

# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

Č.j.: MěÚŽ 950/2018  
Vyřizuje: Alena Pastorová  
Datum: 18.09.2018  
Tel.+fax: 487 723 789, mobil: 607 834 257  
E-mail: mu@zandov.cz



Věc: **Poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - odpovědi na vaši žádost ze dne 03.09.2018**

- 1) Z první otázky není patrné, kým měl být Liberecký kraj vyzván a k čemu? Nicméně v rámci stavu komunikací ve vlastnictví kraje proběhla nespočetná korespondence, převážně emailových komunikací bez doručenek, se zvláštním důrazem na osobní jednání jak přímo na místě ve Volfartické ulici, tak na osobních jednáních v sídle KSSLK, tak i na dalších komunikacích ve všech místních částech v našem správním území. Na zmiňovaných místech a jednáních byl několikrát přítomen také současný hejtman Libereckého kraje. Díky jeho příslibu a dohodě s náměstkem odboru dopravy, je nyní opravována ulice Lužická od náměstí až po hranici kraje (téměř dokončena). Dále je zahájena komplexní rekonstrukce komunikace na Novosedlo (dokončení do konce roku 2018). Na komunikaci v ul. Volfartické bylo po 25 letém sporu mezi Lesy ČR a KSSLK dohodnuto (podzim 2017) na základě intervencí zástupců města Žandova a vstřícnosti hejtmána kraje vlastnictví rozpadajících se břehových zdí přilehlých ke komunikaci, na které již jsou v této době zadány Libereckým krajem projekční práce (dokončení v roce 2018). V následujícím roce je naplánována projektová dokumentace povrchu vozovky. Realizace povrchu je předjednána na roky 2019-2021. V ulici Volfartické se totiž nejedná jen o úpravu povrchu vozovky, ale také o stav inženýrských sítí, kde překážkou obnovy povrchu je mimo jiné i špatný stav vodovodního řadu ve vlastnictví SVS a správě SČVK, kde je plánována jeho obnova na roky 2019-2020. Město také připomínkovalo připravovanou projektovou dokumentaci s ohledem na budoucí plánovaný chodník ve Volfartické ulici v rámci souvisejících akcí např. obnov mostů.
- 2) Na komunikaci III.třídy v ulici Volfartické nikdy nebyl Libereckým krajem nebo KSSLK vyhlášen havarijní stav. To, že tato komunikace má nespočet výsprav a záplat je zejména způsobeno dodatečným prováděním inženýrských sítí (kanalizace v roce 1994, plyn v roce 1996 a dalších) a prováděním oprav v případě poruch na vodovodním řadu. Nevíme tedy, jak by si tazatel představoval formulovat petici. Na všechny správce sítí včetně Libereckého kraje či na samotné město Žandov, které v dobách plynofikace a rozšiřování kanalizační sítě samotné potřebovalo pro potřeby moderního města uložit tyto sítě do komunikace ve vlastnictví kraje. Naše samospráva se snaží vždy s partnery jednat nikoli s nimi řešit záležitosti formou petice. Liberecký kraj je pro nás partnerem, a proto jsou opravy silnic předjednávány formou dohod s ohledem na koordinaci souvisejících prací Libereckého kraje i ostatních správců sítí. Příkladem je Smlouva o spolupráci v rámci přípravy staveb: Dobudování kanalizační sítě,

# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

Rekonstrukce vodovodu a Rekonstrukce povrchu celé šíře tělesa vozovky v místní části Dolní Police.

