

Protokol o průběhu hodnotícího zasedání veřejné architektonické soutěže „Fotbalový areál ŽANDOV“

Místo hodnotícího zasedání: zasedací místnost Městského úřadu ŽANDOV v „Koruně“

Datum zasedání: neděle 14. listopadu od 16 hodin

Účastníci zasedání: porota v plném složení, sekretář + přizvaní starosta a místostarosta města (pouze jako pozorovatelé)

Počet došlých návrhů, splňujících podmínky:

1. (dále návrh č. 1) - Ing. Bc. František Denk a Ing. Zdeňka Chvátalová, PRAHA – řešení s hrací plochou „A“, hlavní budovou areálu vč. víceúčelové sportovní haly a hrací plochou „B“ (90 x 45 m)
2. (dále návrh č. 2) - Ing. Arch. Jiří Hakulín, A&D STUDIO, LIBEREC – řešení multifunkčního sportovního areálu s halou, běžeckým oválem a více hřišti
3. (dále návrh č. 3) – DOMYJINAK s.r.o., MALÁ SKÁLA/PRAHA – řešení s hrací plochou „A“, víceúčelovou sportovní halou, navazujícími kabinami a hrací plochou „B“ (30 x 54 m)

Seznámení poroty s jednotlivými návrhy – cca 30 minut:

Porota se postupně seznámila s jednotlivými návrhy, sekretář prezentoval vždy celý popis návrhu řešení, došlo k podrobnému prozkoumání dispozičního řešení a rozmístění jednotlivých částí, vždy pouze a jenom prezentační způsob bez kvalitativních parametrů.

Diskuse nad návrhy a hodnocení jednotlivých prvků návrhu – cca 45 minut:

Porota postupně začala hodnotit splnění jednotlivých kritérií:

Návrh č. 1:

- Jednoduché, přehledné dispoziční řešení, běžecká dráha nekoliduje s hrací plochou
- „A“ hrací plocha je posunuta směrem k západu
- „B“ hrací plocha na východní straně má parametry pro konání mistrovských soutěží (90 x 45 m)
- Spojení sportovní haly a hlavní budovy areálu je výhodné z hlediska nízkých nároků na vytápění
- Přesun hlavního vjezdu mezi obě hrací plochy podporuje bezpečnost silničního provozu
- Využití slunečních zisků podporuje možnost získání budoucí dotace
- „B“ hrací plocha je chytře chráněna před západními větry

Návrh č. 2:

- Velkorysé řešení s multifunkčním atletickým oválem a dalšími sportovišti
- Dispoziční řešení je rozšířeno o další pozemky směrem k západu
- „B“ hrací plocha má tréninkové rozměry
- „A“ hrací plocha je od diváků oddělena atletickým oválem
- Zachován stávající vjezd do areálu

Návrh č. 3:

- Jednoduché a přehledné dispoziční řešení, běžecká dráha sousedí s hrací plochou dle stávajícího umístění
- „B“ hrací plocha má tréninkové rozměry (30 x 54 m)
- Na sportovní halu navazují šatny se zázemím pro sportovce vč. zajímavě řešeného průchodu mezi hřišti
- Multifunkční tělocvična vč. zázemí využívá solární energie
- Zachován hlavní vjezd pro parkoviště, nový vjezd k hale podporuje bezpečnost silničního provozu
- Využití slunečních zisků zvyšuje možnost získání budoucí dotace
- „B“ hrací plocha je chytře chráněna před západními větry

Postupný výběr nejlepšího řešení – cca 20 minut:

- Po diskusi nebyl do finálního výběru vybrán **návrh č. 2**
- **Důvody:** rozsah areálu přesahuje zadanou plochu, nerelevantní řešení pro město charakteru Žandovu (i s přihlédnutím k dalšímu rozvoji), velké množství jednotlivých sportovišť, předpoklad vysoké cenové náročnosti, celkově návrh hodnocen jako nevhodný pro lokální fotbalový areál

Diskuse na finálovými návrhy – cca 30 minut:

- **Nevýhody návrhu č. 1.** – nejasné řešení rozmístění jednotlivých místností v hlavní budově a hale, centrální plocha v sobě spojuje mnoho prvků
- **Nevýhody návrhu č. 3.** – „kabinkové“ uspořádání šaten, atletická dráha ruší kontakt diváků s hrací plochou, dvojí občerstvení a hygienické zázemí, spojení parkoviště a dětského hřiště, dispoziční uspořádání nedovoluje využít „B“ hrací plochu pro mistrovské zápasy

Hlasování poroty:

Cca v 18 hodin vyzval sekretář porotce, aby dali svůj hlas jednomu z projektů.

Pro návrh č. 3 hlasovali 2 porotci, pro návrh č. 1 hlasovalo 5 porotců.

Výsledek: vybraným návrhem pro dopracování v druhém kole byl vybrán návrh č. 1 Ing. Bc. Františka Denka a Ing. Zdeňky Chvátalové.

Datum ukončení zasedání: neděle 14. listopadu po 18 hodině

Řádní členové poroty, kteří hlasovali:

- Tomáš Vaníček, předseda vedení F. C. Spartak Žandov
- Václav Trégr, člen vedení F. C. Spartak Žandov
- Karel Loukota, člen vedení F. C. Spartak Žandov
- Václav Pluhař, člen vedení F. C. Spartak Žandov
- Tomáš Matějček, člen vedení F. C. Spartak Žandov
- Zdeněk Novák, člen vedení F. C. Spartak Žandov
- Jana Kurjaková, stavební odbor, Městský úřad Žandov

Zapsal: Ing. Ivan Bílek, sekretář soutěže

