

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu

ŽANDOV



(Žandov, Zdroj: Majostr, Seznam.cz)

Doc. Ing. arch. Jiří Löw
Ing. Eliška Zimová
LÖW & spol., s.r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

Zpracovatel:
Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Ekologie v praxi
Průmyslová 465
391 01 Planá nad Lužnicí

Šetřete naše lesy – připraveno pro oboustranný tisk
Tábor, listopad 2015

© EVP - Ekologie v praxi



ÚVOD	1
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	3
1.1 OBSAH A CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽANDOV	3
1.2 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	9
2.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE (AKTUALIZACE 2015).....	9
2.2 STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2012 - 2020	10
2.3 STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR (2005).....	10
2.4 STRATEGICKÝ RÁMEC UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR (2010)	10
2.5 AKČNÍ PROGRAM ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR	11
2.6 DLOUHODOBÝ PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU OBYVATELSTVA ČESKÉ REPUBLIKY - ZDRAVÍ 21..	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ VŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	13
3.1 INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
3.1.1 <i>Přírodní podmínky</i>	13
3.1.1.1 Geologické a geomorfologické podmínky.....	13
3.1.1.2 Radon.....	14
3.1.1.3 Klima	14
3.1.1.4 Půdní pokryv	15
3.1.2 <i>Současný stav složek životního prostředí</i>	15
3.1.2.1 Ověduší a klima.....	15
3.1.2.2 Hluk	18
3.1.2.3 Půda.....	19
3.1.2.4 Voda.....	21
3.1.2.5 Chráněné části přírody	24
3.1.2.6 Biosféra	25
3.1.2.7 Lesy.....	26
3.1.2.8 Krajinový ráz	26
3.2 PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE ÚP	30
3.2.1 <i>Ověduší</i>	31
3.2.2 <i>Půda</i>	31
3.2.3 <i>Voda</i>	32
3.2.4 <i>Příroda a krajina</i>	32
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	33
4.1 ZHODNOCENÍ VLIVŮ JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH PLOCH A KORIDORŮ	33
4.2 METODIKA HODNOCENÍ	34
4.3 DÍLČÍ SHRNTÍ	36
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA SE ZŘEATELEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	37
5.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	37
5.1.1 <i>Zvláště chráněná území</i>	37
5.1.2 <i>Území Natura 2000</i>	38
5.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	40
5.2.1 <i>Zásobování vodou</i>	40
5.2.2 <i>Likvidace odpadních vod</i>	40
5.2.3 <i>Ochrana před povodněmi</i>	41
5.2.4 <i>Ochranná pásma</i>	41
5.3 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	42
5.3.1 <i>Archeologická naleziště a území archeologického zájmu</i>	42
5.3.2 <i>Památková ochrana</i>	42
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH A DALŠÍCH)	45
6.1 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	45
6.2 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ (SM)	47
6.3 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	51
6.4 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ (SC)	52

6.5 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ).....	52
6.6 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	53
6.7 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	54
6.8 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)	55
6.9 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	57
6.10 VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – NAVRHOVANÉ PLOCHY D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 A P16	63
6.11 VLIVY KONCEPCE NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ.....	65
6.12 SUMÁRNÍ ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVL DOLNÍ PLOUČNICE.....	67
6.12.1 Možné vlivy koncepce	67
6.12.2. Vyhodnocení vlivů koncepce na dotčené předměty ochrany	68
6.12.3 Vyhodnocení vlivů koncepce na celistvost lokalit	73
6.12.4 Vyhodnocení kumulativních vlivů	73
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	75
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	77
8.1 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	77
8.2 NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ (SM)	77
8.3 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	77
8.4 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ (SC)	77
8.5 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	78
8.6 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (ZP)	78
8.7 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	78
8.8 NÁVRH OPATŘENÍ – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)	78
8.9 NÁVRH OPATŘENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV).....	78
8.10 NÁVRH OPATŘENÍ – NAVRHOVANÉ PLOCHY D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 A P16.....	79
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT	81
9.1 CÍLE DLE DOKUMENTU STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PRO ÚP ŽANDOV	81
9.2 KONCEPCE A STRATEGIE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY LIBERECKÉHO KRAJE	82
9.3 CÍLE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY	84
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	87
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	89
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	91
13. ZÁVĚR VČETNĚ ZÁVĚREČNÉHO STANOVISKA.....	93
14. ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ.....	95
15. PŘÍLOHY	97

Přílohy

Studie č. 1: Hodnocení vlivu koncepce „Územní plán Žandov - návrh“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000

Seznam tabulek

Tab. 1: Plochy, u nichž dochází k návrhu změn ve způsobu využití.	4
Tab. 2: Rozloha jednotlivých druhů pozemků v řešeném území k 31. 12. 2013 (ČSÚ).....	13
Tab. 3: Geomorfologické zařazení řešeného území.....	14
Tab. 4: Půdní typy v řešeném území.....	15
Tab. 5: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení.....	17
Tab. 6: Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace.....	18
Tab. 7: Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.	18

Tab. 8: Imisní limity pro troposférický ozon.....	18
Tab. 9: BPEJ identifikované v řešeném území.....	20
Tab. 10: Biogeografické zařazení řešeného území.....	25
Tab. 11: Popis oblastí krajinného rázu dle ZÚR LK.....	30
Tab. 12: Krajinný typ dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity.....	30
Tab. 13: Celkový přehled navržených dotčených ploch ZPF (případně PUPFL) (ha).....	31
Tab. 14: Potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz (zastavitelné plochy a plochy přestavby).....	33
Tab. 15: Potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz (koridory).....	34
Tab. 16: Předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.....	39
Tab. 17: Identifikace dotčených předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice.....	39
Tab. 18: Koridor pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany jsou vymezeny za účelem usnadnění případné realizace protipovodňových opatření na vodních tocích a přílehlých nivních plochách.....	41
Tab. 19: Seznam území s archeologickými nálezy v Žandově dle seznamu SAS ČR.....	42
Tab. 20: Seznam nemovitých kulturních památek v Žandově dle ÚSKP ČR.....	42
Tab. 21: Přehled navrhovaných ploch bydlení s rizikovými faktory negativně působící na veřejné zdraví.....	66
Tab. 22: Kvantitativní údaje.....	69
Tab. 23: Kvalita výskytu.....	69
Tab. 24: Celková kvalita výskytu v ČR.....	70
Tab. 25: Tabulka potenciálních vlivů návrhových ploch a koridorů na předměty ochrany.....	70
Tab. 26: Podíl ovlivněné populace předmětů ochrany v dotčené EVL.....	71
Tab. 27: Podíl ovlivněné populace předmětů ochrany v dotčené EVL.....	71
Tab. 28: Plochy s možným vlivem na EVL Doplní Police.....	73
Tab. 29: Priority stanovené Státní politikou životního prostředí do roku 2020.....	81

Seznam obrázků

Obr. 1: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: arsen – roční průměr, ng/m ³ (vlevo), benzo(a)pyren – roční průměr, ng/m ³ (vpravo).....	15
Obr. 2: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: oxid dusičitý – roční průměr, µg/m ³ (vlevo), jemné prachové částice PM _{2,5} – roční průměr, µg/m ³ (vpravo).....	16
Obr. 3: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: prachové částice PM ₁₀ – roční průměr, µg/m ³ (vlevo), prachové částice PM ₁₀ – 36. max. 24hod. průměr, µg/m ³ (vpravo).....	16
Obr. 4: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: benzen – roční průměr, µg/m ³ (vlevo), oxid siřičitý – 4. max. 24hod. průměr, µg/m ³ (vpravo).....	16
Obr. 5: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: olovo – roční průměr, ng/m ³ (vlevo), nikl – roční průměr, ng/m ³ (vpravo).....	17
Obr. 6: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: kadmium – roční průměr, ng/m ³	17
Obr. 7: Výřez z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.....	27
Obr. 8: Legenda k výřezu z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.....	28
Obr. 9: Výřez z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.....	37
Obr. 10: Přehledná situace výskytu lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území a jeho okolí. EVL jsou vyznačena modře. (zdroj: AOPK ČR).....	38

SEZNAM ZKRATEK

BH	Bydlení – v bytových domech	OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
CO	Oxid uhličitý	OZKO	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
č.	Číslo	p.č.	Parcela číslo
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	PHO	Pásmo hygienické ochrany
DOSS	Dotčené orgány státní správy	PM10	Prašný aerosol do 10 μ g
DS	Dopravní infrastruktura – silniční	PP	Přírodní památka
DZ	Dopravní infrastruktura – železniční	PR	Přírodní rezervace
EVL	Evropsky významná lokalita	PUPFL	Pozemky určené k funkci lesa
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PV	Veřejná prostranství
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	RBC	Regionální biocentrum
ISKO	Informační systém kvality ovzduší	RBK	Regionální biokoridor
k.ú.	Katastrální území	RI	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
kap.	Kapitola	SAS	Státní archeologický seznam
KHS	Krajská hygienická stanice	SC	Smíšené obytné – centrální
KÚ	Krajský úřad	SM	Smíšené obytné – městské
KULK	Krajský úřad Libereckého kraje	SO2	Oxid siřičitý
LBC	Lokální biocentrum	SV	Smíšené obytné – venkovské
LBK	Lokální biokoridor	TI	Technická infrastruktura – inženýrské sítě
MPZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území	ÚP	Územní plán
Mú	městský úřad	ÚP	Územní plán
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ÚSES	Územní systém ekologické stability
NBC	Nadregionální biocentrum	VDJ	Vodojem
NBK	Nadregionální biokoridor	VKP	Významný krajinný prvek
NL	Plochy lesní	VL	Výroba a skladování – lehký průmysl
NO2	Oxid dusičitý	VVN	Velmi vysoké napětí
NOX	Oxidy dusíku	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba
NP	Národní park	W	Plochy vodní a vodohospodářské
NP	Plochy přírodní	ZP	Zeleň – přírodního charakteru
NPP	Národní přírodní památka	ZPF	Zemědělský půdní fond
NPR	Národní přírodní rezervace	ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
NSzp	Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní	ZVCHÚ	Zvláště chráněné území
OH	Občanské vybavení – hřbitovy	ŽP	Životní prostředí
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední		
ORP	Obec s rozšířenou působností		
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		

ÚVOD

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Žandov na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko 26. 4. 2013 (pod značkou KULK 29613/2013) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 2. 4. 2013 oznámení o projednávání Návrhu zadání Územního plánu (dále jen ÚP) Žandov od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 23. 4. 2013 stanovisko Správy CHKO České středohoří jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992.Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona, o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad nevyloučil možný významný vliv na soustavu Natura 2000, jmenovitě pak na EVL Dolní Ploučnice (stanovisko č. j. SR/0504/CS/2013-11).