- 3) Jedná se o zakázku malého rozsahu. Na veřejném profilu zadavatele byla zveřejněna smlouva o dílo v souladu se zákonem. Do 15 dnů od podpisu smlouvy.
- 4) Z dotazu není patrné, o jaké situace máte zájem. Pokud se jedná o některou ze situací z Projektové dokumentace, bude vám k dispozici k nahlédnutí po předběžné dohodě na MÚ v Žandově.
- 5) U této zakázky bylo postupováno v souladu se zákonem. Výzva byla řádně vyvěšena na Úřední desce Žandova a na webových stránkách města Žandova. Povinnost uveřejnění na profilu zadavatele je u smlouvy o dílo. Tato povinnost byla splněna, viz otázka č. 4). Celkem u této zakázky bylo obesláno k podání nabídky 5 firem. Nabídku podalo pět uchazečů (firem).
- 6) Celkové náklady na Den dětí byly ve výši 4.947,- Kč.
- 7) Celkové náklady na Svatoantonínskou pouť byly ve výši 185.903,- Kč.
- 8) Tři roky po dokončení celého projektu Rekonstrukce objektu Koruna Žandov (tzn. až v provozní fázi projektu), bylo poskytovatelem dotace zpětně napadnuto již několikrát dříve kontrolované výběrové řízení na dodavatele stavby, uspořádané v roce 2008. Mimo jiné obdobnými kontrolami prošla stovka měst a obcí a desítky z nich zaplatily mnohamilionové vratky a sankce. Vedení města Žandov nikdy nesouhlasilo s „nálezením“ ve výběrovém řízení. Po téměř tříletém sporu s poskytovatelem dotace a v konečné fázi také soudních sporech s Ministerstvem financí bylo prokázáno Městským soudem v Praze a následně Nejvyšším soudem v Brně, že výběrové řízení proběhlo v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Městu Žandov na rozdíl od jiných měst nevznikla žádná škoda, naopak získalo v rámci dotace více než 33 mil. Kč a za necelé 3 mil. Kč ze svého rozpočtu opravilo chátrající objekt na Náměstí. Koruna je už 8 let využívána všemi občany města Žandova. Zde se jako velmi důležité ukazuje i po několika letech znalost realizovaných, rozpracovaných a chystaných projektů a ochota vedení města situaci řešit.
- 9) Žádná akce: „Rekonstrukce střechy kostela sv. Bartoloměje“ nebyla realizována. Pravděpodobně se dotazujete na provizorní zakrytí jehlanovité střechy věže kostela sv. Bartoloměje, která byla v havarijním stavu. Oprava je v den podání vašeho dotazu dokončena. Na doplnění se jednalo o specializované výškové práce v kombinaci s pokrývačskými pracemi za využití horolezecké techniky. Vnitřek věže nemá žádné přístupové žebříky ani mezipatra. Vše shořelo v osmdesátých letech. Způsob výběru probíhal transparentně. Na 24. Zasedání ZM byla podána informace o nutnosti řešení havarijního stavu a zastupitelé byli vyzváni k podání vlastních doporučení na takto specializované firmy. Kapacitně a termínově podal nabídku jediný zhotovitel, byl RM doporučen ke schválení a na 25. ZM byl schválen. Zastupitelstvem města byla oprava jednomyslně schválena ve výši 80.000,- Kč. Zatím bylo provedeno nejnutnější zajištění, protože je plánována celková rekonstrukce kostela. Zakrytí spodní části jehlanu bylo provedeno kvalitní fólií v ceně materiálu 15.800,- Kč.
- 10) Celkové náklady na obnovu historického sadu a štěpnice Radeč (PD+IČ+ZD+realizace+TDI) ve výši 1.382.766,27 Kč. V rámci dotace Uznatelné náklady jsou 1.135.692,64 Kč, Neuznatelné náklady - 247.073,63 Kč.
- 11) Udržitelnost projektu je 10 let od ukončení realizace akce. Akce byla dokončena v roce 2015. V rámci udržitelnosti projektu je nutné zajistit náhradní výsadbu za uhynulé či poškozené

# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

výsadby, obnovu poškozených ukotvení výsadeb či poškození oplocení sadu a štěpnice. Jedná se o sad o výměře 0,8 ha.

- 12) Vrácení dotace v době udržitelnosti hrozí každému dotačnímu projektu. Viz bod 8) dotaz na dotaci v rámci Rekonstrukce objektu Koruna. Na sadu je prováděna pravidelná údržba v rámci ořezu dřevin, sekání trávy a zálivka. Nicméně jedná se o živý organismus. Tento extrémně suchý rok, se kterým se celorepublikově potýkali zemědělci, měl vliv i na některý vysazený materiál, který bude na jaře 2019 nutné revidovat.
- 13) Nejedná se jen o zázemí pro MŠ, ale také pro ZŠ Žandov a další strážníky využívající školní jídelnu. Celkové náklady na přestěhování kuchyně byly ve výši 640.210,- Kč vč. DPH.
- 14) Předpokládáme, že toto vybavení bude ponecháno pro budoucího provozovatele nebo nájemce objektu Černá růže.
- 15) Ne, zatím není vybrán nájemce bývalé restaurace Černá růže.
- 16) Rozdělení zakázky na vámi uváděné části bylo podmíněno a nařízeno poskytovatelem dotace Integrovaným regionálním operačním programem (IROP). Dle tohoto nařízení muselo být rámci projektu vypsáno zvlášť výběrové řízení na stavební práce a zvlášť na dodávku vybavení, gastrotechnologie a herní prvky. Tato povinnost vyplývá zadavateli z metodiky poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu musel být projekt pečlivě rozdělen na jednotlivé části (jednotlivá výběrová řízení) podle předmětu tak, aby se na danou veřejnou zakázku mohli přihlásit dodavatelé, kteří se danou problematikou zabývají.
- 17) Důvodů bylo několik, příprava zadávací dokumentace, konzultace s dotčenými orgány, návaznost na prováděné práce, koordinace prací se zhotovitelem díla.
- 18) a 19) Jak je uvedeno na webu města, nákup nových postýlek byl plánován pouze do nově vybudované třídy. Toto řešení bylo plánováno do MŠ ve fázi projektu v roce 2015-2016. Důvodem záměny je sledování moderních trendů, kdy byly v rámci dohod provozovatele, zřizovatele a s vědomím a souhlasem poskytovatelem dotace postýlky zaměněny.
- 20) Tuto změnu máme odsouhlasenu poskytovatelem dotace. Před vyhlášením daného výběrového řízení, kdy byly k dispozici aktuální podklady včetně jednotlivých položek soupisu dodávek vnitřního vybavení (kde již postýlky nebyly uvedeny), byla podána poskytovateli dotace žádost o změnu č. 32, která byla poskytovatelem dotace schválena dne 10.07.2018. Předmětná změna byla tedy poskytovatelem dotace odsouhlasena a schválena.

S pozdravem