nové stropní konstrukce
- výměna otvorových výplní
- sanace vlhkého zdiva
- výměna krovu
- výměna zdroje – tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu min 20 kW
- vyregulování otopné soustavy
- **Přístavba**
 - kompletní demolice dvorní přístavby, včetně založení
 - nová přístavba vč. konstrukce střechy
 - zateplení obvodových stěn
 - otvorové výplně
- **Garáž a přístřešek (kryté stání)**
 - nová konstrukce střechy – ocelová rámová konstrukce
 - garážová elektrická sekční vrata
- Zpevněné plochy
 - betonová dlažba – vegetační
- Vjezdová brána
 - elektricky ovládaná brána, ocelová rámová konstrukce
- Sadové úpravy
 - Zatravnění

Zajištění kolaudačního souhlasu, kdy je zhotovitel povinen:

- zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu dle Rozhodnutí Ministerstva vnitra odbor správy majetku stavební úřad Č.j. MV-65205-3/OSM-2022 ze dne 25.4.2022

- podat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle prvního bodu
- sdělit objednateli termín závěrečných prohlídek stavby
- předat objednateli kolaudační souhlas a všechna kladná stanoviska DOSS a IS
- pro získání kolaudačního souhlasu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc

Dílejší plnění nejsou umožněna.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci a čl. 1 vzorové smlouvy o dílo, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Klasifikace veřejné zakázky CPV:

45211100-0 - Stavební úpravy domů

45454100-5 - Rekonstrukce budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

15 mil. Kč bez DPH

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:

Žandov, č.p. 136, 471 07

Doba plnění:

Předpokládané datum zahájení plnění díla:

březen 2023

Předpokládané datum ukončení plnění díla:

říjen 2024

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění v termínu **6. 2. 2023 v 10:00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před budovou objektu č.p. 136, 471 07 Žandov. Prohlídku místa plnění zajišťuje město Žandov, prostřednictvím pana místostarosty.

Prohlídky místa plnění se může zúčastnit vždy nejvýše 1 zástupce jednoho zájemce.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry.

Veškeré informace, které se dodavatelé dozví při prohlídce místa plnění, jsou pouze informativního charakteru a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Dodavatel je oprávněn vznést dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 4.3. této zadávací dokumentace. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.

5. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-zandov>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení včetně komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím **elektronického nástroje – Portál pro vhodné uveřejnění, dostupného na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.**

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který se chce **zúčastnit zadávacího řízení, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Portál pro vhodné uveřejnění.** Registrace dodavatele není okamžitá a je nutné jí provést s dostatečným předstihem.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavateli předem si zkontrolovat technické požadavky na PC, nastavit kontabilitu PC a zohlednit rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

V případě dotazů je možné kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje – Portál pro vhodné uveřejnění (tel.: +420 538 702 705, e-mail: podpora@qcm.cz).

Dodavatelé mohou v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v elektronické podobě, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Tato lhůta vychází z ust. § 98 odst. 3 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

6. Lhůta pro podání nabídek

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele:

30. 1. 2023

Konec lhůty pro podání nabídek:

16. 2. 2023 v 10:00 hod

Otevřením nabídky v elektronické podobě se dle § 109 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a otevírání se bude konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

7. Způsob podání nabídek, jazyk nabídek

Nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění, dostupného na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/>.**

Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel **včas seznámil s podmínkami elektronického nástroje pro podání nabídky** a zajistil si dostatečnou časovou rezervu pro podání nabídky. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podanou jiným způsobem, než vymezuje tato zadávací dokumentace, se pohlíží, jako by nebyla podána.

Místo podání nabídek:

Adresa pro elektronické podání nabídek – profil zadavatele:

<https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mesto-zandov>

Jazyk nabídky:

Nabídka a ostatní písemnosti musí být předloženy **v českém jazyce**.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí dodavatel k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

8. Vázanost nabídky

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, na dobu 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatelé předkládají požadované **doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** (Ize použít přílohu č. 2) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel dle § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, a to v elektronické podobě, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Rozsah kvalifikace:

- a) základní způsobilost dle ust. § 74 a § 75 ZZVZ v rozsahu dle čl. 6.1. zadávací dokumentace,
- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ v rozsahu dle čl. 6.2. zadávací dokumentace,
- c) technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ v rozsahu dle čl. 6.3. zadávací dokumentace.

Konkrétní požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti:

Nejnižší nabídková cena bez DPH váha 100 %

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH, kterou účastník uvede v nabídce ve Smlouvě o dílo (příloha č. 4). Nabídky budou seřazeny vzestupně podle výše nabídkové ceny za dílo v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH a jako nejméně ekonomicky výhodná pak bude hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že na základě hodnocení nabídek bude vyhodnoceno jako ekonomicky nejvýhodnější dvě či více nabídek, bude pořadí nabídek stanoveno podle data a času podání nabídek.

Účastník uvede ve Smlouvě o dílo hodnotu nabídkové ceny dle ceny v účastníkem oceněném rozpočtu.

V případě uvedení rozdílných hodnot v nabídce, vyzve zadavatel účastníka k objasnění dle § 46 ZZVZ. Pokud účastník na výzvu zadavatele neobjasní rozpor v nabídkových cenách, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Veškeré další podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Žandově, dne 30. 1. 2023

.....
Zbyněk Polák, starosta města