Krajský úřad dále obdržel dne 25. 4. 2013 stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa (dále jen KHS), v němž je uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména z hlediska negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva (stanovisko č. j. KHSLB 07800/2013).

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona, uplatňuje toto stanovisko:

K Návrhu zadání ÚP Žandov na základě jeho obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vzhledem ke skutečnosti, že nebyl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000. Dále požaduje, aby byl vyhodnocen též vliv na zdravotní stav obyvatelstva dle požadavků uvedených ve stanovisku KHS.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu možného negativního ovlivnění soustavy Natura 2000 a zdravotního stavu obyvatelstva.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

¹Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je správní území města Žandov, tvořené šesti katastrálními územími: Dolní Police, Heřmanice u Žandova, Radeč u Horní Police, Valteřice u Žandova, Velká Javorská a Žandov u České Lípy (ORP Česká Lípa, okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

1.1 Obsah a cíle územního plánu Žandov

Cílem řešení je při respektování zásad PÚR ČR vymezení územních ploch (zón) podle priorit funkčního využívání dílčích celků řešeného území ve vyváženém modelu, včetně dalších regulativů, s cílem zajištění podmínek pro trvale udržitelný rozvoj.

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Primárně specifikovat hodnoty území (kompaktní strukturu sídla, systémy veřejné infrastruktury, sociální konzistenci apod.) a následně určit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Za podstatu územního plánu lze označit základní členění území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání vymezených ploch je zabezpečeno hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem odpovídá rozvojovému potenciálu území a míře využití zastavěného území.
- Zlepšení podmínek pro využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu spočívající v možnosti umístit v něm například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- Na nezastavitelných pozemcích stanovit podmínky pro možnost výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- Vyloučit nekoncepční formy využívání zastavěného a zastavitelného území návrhem podmínek pro využívání území.
- Vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a pracovních příležitostí podpořit hlavní funkci obce – bydlení a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva.
- Stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a návštěvníky.
- Zajistit dobrou obslužnost území; vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla.
- Návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území.
- Vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

Stanoveny jsou podmínky pro prostorové uspořádání se snahou zohlednit zachování a utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot území a jeho prostředí.

Pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny v ÚP jsou prověřeny, koncepčně (podle současných i výhledových rozvojových potřeb sídla) upraveny a doplněny sítě technické a dopravní infrastruktury.

Systém regulativů je nastaven v modelu nevyžadujícím časté změny ÚP v souvislosti se záměrem využití dílčí plochy vymezené funkční zóny při zachování přijaté urbanistické koncepce.

Územní plán vymezuje:

- Bydlení – v bytových domech (BH);
- Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI);
- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV);
- Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM);
- Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- Občanské vybavení – hřbitovy (OH);
- Veřejná prostranství (PV);
- Smíšené obytné – centrální (SC);
- Smíšené obytné – městské (SM);
- Smíšené obytné – venkovské (SV);
- Dopravní infrastruktura – silniční (DS);
- Dopravní infrastruktura – železniční (DZ);
- Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI);
- Výroba a skladování – lehký průmysl (VL);
- Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ);
- Zeleň – přírodního charakteru (ZP);
- Plochy vodní a vodohospodářské (W);
- Plochy lesní (NL);
- Plochy přírodní (NP);
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp).

Plochy změn (rozvojové plochy) Z (zastavitelné plochy) a P (plochy přestavby) jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Plochy, u nichž dochází k návrhu změn ve způsobu využití.

Označení plochy	Kód (navrhovaný)	Navrhované funkčního využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)
Z01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	3,54
Z02	SM	smíšené obytné – městské	4,03
Z03	BH	bydlení – v bytových domech	1,93
Z04	SC	smíšené obytné – centrální	0,2
Z05	SM	smíšené obytné – městské	1,17
Z06	SM	smíšené obytné – městské	2,84
Z07	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	0,22
Z08	SM	smíšené obytné – městské	0,32
Z09	SM	smíšené obytné – městské	1,14
Z10	ZP	zeleň – přírodního charakteru	10,37
Z11	OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	7,3
Z12	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	2,62

Označení plochy	Kód (navrhovaný)	Navrhované funkčního využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)
Z13	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,69
Z14	SV	smíšené obytné – venkovské	1,17
Z15	SV	smíšené obytné – venkovské	0,47
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,91
Z17	SV	smíšené obytné – venkovské	0,2
Z18	SV	smíšené obytné – venkovské	0,69
Z19	SV	smíšené obytné – venkovské	2,92
Z20	SV	smíšené obytné – venkovské	0,42
Z21	SV	smíšené obytné – venkovské	0,37
P01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	2,64
P02	SV	smíšené obytné – venkovské	4,32
P03	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,05

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Státní politika životního prostředí, Národní strategie ochrany biodiverzity, Národní program snižování emisí ČR, Plán odpadového hospodářství ČR, Operační program Životní prostředí - většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně.

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Žandov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Severní částí řešeného území je veden koridor dopravní infrastruktury S11, vymezený v PÚR ČR. Koridor v širším území sleduje trasu silnice I/13.

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Aktualizace č. 1 Politika územního rozvoje České republiky 2008“.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Město Žandov je součástí Libereckého kraje, který má platnou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“). ZÚR LK byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Dokumentace nabyla účinnosti 22. 1. 2012.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu obce nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability. Jedná se zejména o následující.

Rozvojové osy

ZÚR LK stanovují rozvojové oblasti a rozvojové osy. Žandov není součástí žádné rozvojové oblasti. Řešeným územím prochází rozvojová osa IV. řádu – nadmístního významu, mezi kterou patří územní koridory s prostorovou vazbou na dopravní koridory nadmístního významu připojující rozvojové oblasti krajského významu a specifické oblasti s centry osídlení mikroregionálního a subregionálního významu na strukturu rozvojových oblastí a rozvojových os mezinárodního a republikového významu. Řešené území je součástí rozvojové osy ROS11 Mimoň – Česká Lípa – Žandov – Děčín.

ÚP na základě konkrétních podkladů vymezuje koridory pro realizaci dvou přeložek silnic I/13 a II/262. Tyto po své realizaci podstatným způsobem zkvalitní dopravní spojení řešeného území a uvolní dopravu ve městě.

V rámci nemotorové dopravy ÚP kromě stabilizovaných turistických tras vymezuje a zpřesňuje trasu multifunkčního turistického koridoru Ploučnice.

Specifické oblasti

ZÚR LK stanovují specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy a zahrnují i území, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR / kraje dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Řešené území spadá do specifické oblasti nadmístního významu, mezi kterou patří území dlouhodobě vykazující vyšší míru problémů z hlediska udržitelného rozvoje jejich území, které svým významem přesahují území více obcí.

Žandov je součástí SOB1 Specifická oblast Jihozápadní Českolipsko. Z tohoto důvodu klade ÚP důraz na kvalitativní transformaci hospodářské základny. Kýžený je rostoucí význam terciérních aktivit zejména ve vztahu k přírodním podmínkám i extenzivně obhospodařovaným plochám ZPF, to vše v koordinaci se sousedními obcemi.

Protipovodňová ochrana je zajištěna zcela konkrétními záměry, v podobě vymezení koridoru pro umístění opatření snižujících ohrožení povodněmi na vodním toku Ploučnice, stanovení ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je kladen důraz na řešení povodňových stavů i podporou obecného navýšování retenčních vlastností území.

Dopravní infrastruktura

Silniční:

- D03 – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK;
- D19A – silnice II/262, úsek Žandov – Stružice;
- DK1 – koridor pro homogenizaci místní komunikace, úsek Velká Javorská – Havranní – Novosedlo (šířka 15 m).

Železniční:

- D34 úsek Česká Lípa – hranice LK, vymezený ZÚR LK.

Turistická:

- D39 Koridor Ploučnice, Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná.

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor K5MB;
- Regionální biocentrum RC 11 Hamry;
- Regionální biocentrum RC 1305 Binov (Bobří soutěska);
- Regionální biocentrum RC1306 Králův vrch;
- Regionální biocentrum RC1307 Strážný vrch (v LK část, trasa K5MB);
- Regionální biocentrum RC1357 Výsluní (trasa K5MB);
- Regionální biokoridor RK603.

Energetika

- Koridor nadmístního významu E4.

Protipovodňová opatření

- P16 Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police.

Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

- Řešené území se nachází v CHKO České středohoří (I., II., III., IV. zóna). Dále se na území obce nacházejí dvě evropsky významné lokality (Binov – Bobří soutěska, Dolní Ploučnice) a osm nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.
- Územní plán respektuje přírodní specifika a zásady ochrany přírody a krajiny. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch vodních a vodohospodářských, lesních, přírodních a ploch smíšených nezastavěného území, jsou územním plánem

stanoveny podmínky ochrany přírodě blízkých ekotopů a dalších lokalit zvláště chráněných druhů.

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

- V rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v nezastavěném území, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro realizaci přírodě blízkých opatření zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny a opatření k ochraně, kultivaci a revitalizaci vodních zdrojů a toků.
- ÚP respektuje postavení obce v CHOPAV Severočeská křída, jež byla vymezena Nařízením vlády ČR dne 24. 6. 1981. Územní plán respektuje zákazy v chráněných vodohospodářských oblastech, které byly v § 2 uvedeného Nařízení stanoveny. Územním plánem není povoleno v řešeném území umísťovat záměry, jež by byly v rozporu se stanovenými zákazy.

Zásady koncepce ochrany kulturních hodnot

Z49 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.

- V řešeném území se nachází osm nemovitých kulturních památek. Ochrana historicky a architektonicky cenných objektů je územním plánem zajištěna zejména stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (výšková regulace zástavby apod.). Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na historicky a architektonicky cenných objektech jsou stanoveny takové podmínky využití, ve kterých je umožněno polyfunkční využívání území i pro trvalé bydlení, a zároveň jsou podmínky nadefinovány tak, aby byla respektována historicky vytvořená urbanistická struktura sídel.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Z64 Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.

- Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území), resp. stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu – výškovou regulací zástavby, příp. intenzitou využití stavebních pozemků, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. V řešeném území nejsou navrženy nové aktivity ani záměry, které by měly mít negativní vliv na krajinný ráz.
- V rámci podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, zejména pro plochy smíšené nezastavěného území, je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

Z65 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.

- Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně jako plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí skladebných částí ÚSES. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch. Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje územní plán harmonické uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.
- Obnova a zvýšení retenčních schopností krajiny a přirozeného vodního režimu v území je územním plánem zajištěna v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzpv) a ploch vodních a vodohospodářských (W).
- Územním plánem nejsou zakládána nová odloučená sídla ve volné krajině.
- Realizace opatření vedoucích k obnově krajinné zeleně a ke zvyšování zejména ekologické stability a retenčních schopností krajiny je umožněna v rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch dopravních (DS). Územním plánem je v rámci těchto ploch umožněna rovněž obnova cestní sítě v krajině převážně zaniklých polních cest a s nimi souvisejících charakteristic-

kých krajinných prvků. V rámci obnovy těchto cest se počítá s jejich zapojením do systému protipovodňových a protierozních opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Respektován je Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek, problémů a hrozeb.

Rozvojové programy a koncepce, které mají vztah k ÚPD a byly územním plánem respektovány

- Doprava v Libereckém kraji
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji pro období 2008 - 2013 (2008)
- Registr cyklotras Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje (2004)
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje (2010)
- Plán péče CHKO České středohoří
- Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (Ing. arch. Jana Brychtová)
- Studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol. s r. o., Brno, 2010)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Cíle ochrany životního prostředí, které byly přijaty na vnitrostátní úrovni, byly do územního plánu zapracovány, a to v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území. Níže je uveden výčet některých z těchto zapracovaných cílů.

2.1 Politika územního rozvoje (aktualizace 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na ÚP Žandov:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, který je výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, pro zvyšování a udržování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit, ve spolupráci s dotčenými obcemi, před zastavěním pozemky, které jsou nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy, v rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb, opatření na ochranu před povodněmi a opatření pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

- Jako alternativy k umělé akumulaci vod vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
- S cílem zmírňování účinků povodní v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

2.2 Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu i na ÚP Žandov:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

2.3 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Žandov:

- Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty, zvláště pak nivní louky atd.).
- Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.

2.4 Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru.

V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Žandov.

Strategická vize udržitelného rozvoje ČR

Prioritní osa 1: Společnost, člověk a zdraví	Prioritní osa 2: Ekonomika a inovace	Prioritní osa 3: Rozvoj území	Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy a biodiverzita	Prioritní osa 5: Stabilní a bezpečná společnost
<p>Priorita 1.1: Zlepšování podmínek pro zdravý život</p> <p>Priorita 1.2: Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace</p> <p>Priorita 1.3: Přizpůsobit politiky a služby demografickému vývoji a podpořit mezigenerační a rodinnou soudržnost</p>	<p>Priorita 2.1: Podpora dynamiky národní ekonomiky a posilování konkurenceschopnosti (průmyslu a podnikání, zemědělství, služeb)</p> <p>Priorita 2.2: Zajištění energetické bezpečnosti státu a zvyšování energetické a surovinové efektivity hospodářství</p> <p>Priorita 2.3: Rozvoj lidských zdrojů, podpora vzdělávání, výzkumu a vývoje</p>	<p>Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti</p> <p>Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území</p> <p>Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování</p>	<p>Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity</p> <p>Priorita 4.2: Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví</p> <p>Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu</p>	<p>Priorita 5.1: Posilování sociální stability a soudržnosti</p> <p>Priorita 5.2: Efektivní stát, kvalitní veřejná správa a rozvoj občanského sektoru</p> <p>Priorita 5.3: Zvyšování připravenosti ke zvládnutí dopadů globálních a jiných bezpečnostních hrozeb a rizik a posilování mezinárodních vazeb</p>

2.5 Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na ÚP Žandov:

- Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny.

Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi.

2.6 Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Žandov:

- Snížit vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1 Informace o současném stavu životního prostředí

Město Žandov se rozkládá na ploše cca 2 274 ha (ČSÚ, 2013). Skládá se ze šesti katastrálních území (Dolní Police, Heřmanice u Žandova, Radeč u Horní Police, Valteřice u Žandova, Velká Javorská a Žandov u České Lípy) a nachází se ve východním cípu Libereckého kraje, cca 45 km západně od Liberce.

Řešené území se rozkládá ve zvlněné krajině CHKO České středohoří s množstvím převážně zalesněných kopců sopečného původu. Přibližně severní třetinu řešeného území protéká přímo přes Žandov řeka Ploučnice, která na hranici řešeného území dosahuje nejnižšího bodu Libereckého kraje (233 m n.m.). Nejvyššího bodu pak v území dosahuje Dvorský kopec (527 m n. m.), který se nachází severovýchodně od Žandova.

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na ploše cca 1 450 ha (53,2 % rozlohy řešeného území) a většinou je tvořen ornou půdou (694 ha, tj. 47,9 % zemědělské půdy) a trvale travními porosty (689 ha, tj. 47,5 % zemědělské půdy). Nezemědělská půda tvoří v Žandově téměř 50 % území (1 274 ha), přičemž je tvořena převážně lesy (958 ha, tj. 75,2 % nezemědělské půdy). Nejmenší plochu v obci zabírají ovocné sady (0,4 %) a vodní plochy (0,7 %).

Tab. 2: Rozloha jednotlivých druhů pozemků v řešeném území k 31. 12. 2013 (ČSÚ).

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celkové výměry (%)
Zemědělská půda	1 450	53,2
orná půda	694	25,5
zahrady	55	2,0
ovocné sady	12	0,4
trvalé travní porosty	689	25,3
Nezemědělská půda	1 274	46,8
lesní půda	958	35,2
vodní plochy	18	0,7
zastavěné plochy	35	1,3
ostatní plochy	263	9,6
Celková výměra pozemků	2 724	100

3.1.1 Přírodní podmínky

3.1.1.1 Geologické a geomorfologické podmínky

Geologicky je řešená oblast součástí České křídové tabule táhnoucí se od Děčína přes celé Polabí až k Blansku na Moravě. Jedná se o největší zásobárnu podzemní vody v Českém masivu (rozsáhlá geologická oblast pokrývající celé území Čech a západní část Moravy i Slezska), což potvrzuje existence CHOPAV Severočeská křída v řešeném území.

Řešené území je tvořeno horninami Severočeské křídové tabule, vedle nichž se vyskytují sedimentární vulkanické horniny Českého středohoří terciérního stáří. Z kvartérních hornin se vyskytují ojediněle spraše a sprašové hlíny, u vypreparovaných vulkanických těles i hrubé sutě. Převažují psamity stupňů cenoman až po nejmladší coniak. Cenomanské souvrství zastupují cyklické kontinentální (fluviálně – lakustrinní) uložení, převážně psamity s cyklickou stavbou. Na bázi spodního turonu jsou písčito – jílové prachovce s glaukonitem, dispergovanou organickou hmotou a pyrizovaným detritem. Vyšší sedimenty tvoří jediný inverzní cyklus s plynulými litofaciálními přechody a převažují zde křemenné pískovce. Nejstarší vrstvy středního turonu tvoří monotónní pískovec, hrubě zrnitý s tenkými polohami konglomerátů (výhradně křemenné

valounky). Výše nastupují hrubozrnné až konglomeratické pískovce. Svrchní turon až coniak je složen z inverzního cyklického komplexu nerozlišených stupňů faciálně proměnlivých prachových pískovců ve flyšoidním vývoji. Kvádrové pískovce v nich vytvářejí jen ojedinělé složky.

Horniny Severočeské křídové tabule jsou proraženy vulkanickými horninami terciárního stáří. Neovulkanity zde mají povrchové formy (příkrovy, kupy).

Kvartérní sedimenty se vyskytují ve formě fluvialních náplavů Ploučnice, ojedinělých a maloplošných poloh sprašových hlín a málo mocných diluviálních sedimentů na svazích a úpatích svrchnoturonských útvarů. Jde převážně o písčito – hlinité sedimenty. V okolí vypreparovaných neovulkanity se složení těchto sedimentů rychle mění a přechází až v kamenné moře s písčito-hlinitou výplní. Nejvyšší patra kvartéru v zastavěném území a jeho okolí tvoří antropogenní sedimenty.

Sedimenty svrchní třídy jsou porušeny nespojitými strukturami saxonské germanotypní tektoniky, které kopírují tektonické linie předkřídového fundamentu. Převažují radiální zlomy, především poklesy. Zlomy krušnohorského směru, tedy severovýchod – jihozápad, se uplatňují při výstupu neovulkanity.

V území se vyskytují sesuvná území a dále území poddolovaná. Územní plán respektuje evidovaná poddolovaná a sesuvná území, dobývací prostory, ložiska a prognózní zdroje jejich vymezením jako limitů využití území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby územní plán vymezuje přednostně mimo tato území.

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina (Český masiv), subprovincii Krušnohorská soustava. V rámci České tabule jsou vymezeny geomorfologické celky, podcelky a okrsky. Detailní geomorfologické zařazení řešeného území ukazuje následující tabulka.

Tab. 3: Geomorfologické zařazení řešeného území.

Členění	
system	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Krušnohorská soustava
podsubstava (oblast)	Podkrušňohorská oblast
celek	České středohoří
podcelek	Verneřické středohoří
okrsek	Benešovské středohoří

Benešovské středohoří, které tvoří severovýchodní část Verneřického středohoří, je kernou členitou vrchovinou budovanou především čedičovými horninami a jejich pyroklastiky. Dále jsou zastoupeny coniacké pískovce, třetihorní písky a jíly. Kromě chlumské části se jeho území rozprostírá na pravém břehu antecedentního údolí Ploučnice. Jsou zde většinou zarovnané posopečné povrchy, strukturální plošiny a suky.

3.1.1.2 Radon

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Většina správního území obce Žandov (především jižní část) spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu 1 (nízký stupeň radonového indexu). V severní části území se vyskytují oblasti ohrožené radonem – střední radioekologická zátěž (radonový index 2).

3.1.1.3 Klima

Řešené území náleží do mírně teplého klimatického regionu MT7 (Quitt E., 1971).

Tato klimatická oblast je charakterizována jako mírně teplá oblast s normálně dlouhým, mírným až mírně suchým létem, přechodné období je krátké s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.4 Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je silně vázán na mateřskou horninu, pokryv zvětralin a reliéf. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. Z hlediska pedografie jsou v řešeném území zastoupeny asociace přírodních a zemědělských zkulturněných hnědozemních nížin a pahorkatin, asociace nivních hydromorfních půd, asociace přírodních hnědých půd a asociace ilimerizovaných podzolovaných půd. V řešeném území se vyskytují půdní typy znázorněné v níže uvedené tabulce.

Tab. 4: Půdní typy v řešeném území.

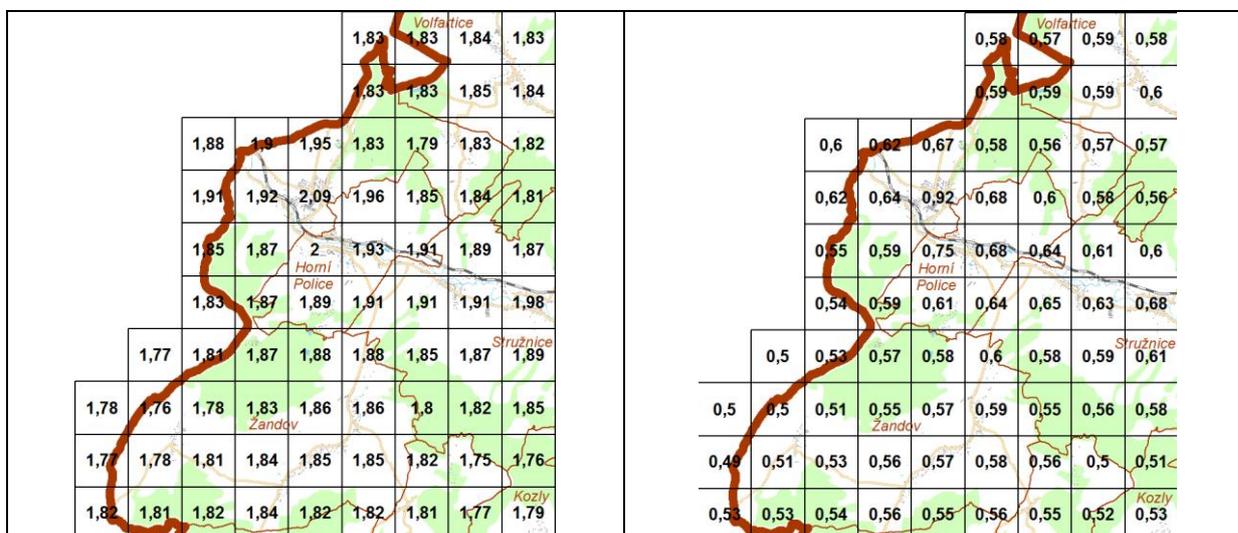
Označení půdního typu	Název půdního typu	Výskyt v řešeném území
KAe	Kambizem eutrofní	centrální část obce, sever, severovýchod, severozápad
PGm	Pseudoglej modální	jih, střed, severozápad
GLm	Glej modální	podél Merboltického a Vrbového potoka
HNm	Hnědozem modální	část území při hranici se Starým Šachovem
FLm	Fluvizem modální	podél řeky Ploučnice

3.1.2 Současný stav složek životního prostředí

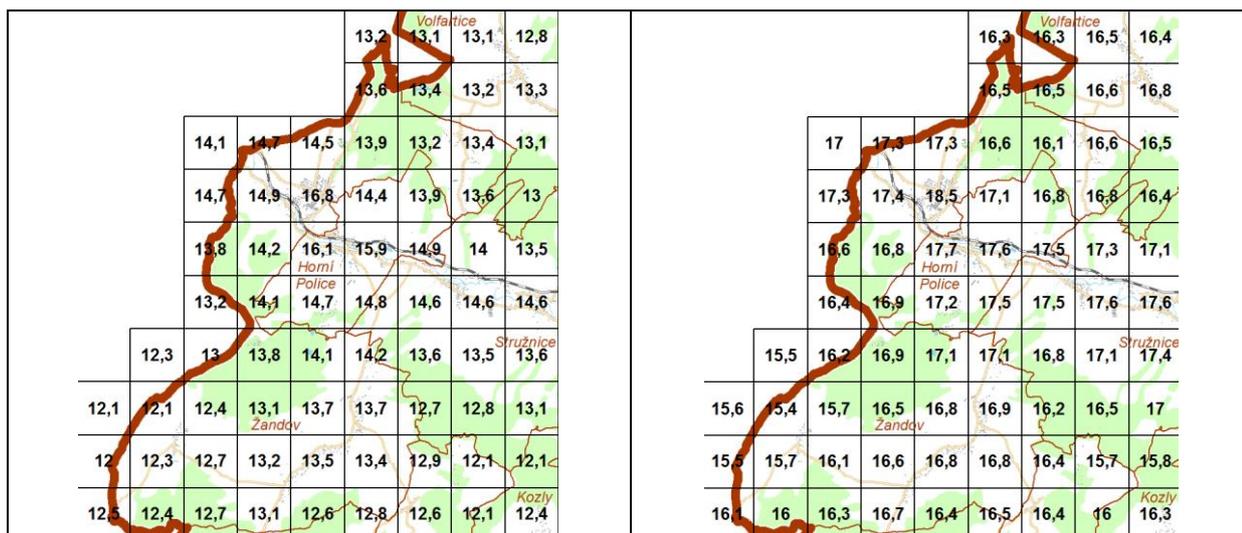
3.1.2.1 Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší, je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

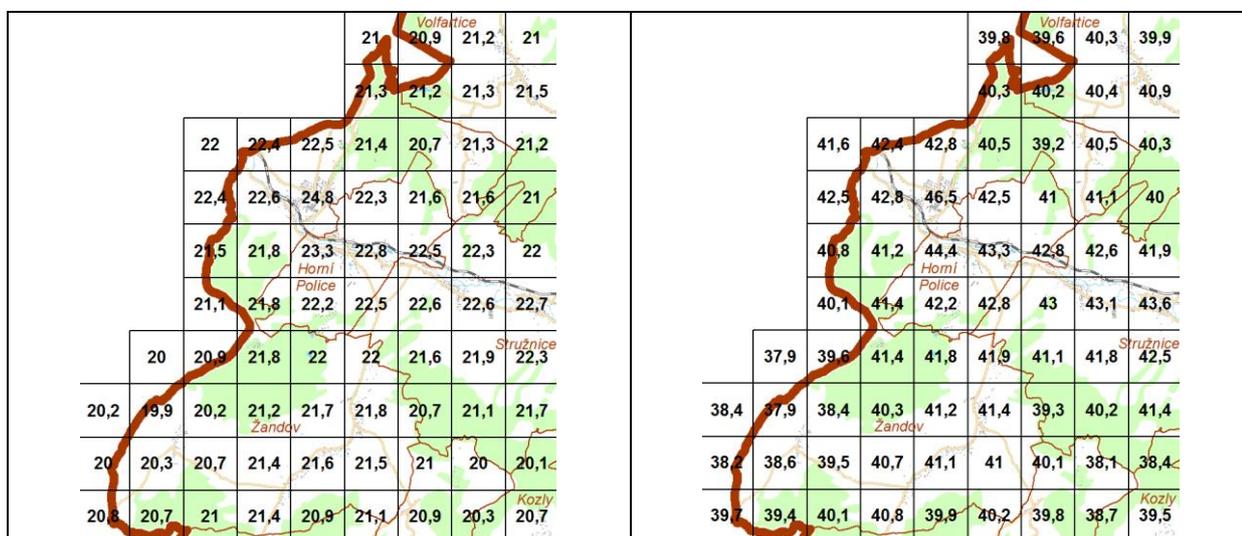
Níže jsou uvedeny pětileté roční průměry z let 2010 – 2014, zdroj Český hydrometeorologický ústav. Mapy jsou zobrazeny v síti 1x1 km.



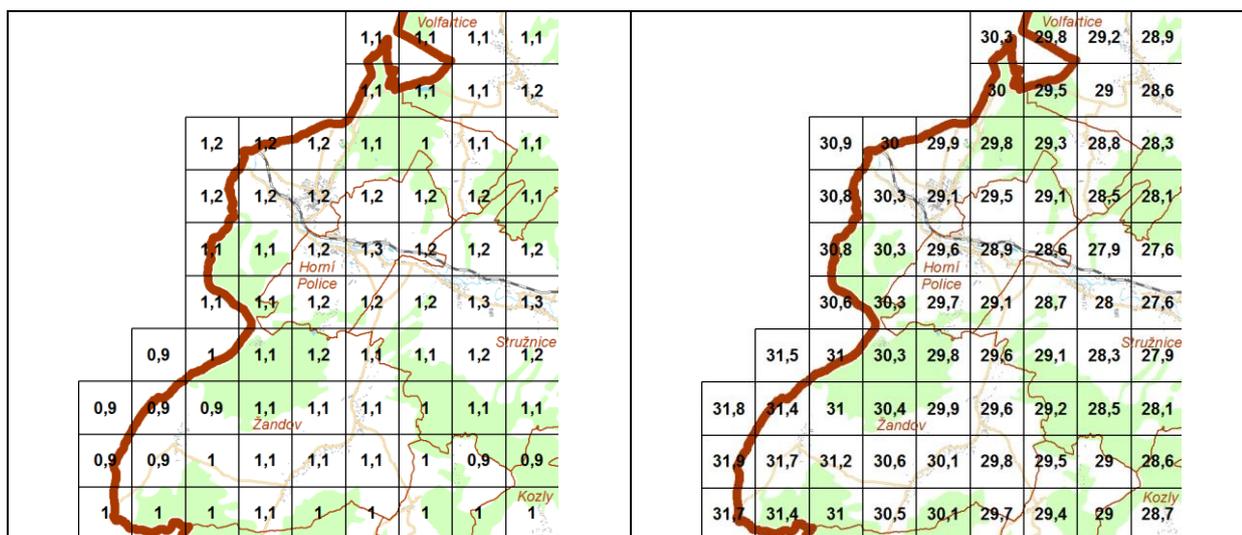
Obr. 1: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: arsen – roční průměr, ng/m³ (vlevo), benzo(a)pyren – roční průměr, ng/m³ (vpravo).



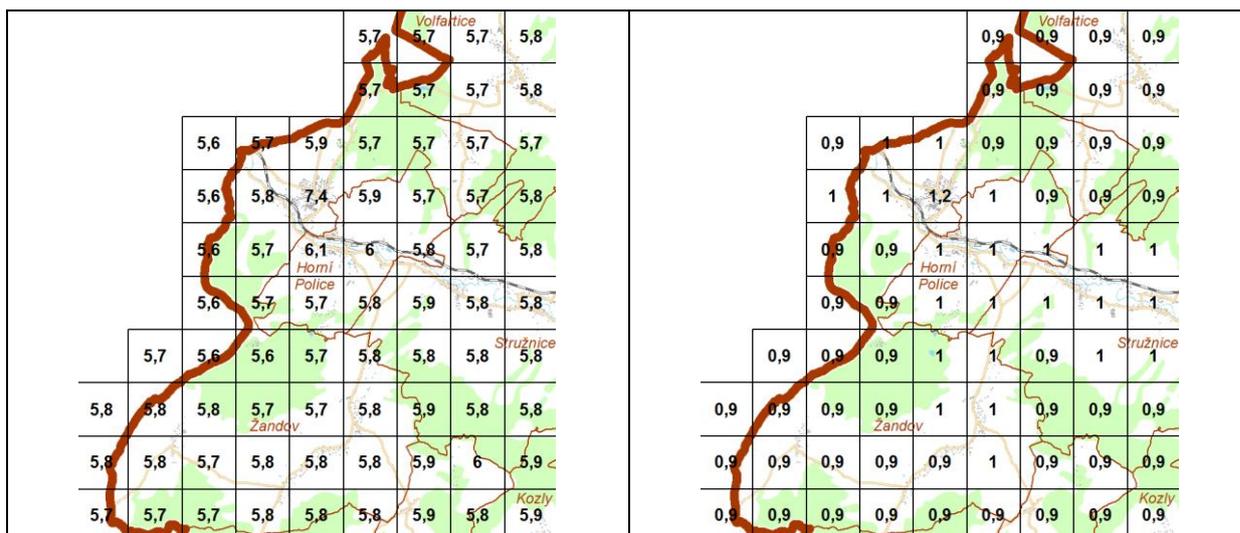
Obr. 2: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: oxid dusičitý – roční průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vlevo), jemné prachové částice $\text{PM}_{2,5}$ – roční průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vpravo).



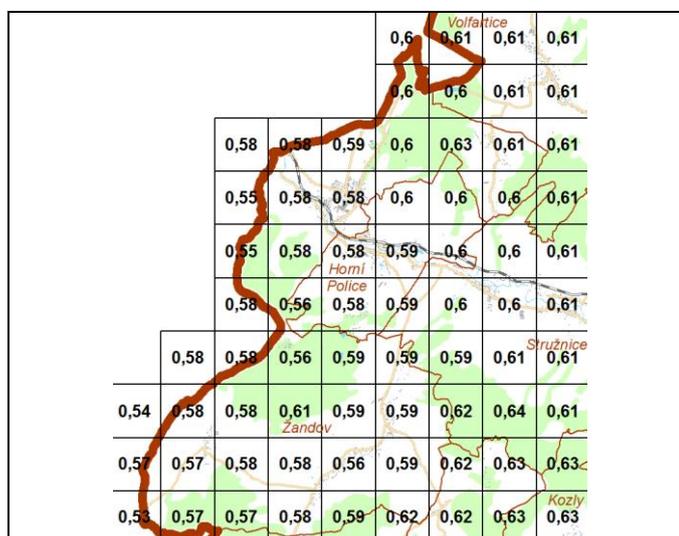
Obr. 3: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: prachové částice PM_{10} – roční průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vlevo), prachové částice PM_{10} – 36. max. 24hod. průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vpravo).



Obr. 4: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: benzen – roční průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vlevo), oxid siřičitý – 4. max. 24hod. průměr, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (vpravo).



Obr. 5: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: olovo – roční průměr, ng/m³ (vlevo), nikl – roční průměr, ng/m³ (vpravo).



Obr. 6: Koncentrace vybraných škodlivin v ovzduší v řešeném území: kadmium – roční průměr, ng/m³.

Škodliviny v ovzduší – imisní limity

Tab. 5: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení.

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 µg/m ³	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 µg/m ³	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg/m ³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg/m ³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg/m ³	0
Částice PM10	24 hodin	50 µg/m ³	35
Částice PM10	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	0
Částice PM2,5	1 kalendářní rok	25 µg/m ³	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 µg/m ³	0

Tab. 6: Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 µg/m ³
Oxidy dusíku	1 kalendářní rok	30 µg/m ³

Tab. 7: Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM10 vyhlášené pro ochranu zdraví lidí.

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 ng/m ³
Kadmium	1 kalendářní rok	5 ng/m ³
Nikl	1 kalendářní rok	20 ng/m ³
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng/m ³

Tab. 8: Imisní limity pro troposférický ozon.

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Ochrana zdraví lidí	maximální denní osmihodinový průměr	120 µg/m ³	25
Ochrana vegetace	AOT40	18 000 µg/m ³ /h	0

Z uvedených údajů vyplývá, že ovzduší je v řešeném území na dobré úrovni. K překračování limitních hodnot dochází pouze v případě prachových částic PM10, a to u dvacetitýřhodinových průměrů.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze), prašnost z těžby a větrné eroze. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.), omezeně také dálkový přenos z průmyslových (těžebních) aglomerací ve Středočeském a Ústeckém kraji. Místním zdrojem znečištění je krom dopravy také těžba. Společnost Katorga Žandov, která těžbu provozuje, je vedena jako REZZO 2 (NOx a PM10).

Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy s intenzivním provozem.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu nelze sice význam inverzí zcela potlačit, avšak s přihlédnutím ke kvalitě ovzduší není předpoklad, že by inverze měla významně negativní dopad na kvalitu ovzduší v řešeném území. Negativní dopad případné inverze lze předpokládat v období topné sezóny, kdy obyvatelé obcí mohou zhoršovat kvalitu ovzduší spalováním nepovolených "paliv". I když i v tomto období dochází především ke spalování plynu.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

3.1.2.2 Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčeni a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem, resp. podnájmem, bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a hluku s výrazně informačním charakterem, se přičte další korekce -5 dB.

Na území jsou většími zdroji hluku ve venkovním prostředí, které by mohly být zdroji vedoucími k nadměrnému obtěžování obyvatelstva hlukem, především komunikace II/262 a II/263, železnice, příp. průmyslové provozy v centrální části města, doznívající těžba a doprava vyvolaná jejich provozem.

3.1.2.3 Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou třídy ochrany zemědělské půdy. Tyto jednotky vycházejí z klasifikace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

BPEJ a třídy ochrany:

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny málo. Částečně jsou v jižních mírných svazích, případně v údolích či v blízkosti Ploučnice. Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické, včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé, pouze s krátkodobým převlhčením.

HPJ 28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

HPJ 30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

HPJ 31 - Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

HPJ 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37², zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40³, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s příznivějšími vláhovými poměry.

HPJ 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

HPJ 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49⁴), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 52 - Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.

HPJ 54 - Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže než 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

HPJ 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Tab. 9: BPEJ identifikované v řešeném území.

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.14.10	II.	5.46.00	II.	7.28.11	I.
5.15.12	III.	5.46.10	III.	7.28.14	V.

² HPJ - 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

³ HPJ - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

⁴ HPJ - 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

HPJ - 49 Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.28.04	III.	5.46.12	IV.	7.28.16	I.
5.28.11	II.	5.47.02	III.	7.28.44	V.
5.28.11	II.	5.47.10	III.	7.38.16	V.
5.28.14	IV.	5.47.12	IV.	7.41.67	V.
5.28.44	IV.	5.47.42	IV.	7.41.68	V.
5.28.51	III.	5.47.52	IV.	7.41.78	V.
5.28.54	IV.	5.47.53	V.	7.43.00	II.
5.30.01	II.	5.50.11	III.	7.44.00	II.
5.31.04	V.	5.52.51	IV.	7.44.10	III.
5.31.14	V.	5.54.11	IV.	7.46.02	III.
5.31.41	V.	5.58.00	I.	7.46.12	III.
5.38.56	V.	5.64.11	III.	7.47.02	III.
5.43.00	I.	5.68.11	V.	7.47.42	V.
5.43.10	II.	7.15.12	IV.	7.50.11	III.
5.44.00	II.	7.28.01	I.	7.50.41	V.

3.1.2.4 Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Řešené území je odvodňováno řekou Ploučnicí (v řešeném území se jedná o povodí 1-14-03-055), která se vlévá do Labe, celá oblast tak patří k úmoří Severního moře. Ploučnice postupně přibírá několik přítoků, a to Plouznický potok, Hradčanský potok, Merboltický potok, Valkeřický potok, Fojtovický potok a Robečský potok (zleva) a Hamerskou strouhu, Ještědský potok, Panenský potok, Svitávku, Dobranovský potok, Žizníkovský potok, Šporku, Radečský potok, Valteřický potok, Vrbový potok, Bystrou a Dobronský potok (zprava).

Ploučnice je centrálním vodním tokem v řešeném území. Vodoteč je zařazená vyhláškou č. 178/2012 Sb. mezi významné vodní toky. Pramení v okrese Liberec (pod Ještědem), protéká okresy Česká Lípa a Děčín a ústí zprava do řeky Labe v Děčíně. Odvodňuje severní část Čech vymezenou Ralskou pahorkatinou, Českým středohořím a Lužickými horami.

Vrbový potok pramení mimo řešené území stejně jako Bukovinský potok, který se už na řešeném území pod vodojemem vlévá do Vrbového potoka (1-14-03-087). Do Vrbového potoka se také vlévá vodoteč odvádějící vody z Černého rybníka. Vlastní koryto potoka je zčásti opevněno a potok přitéká do Žandova na jeho východním okraji a pak se vlévá do Ploučnice.

CHOPAV

Část území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. 7. 1981.

Záplavové území

V řešeném území bylo Krajským úřadem Libereckého kraje dne 27. 7. 2010 pod č.j. KUKL 47879/2010 (Sp.zn. OŽPŽ 844/2010) na vodním toku Ploučnice v úseku ř. km 19,00 – 81,04 stanoveno záplavové území, a to včetně aktivní zóny.

V řešeném území je územním plánem vymezen koridor opatření protipovodňové ochrany P16 (Protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police) na základě jeho vymezení v ZÚR LK. Jako opatření pro snížení ohrožení území povodněmi jsou územním plánem dále vymezeny v místech možných rozlivů plochy smíšené nezastavěného území NSzp, v rámci nichž je možné realizovat protipovodňová a protierozní opatření.

Záplavové území dosahuje až k zástavbě především jižně od řeky Ploučnice. Obdobně tomu je v případě aktivní zóny. Plocha P01 leží z části právě v záplavovém území i v aktivní zóně.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlašovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikovány v Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Žádné z katastrálních území, které tvoří řešené území, není uvedeno v příloze k tomuto nařízení vlády. V řešeném území tak zranitelné oblasti nejsou vymezeny.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, pokud přechodně protékají drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Z hydrogeologického hlediska spadá řešené území do oblasti sedimentů svrchní křídly, konkrétně do hydrogeologického rajonu 4650 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice (stejnomený útvar podzemních vod č. 46500). Celé širší území pak spadá do oblasti České křídlové pánve, která je významným zdrojem pitné vody.

Hydrogeologický rajón 4650 zahrnuje povodí Dolní Ploučnice a Horní Kamenice. V rajónu jsou tři relativně samostatné kolektory podzemních vod. Bazální kolektor A je vázán psamity a aleurity cenomanského stáří. Kolektor středně a spodnoturonského stáří BC je vázán psamity. Kolektor coniackého stáří D je vázán na aleuropelity, aleurity a psamity a na neovulkanity.

Propustnost kolektoru A a BC je puklinově průlinová. Oběh podzemní vody je ovlivňován tektonickými prvky. Propustnost kolektoru D je puklinově průlinová a plynulý proud podzemní vody není narušován tektonickými prvky. Infiltrační oblast je mimo území rajónu. Zranitelnost kolektorů A a BC je poměrně malá, kolektoru D větší.

Chemické složení podzemních vod kolektoru A je typu Ca – HCO₃ s celkovou mineralizací 150 - 300 mg/l. Chemické složení podzemních vod kolektoru BC je typu Ca – HCO₃ nebo Ca - Na – SO₄, s celkovou mineralizací 200 – 400 mg/l. Chemické složení podzemních vod kolektoru D je typu Ca – Mg - HCO₃ s celkovou mineralizací 100 až 400 mg/l, v horním povodí Kamenice typu Ca - SO₄ s mineralizací 40 až 100 mg/l.

Celkový odběr podle SVHB 1987 je celkem 259 l/s, přičemž zdroje kolektoru BC jsou již plně využity.

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Od východu spadá část řešeného území do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod, je chráněna na základě Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24. 6. 1981.

Ochranná pásma vodních zdrojů

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou stanovuje vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Pásmo hygienické ochrany II. stupně bylo vyhlášeno s povolením k odběru podzemní vody pod č. j. VLHZ 403/78-233/2 dne 25. 9. 1978. I. stupeň pásma hygienické ochrany byl vymezen vzdáleností 10-50 m od jímacího zařízení. Pásmo hygienické ochrany I. stupně je protnuto silnicí do Volfartic. Uvedené je územním plánem respektováno.

Vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodaření je nutno respektovat platná ustanovení zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), především se jedná o:

- vymezení povolení k některým činnostem (§ 14) a souhlas ke stavbám (§17),
- ochranná pásma vodních zdrojů (§ 30),
- oprávnění při správě vodních toků (§ 49): správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,
 - a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
 - b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
 - c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry,
- stanovení a vyhlášení záplavových území (§ 66).

Zásobování vodou

V řešeném území se vyskytují různé způsoby zásobování vodou. Části obce Žandov, Radeč a Dolní Police jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Žandov – Stružnice (skupinový vodovod Žandov, Horní Police, Stružnice, Radeč, Podlesí, Jezvé). Části obce Velká Javorská a Valteřice jsou zásobeny z vodovodů pro veřejnou potřebu. V Heřmanicích se nachází vodovod pro veřejnou potřebu s nutností jeho dostavby. V místní části Novosedlo se nachází vodovod, který však nemá charakter vodovodu pro veřejnou spotřebu. Majitelem vodovodů je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. s výjimkou vodovodu v Novosedle, který je ve správě MÚ Žandov.

Žandov

Město je zásobeno ze skupinového vodovodu Žandov, Horní Police, Stružnice, Radeč, Podlesí, Jezvé. Zdrojem vody je prameniště nad Žandovem. Voda je potrubím DN 80 svedena gravitačně do VDJ 120 m³ a odtud je voda čerpána do obce potrubím DN 100.

Dále je Žandov zásoben ze skupinového vodovodu Česká Lípa. K propojení vody ze systému České Lípy a Žandova dochází ve VDJ Stoupno 250 m³ a odtud je voda potrubím DN 150 přivedena do obce. Stávající rozvody v obci jsou litinové a ocelové DN 80 – 100. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel.

Dolní Police

Část obce je zásobována ze skupinového vodovodu Stružnice – Žandov potrubím DN 80 z vodovodní sítě Horní Police. Na vodovod je napojeno 85 % obyvatel.

Radeč

V Radči je vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Žandov, a to odbočkou pod VDJ Stoupno 250 m³, kde je vybudována ČS (2 l/s) s výtlačným řadem do sítě obce – dolní tlakové pásmo. Uprostřed obce je vybudována další ČS (1 l/s), která přes síť čerpá vodu potrubím DN 50 do VDJ horního tlakového pásma 20 m³ a odtud potrubím DN 50 do obce. Na vodovod je napojeno 62 % obyvatel.

Velká Javorská

V části obce Velká Javorská je vodovod pro veřejnou potřebu. Zdroj vody je studna (0,1 l/s), ze které se voda čerpá (1 l/s) do bývalého biologického filtru, dnes sloužícího pouze jako akumulace. Z VDJ 7 m³ je voda vedena rozvodným řadem DN 80 do obce. Původní studna není dnes využívána. Na vodovod je napojeno 60 % obyvatel.

Valteřice

Ve Valteřicích je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Původní zdroje byly posíleny vrtem (1,0 l/s) s čerpací stanicí (1 l/s), odkud se voda čerpá do vodojemu 40 m³. Z vodojemu je voda do spotřebišť přiváděna gravitačně potrubím DN 100. Na vodovod je napojeno 81 % obyvatel.

Heřmanice

V části obce Heřmanice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, na který je napojeno 9 % obyvatel. Ostatní objekty v obci jsou zásobovány individuálně z lokálních zdrojů.

Zdrojem vody je zářez a vrt (1 l/s), odkud je voda čerpána potrubím DN 80 do VDJ 40 m³ a dále potrubím DN 100 do Heřmanic a Valteřic.

V obci se výhledově uvažuje o dostavbě vodovodu. V rámci výhledu bude realizován přívodní řad cca 1 200 m a cca 800 m rozvodných sítí. Z ekonomických důvodů bude akce realizována po roce 2015.

Novosedlo

V Novosedle je vodovod ve správě MÚ Žandov. Pro tento vodovod nebyla zjištěna spolehlivá data o technických parametrech. Vodovod nemá charakter vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zásobování této místní části je vyhovující i pro další výhledový rozvoj obce.

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK LK a stávající ÚPD obce. Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Současný systém skupinového vodovodu, který je v části území provozován, je ucelený a provozně vyhovující. Zdroje jsou kapacitně vyhovující. Trubní síť je nutné v některých úsecích rekonstruovat.

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

Likvidace odpadních vod

Město má vybudovaný kanalizační systém a městskou ČOV, do které jsou napojeny stávající kanalizační stoky. Značná část obyvatel však stále odvádí odpadní vody do septiků se vsakem a do nepropustných jímk. Podobně je tomu i v ostatních okrajových místních částech, přičemž v částech obce Novosedlo, Ra-deč, Heřmanice, Valteřice, Velká Javorská se výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu nenavrhuje.

Ve většině místních částech se tedy nenachází soustavné kanalizační sítě pro veřejnou potřebu (mimo Žandov a Dolní Police) a odpadní vody jsou likvidovány převážně individuálním způsobem v septicích se vsakováním či odtokem do povrchových vod, žumpami a bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní ČOV Česká Lípa a v několika případech na městská ČOV. Dešťové vody jsou v místních částech Žandova odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod je tvořena na základě PRVK LK pro jednotlivé místní části řešeného území (viz dále). Bilance odpadních vod a znečištění je vypočítána s ohledem na skutečnost, že souvislý kanalizační systém se nachází pouze v sídle Žandov, a do budoucna je dále uvažován jen v případě Dolní Police. Kanalizační systémy v řešeném území jsou majetkem SVS a.s. a jejich provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stávající systém likvidace odpadních vod bude zachován.

3.1.2.5 Chráněné části přírody

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jsou následující.

Zvláště chráněná území

Velkoplošná zvláště chráněná území

Řešené území se nachází ve východní části CHKO České středohoří. V řešeném území je vymezena I., II., III. i IV. zóna CHKO České středohoří.

Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se dále nachází přírodní památka Bobří soutěska.

NATURA 2000

V řešeném území se nachází EVL Binov – Bobří soutěska (CZ0510441), která je vedena zároveň také jako přírodní památka a EVL Dolní Ploučnice (CZ0513505).

Obecná ochrana přírody**Významné krajinné prvky**

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Památné stromy

Památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

3.1.2.6 Biosféra**Fytogeografie a fytocenologie**

Na úrovni oblasti patří řešené území z hlediska regionálně fytocenologického členění do oblasti mezofitika představující přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou, obvodu Českomoravské mezofytikum a fytogeografického okresu č. 45a Lovečkovického středohoří.

V řešeném území jsou zastoupeny čtyři základní geobotanické formace: luhy a olšiny (Alno – Padion) při vodních tocích, acidofilní doubravy (Qercion robori – petraeae) v nižších polohách, květnaté bučiny (Eu – fagion) ve vyšších polohách a dubo-habrové háje (C) v jihozápadní části obce.

Biogeografické poměry

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do Verneřického bioregionu. Ten je tvořen převážně čedičovými lávovými příkrovy. Biota bioregionu je ovlivněna absencí nejxerothermnějších stanovišť s pronikáním hercynských lesních podhorských prvků. V současnosti mají významné zastoupení přirozené lesy (květnaté bučiny), druhová skladba je zčásti narušena výsadbou stanoviště cizích druhů (smrk). Na odlesněných plochách je dosud značná rozloha luk a pastvin, v současné době mnohde degradovaných.

Tab. 10: Biogeografické zařazení řešeného území.

Biogeografická kategorie	klasifikace	území
Biogeografická oblast	kontinentální	celé řešené území
Biogeografická podprovincie	hercynská	celé řešené území
Bioregion	1.15 - Verneřický	celé řešené území
Biochora	4VI – vrchoviny na bazických neovulkanitech	
	4SK – svahy na pískovcovém flyši	
	4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách	
	4PI – pahorkatiny na bazických neovulkanitech	
	4SC – svahy na slínitěm flyši	
	4HI – hornatiny na bazických neovulkanitech	
	4BE – erodované plošiny na spraších	
	4II – izolované vrchy na bazických neovulkanitech	
	4UI – výrazná údolí v bazických neovulkanitech	

3.1.2.7 Lesy

Lesnatost Česka činí 33,8 %. V řešeném území je zastoupení lesních porostů nepatrně vyšší než toto číslo. Lesy zaujímají celkem 958 ha z celkové výměry obce, která činí 2 724 ha. Lesy se tedy rozkládají na 35,2 % území Žandova, přičemž průměrná hodnota v Libereckém kraji se pohybuje okolo 44 %.

Souvislý lesní komplex se nachází zejména v katastrálním území Dolní Police, které je téměř celé pokryto lesy. Dále se lesní komplexy nachází v severní části řešeného území v katastrech Žandov a Radeč a na jihu při hranici s obcí Kravaře.

Zájmové území se nachází na pomezí přírodních lesních oblastí PLO 5 – České středohoří a PLO 18a – Severočeská pískovcová plošina. V území se vyskytují dva lesní vegetační stupně: LVS 3 dubobukový a LVS 4 – bukový.

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expozici. V řešeném území jsou zastoupeny následující vegetační stupně:

3 – dubobukový – vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozmezí nadmořské výšky 300 – 500 m. Z půdních typů převládají kambizemě a na sprašových hlínách kombinace hnědozemí, v lesích a vyšších oblastech luvizemí. Z dřevin převládá buk lesní, s příměsí dubu zimního a habru obecného. Méně se vyskytují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. V řešeném území se dubobukový lesní vegetační stupeň vyskytuje v jižní polovině.

4 – bukový – vyskytuje se ve vrchovinách v rozmezí nadmořské výšky 400 – 700 m v oblastech mírně teplého klimatu. Převažujícím typem půd jsou kambizemě. Dominantní je výskyt buku (místy čisté bukové porosty), z dalších dřevin se uplatňuje dub zimní, jedle bělokorá, na bohatších půdách dále javor klen, javor mléč, lípa velkolistá, jasan ztepilý a jilm horský. V řešeném území se bukový lesní vegetační stupeň vyskytuje v severní polovině.

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují všechny tři kategorie.

3.1.2.8 Krajinový ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanoví v § 12: Krajinový ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinový ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinový ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinový ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinového rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinového rázu.

V evropském kontextu náleží řešené území do megatypu krajina uzavřených až polootevřených krajin - bocage (semibocage).

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol. s.r.o.).

Řešené území náleží do makrotypu pozdně středověké kolonizace hercynského okruhu.

Typy krajin tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Vznikly tak tři vůdčí rámcové krajinné typologické řady postihující přímo či zprostředkovaně hlavní typologické rámce vlastností české krajiny, zjednodušeně shrnuty pod: I. rámcové sídelní krajinné typy, II. rámcové typy využití krajin, III. rámcové typy reliéfu krajin.

V rámci typizace krajin ČR z hlediska jejich rázovitosti leží zájmové území svojí severní částí převážně v krajinném typu lesozemědělské pozdně středověké kolonizace hercynského okruhu krajiny kuželů a kup. Jižní část zájmového území pak leží převážně v krajinném typu lesozemědělské pozdně středověké kolonizace hercynského okruhu krajiny sopečných pohoří.

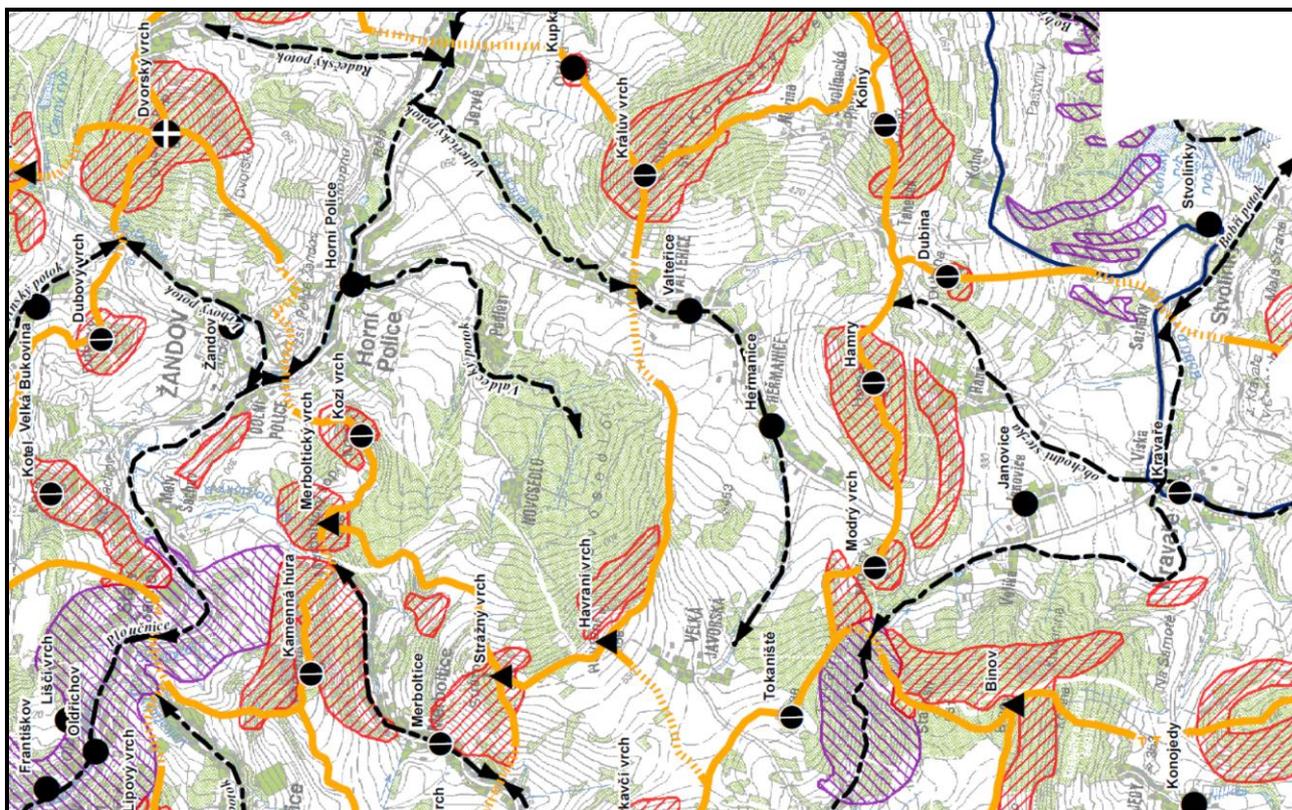
V rámci typizace krajiny ČR z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinných typů:

- | | |
|------------------------------------|--|
| I. rámcové sídelní krajinné typy: | 5 – krajina pozdně středověké kolonizace hercynského okruhu |
| II. rámcové typy využití krajiny: | M – lesozemědělská krajina
L – lesní krajina (pouze malý prostor kolem Bobří soutěsky) |
| III. rámcové typy reliéfu krajiny: | 2 – krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
7 – krajina sopečných pohoří
15 – krajiny zaříznutých údolí
17 – krajina kuželů a kup |

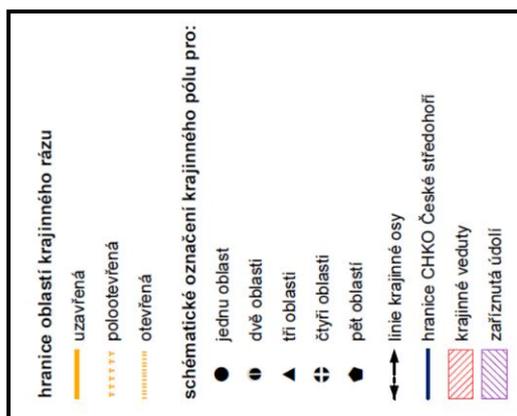
Průnikem uvedeného byly v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, které lze popsat trojmístným kódem: 5M7, 5M2, 5M17 a 5L15.

Dle studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří je možné v řešeném území identifikovat tři oblasti krajinného rázu:

- 71. Žandovské údolí Ploučnice
- 72. Hornopolické údolí Ploučnice
- 57. Valteřické údolí



Obr. 7: Výřez z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.



Obr. 8: Legenda k výřezu z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.

57. Valteřické údolí

Charakteristika

Protáhlé a nehluboké údolí Valteřického potoka kopírované zástavbou Heřmanic – Valteřic, lemované táhlými hřbety sopečného pohoří. Jedná se o pozdně středověkou sídelní krajinu s dlouhou lesní lánovou vsí (Heřmanice, Valteřice) s navazující záhumenicovou plužinou a charakterově obdobnými, avšak menšími a krátkými řadovými vesnicemi (Velká Javorská, Stvolíncké Petrovice) s navazující délkovou plužinou. V novověku byla sídelní struktura doplněna o netypicky návesní ves (Taneček) a o malou rozvolněnou hromadně silniční strukturu (Novina).

Ohraničení

Veduty tvoří svahy hřbetů Králův vrch – Kolný, Tokaniště – Krkavčí a Havraní vrch, izolované kužely Hamry a Modrý vrch. Otevřený charakter má ohraničení především v ose údolí Valteřického potoka směrem na sever, daleko méně pak v sedle nad Velkou Javorskou směrem na západ.

Matrice

Lesozemědělská krajina s rozvolněnou lineárně protaženou strukturou venkovských sídel s dobře dochovanou záhumenicovou plužinou s loukami, pastvinami, poli a zbytky sadů. Nevelké smíšené lesní porosty jsou roztroušeny zejména na prudších svazích, skalních výchozech a kuželech vrchů.

Póly

Vrcholy se zemědělskou maticí: Havraní vrch.

Vrcholy s tmavou texturou lesní matrice : Krkavčí vrch, Králův vrch, Hamry, Modrý vrch a částečně i Tokaniště, kde je nevelký remíz na vrcholovém kuželu obklopen travními porosty. Přestože pokrývá ploché temeno vrchu Kolný zemědělská matrice uplatňuje se v dálkových pohledech především tmavá textura lesní matrice navazujícího svahů.

Osy

Tok Valteřického potoka a navazující sídelní pás Valteřice – Heřmanice.

71. Žandovské údolí Ploučnice

Charakteristika

Zařezávající se údolí Ploučnice a jejího pravostranného přítoku Vrbovského potoka obklopené na západě hřbety a na východě kužely sopečného pohoří. Jedná se o pozdně středověkou sídelní krajinu. Jejím jádrem je město Žandov s centrálním čtvercovým náměstím s navazující hromadně silniční zástavbou, která na severu přechází v lesní lánovou ves. Tou je také Dolní Police, na obě vsi navazuje záhumenicová plužina. Starý Šachov, která je okrouhlíci s paprscitou plužinou. Na západě stojí samostatně panský dvůr, mlýn a několik menších objektů, všechny pak obklopuje úseková plužina. Netypicky, snad až druhotně, vznikla v okolí panského dvora s dominikální plužinou silniční ves Malý Šachov.

Ohraničení

Veduty tvoří svahy hřbetů Merboltický kopec - Kozí vrch, Bukovinský vrch a Kamenec, dále svahy izolovaných kuželů Dvorský kopec a Dubový vrch. Pohledově se celek otevírá zejména v ose údolí Ploučnice, méně pak údolím Vrbového potoka.

Matrice

Převažuje lesozemědělská krajina se střídajícími se pastvinami, loukami, poli a smíšenými lesními porosty remízů a pásů dřevin. Sídla s poměrně dobře dochovanou půdorysnou strukturou jsou situována na dně údolí. Výjimečně je dochován Starý Šachov. Mimo historický půdorys se částečně rozvíjel pouze Žandov se zástavbou městského charakteru s rozsáhlým výrobním komplexem. Sady se vyskytují jen omezeně a rozsáhlejší lesy jsou pouze na masivu Dvorského kopce. Na části území bylo členění plužin značně setřeno. Plužina východně od Žandova a plužina Starého Šachova zůstaly velmi dobře dochovány.

Póly

Vrcholy s tmavou texturou lesní matrice: Merboltický kopec, Kozí vrch, Dvorský kopec, Dubový vrch, Kotel, Kamenec.

Městská zástavba průmyslového města Žandov.

Osy

Tok Ploučnice a Vrbového potoka.

72. Hornopolické údolí Ploučnice

Charakteristika

Široké postupně se zahlubující údolí Ploučnice a jejích přítoků (Valdecký, Valteřický, Radečský potok) po stranách obklopené hřbety sopečného pohoří. Přestože nižší údolní polohy byly osídleny již během vrcholného středověku, jedná se převážně o pozdně středověkou krajinu s původně lesními lánovými vsemi se záhumenicovou plužinou (Valteřice, Radeč, Bělá), víska Stoupno je okrouhlice s paprscitou plužinou. Výjimkou je Jezvé a snad i Horní Police, kde lánové uspořádání sídel a plužin navázalo na starší návesní. Nejmladší je pak hromadná rozvolněná struktura Podlesí a Dvorská s úsekovou plužinou a hromadná struktura Novosedla a Havraní.

Ohraničení

Veduty tvoří svahy hřbetu Havraní vrch – Strážný vrch, Králův vrch a svahy izolovaných kuželů Kozího vrchu, Dvorského kopce, Radečského kopce, Strážnického lesa a mimo řešené území Mlýnského vrchu a Mnišské hory.

Matrice

Převažuje lesozemědělská krajina se střídajícími se pastvinami, loukami, poli a smíšenými lesními porosty remízů a pásů dřevin. Sídlní struktura je poměrně dobře dochována. Plužina obklopující rozvolněnou venkovskou zástavbu je dnes z větší části setřelá. Velmi dobře je dochovaná severní část plužiny Horní Police. Smíšené lesní porosty se nacházejí na prudších svazích hřebenů i kuželů.

Póly

Vrcholy s tmavou texturou lesní matrice: Králův vrch, Kozí vrch, Dvorský kopec, Radečský kopec, Strážnický les (vrch), Kupka a částečně i Strážný vrch s rozhlednou.

Vrcholy se zemědělskou matricí: Havraní vrch.

Centrum poutní obce Horní Police s kostelem Navštívení P. Marie a zámek, střed Jezvé s kostelem sv. Vavřince.

Osy

Tok Ploučnice a kolmých přítoků (Valdecký, Valteřický, Radečský potok).

Krajinný ráz dle ZÚR LK

Dle ZÚR LK spadá krajina řešeného území do oblastí krajinného rázu (17) České Středohoří-Vrchovina a (18) České středohoří-Povodí Ploučnice. Pro tyto oblasti je dle ZÚR LK charakteristický popis, který je uveden v následující tabulce.

Tab. 11: Popis oblastí krajinného rázu dle ZÚR LK.

Oblast krajinného rázu (OKR)	Popis (dle ZÚR LK)	Podoblast krajinného rázu (POKR) v řešeném území
17 - České Středohoří-Vrchovina	Zachovalá část krajiny navazující na jádrové území CHKO České středohoří.	17 - 1 Kozly
18 - České Středohoří-Povodí Ploučnice	Zachovalá část krajiny navazující na jádrové území CHKO České středohoří. Výškově i plošně členitá krajina, různě široká údolí, lesnaté hřbety, plošiny a vrcholy, různě svažitá partie se zemědělskými pozemky, většinou přípotoční venkovské osídlení, nivy vodotečí většinou v přirozených korytech s dřevinnými doprovody, výrazný podíl prvků vzrostlé nelesní zeleně.	18 - 1 Údolí Libchavy
		18 - 2 Údolí Ploučnice
		18 - 3 Markvartice

Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR LK pro řešené území cílové charakteristiky oblasti se shodným typem krajiny. Dle ZÚR LK je krajina řešeného území začleněna do krajinných typů dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity. Krajinné typy jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 12: Krajinný typ dle převládajícího způsobu využití a dle reliéfu, význačnosti a unicity.

Krajinný typ dle převládajícího způsobu využití	Popis (dle ZÚR LK)	Výskyt v řešeném území
lesozemědělské krajiny	Vyskytuje se roztroušeně na celém území Libereckého kraje ve velkých územních celcích, území mozaiky téměř rovnoměrného zastoupení zemědělské půdy, středně velkých lesních komplexů i sídel nezahnutých do urbanizované krajiny. Dle reliéfu terénu jsou zde kromě běžných krajinných typů i typy význačné (krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů, a krajiny kuželů a kup), i typy unikátní (krajina skalních měst).	95 % řešeného území
lesní krajiny	Území s převažujícím zastoupením velkých komplexů lesa, součástí jsou dle reliéfu terénu tzv. význačné krajinné typy (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, kuželů a kup, krasové krajiny), unikátní krajinné typy (krajiny izolovaných kuželů, skalních měst) i běžné krajinné typy tvořené ostatními typy reliéfu.	5 % řešeného území – při vodních tocích
Krajinný typ dle reliéfu, význačnosti a unicity	Popis (dle ZÚR LK)	Výskyt v řešeném území
krajiny význačné	Krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů, kuželů a kup, krasové krajiny, krajiny vysoko položených plošin. Nejvýznamnější krajinné unikátní přírodní dominanty, v podmínkách Libereckého kraje nejčastěji v územním překryvu s lesním typem na západě kraje s lesozemědělským typem, často tvořící lokality v zájmech zvláštní i mezinárodní ochrany přírody a krajiny.	severní část řešeného území
běžné krajinné typy	Krajiny plošin a pahorkatin, rozřezaných tabulí, širokých říčních niv, ledovcových karů, zaříznutých údolí, vrchovin Hercynica, sopečných pohoří, krajiny hornatin a krajiny bez vylišeného reliéfu.	střední a jižní část

3.2 Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení koncepce ÚP

Neprovedením navrhovaného dojde k zachování současného stavu. Jedním z nejdůležitějších aspektů nerealizace koncepce je zachování dotčených ploch ZPF, tedy ochrana ZPF. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí posuzované plochy, zachování současného hospodaření na zastavitelných plochách.

Neprovedením koncepce bude i nadále nedostatečně vymezeno území pro výstavbu koridoru D03 (silnice I/13, úsek Svoboda – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK).

Neprovedením koncepce by nebyl i nadále řešen obchvat Žandova, resp. přeložka silnice II/262 (koridor D19A), případně propojení osady Havraní s osadou Novosedlo (koridor DK1).

Neprovedením koncepce nedojde ani k vymezení území pro energetický koridor E4, který přesahuje území Žandova. Úkolem zde řešeného územního plánu je mimo jiné také koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů ve vzájemných návaznostech. Koridor E4 je v územním plánu vymezen a zpřesněn v souladu se ZÚR LK a zpracovanými podklady. Do řešeného území přichází koridor od jihovýchodu z území obcí Stvolínky a Kravaře. Ve správním území města Žandova pokračuje koridor severním směrem rozhraním katastrů Heřmanic u Žandova a Valteřic u Žandova. Při hranici s katastrálním územím Dolní Police se koridor stáčí severozápadním směrem a pokračuje katastry Heřmanice u Žandova, Dolní Police a Velká Javorské na hranici Libereckého kraje. V sousední obci Merboltice je koridor vymezen na základě územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje. Vedení koridoru v řešeném území bylo koordinováno s platnou územně plánovací dokumentací sousední obce Stvolínky.

Neprovedením koncepce nebude vymezeno území, v nichž jsou vymezena protipovodňová opatření (P16).

Neprovedením koncepce nebude vymezen multifunkční turistický koridor D39, který je veden kolem Ploučnice v úseku Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná.

Negativní dopad řešeného územního plánu lze spatřovat v případě plochy P02 (navrhována jako plocha bydlení SV – smíšené obytné – venkovské). Jedná se o plochu, která umožňuje obnovu osady Havraní, která zanikla přibližně v polovině dvacátého století. Realizací záměrů na této ploše může dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Zde řešený územní plán však tuto plochu nenavrhuje jako novou. Jedná se o plochu, která byla vymezena již ve stávajícím územním plánu jako plocha č. 37 (plochy bydlení rekreačního - BR).

Neprovedením koncepce by nedošlo k vymezení ani ostatních navrhovaných. Pokud by tyto plochy nebyly navrženy, bude pravděpodobně negativně ovlivněn další rozvoj území, a to jak z pohledu sociálního (např. plochy SV, BH či SM,), ekonomického (např. plochy VL, OM či VZ) i environmentálního (např. plochy ZP, případně plocha P16).

3.2.1 Ovzduší

Nerealizace ploch zařazených do ÚP Žandov nijak zásadně neovlivní kvalitu ovzduší v jeho okolí. