

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/38612/2024/OD/JH

Č. j.: MUCL/104112/2024

Počet listů: 5

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Jana Hladíková

Telefon: 487 881 314

Datum: 09.08.2024



celivp24v00jz6

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, **Město Žandov**, IČ: **002 61 131**, se sídlem **Náměstí 82, 471 07 Žandov u České Lípy**, podal dne **24.06.2024** u Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), na stavbu pod názvem „**Rekonstrukce zpevněných ploch před garážemi (OSBD) vč. jejich odvodnění na části pozemku č. 486/1, 481 a 539 v k. ú. Žandov u České Lípy**“, společnou žádost:

- A) o **prodloužení platnosti společného povolení,**
- B) o **povolení změny stavby před jejím dokončením.**

Vzhledem k tomu, že se oba body žádosti týkají téhož předmětu řízení, tak Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), spojil z moci úřední usnesením řízení o prodloužení platnosti společného povolení s řízením o změně stavby před jejím dokončením.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

#### Na předmětnou stavbu bylo vydáno:

- Společné povolení MUCL/103312/2022 ze dne 30.08.2022.

Dle vydaného společného povolení měly být stavbou přímo dotčeny pozemky (jejich části) - parcelní čísla: 486/1, 481, 539, 536/1, 486/5, 467, 86, 480 a 486/16 vše v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov.

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Jako sousední pozemky byly stanoveny pozemky (jejich části) - parcelní čísla: 477/1, 483/9, 484, 485/3, 485/2, 485/1, 485/8, 485/7, 485/5, 485/4, 485/6, 483/15, 483/8, 483/5, 483/16, 483/6, 483/4, 483/13, 483/12, 483/11, 483/3, 483/7, 483/2, 483/1, 528 a 76/1, v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov.

Prodloužení platnosti společného povolení:

Důvod:

Dle sdělení žadatele stavba nebyla dosud započata z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Změna stavby před jejím dokončením:

1) Změna termínu dokončení stavby – nový termín pro dokončení stavby je do **30.12.2026**.

Důvod:

Viz zdůvodnění prodloužení platnosti společného povolení.

**Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy**, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích), podle ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a v souladu s ustanovením § 44 a 47 správního řádu, **oznamuje zahájení správního řízení** ve věci **prodloužení platnosti stavebního povolení** a ve věci **povolení změny stavby před jejím dokončením**.

Společné povolení na předmětnou stavbu, které vydal Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, pod č. j.: MUCL/103312/2022 ze dne 30.08.2022, zůstává mimo tuto změnu v platnosti a podmínky v něm stanovené se nemění.

Pro provedení stavby zůstává rovněž v platnosti ověřená projektová dokumentace ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala společnost S. A. W. CONSULTING, s r.o., IČ: 287 18 836, se sídlem Božtěšická 216/34, Ústí nad Labem – Město, Bukov, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, Ing. Jiří Henych, ČKAIT č. 0402568, č. zakázky 2020-106, vyhotoveno 08/2021, stupeň DUSP / PDPS.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a jedná se pouze o prodloužení platnosti společného povolení a o změnu termínu dokončení stavby, upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou uplatnit své námitky ke stavbě nejpozději **do 10 dnů po doručení** tohoto oznámení o zahájení správního řízení. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

K žádostem stavebník předložil:

Bez příloh.

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Vzhledem k tomu, že v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 tohoto zákona, postupuje speciální stavební úřad u žádostí podaných v přechodném období (od 1. ledna 2024 do 30. června 2024) podle dosavadních právních předpisů. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023.

#### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 36 správního řádu, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Městském úřadu v České Lípě, odboru dopravy, ulice U Synagogy 2983, I. poschodí, č. dveří 208, po předchozí telefonické domluvě (tel. 487 881 314), ve lhůtě do **30. dnů** po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa.

Upozornění - v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona - Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona - K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona - Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení správního řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, v návaznosti na § 94m odst. 2 stavebního zákona.

**Jana Hladíková**  
referent silničního úřadu

---

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Tento dokument musí být **na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Městského úřadu Žandov** vyvěšen na dobu **15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

#### **Úřední deska:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

#### **Elektronická úřední deska:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

- Město Žandov, IČ: 002 61 131, se sídlem Náměstí 82, 471 07 Žandov u České Lípy.
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., IČ: 709 46 078, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň.
- Lesy České republiky, s. p., OŘ Severní Čechy, Dr.Vrbenského 2874/1, 415 01, Teplice.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly.
- GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

(doporučeně)

- Kosinková Ľubica, Volfartická 55, 471 07 Žandov.
- Matura Bohumil, Cvikovská 2874, 470 01 Česká Lípa.
- Maturová Pavlína, Cvikovská 2874, 470 01 Česká Lípa.

---

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

*(veřejnou vyhláškou)*

- p. p. č. 477/1, 483/9, 484, 485/3, 485/2, 485/1, 485/8, 485/7, 485/5, 485/4, 485/6, 483/15, 483/8, 483/5, 483/16, 483/6, 483/4, 483/13, 483/12, 483/11, 483/3, 483/7, 483/2, 483/1, 528 a 76/1 v k. ú. Žandov u České Lípy, obec Žandov.

Dotčené orgány státní správy:

*(interní poštou)*

- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

*(datovou schránkou)*

- Městský úřad Žandov, IČ: 002 61 131, se sídlem Náměstí 82, 471 07 Žandov u České Lípy.
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.
- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO České Středohoří.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.
- Městský úřad Žandov.

**Po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.**

*S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení správního řízení jednotlivě do vlastních rukou.*

*S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení správního řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.*

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p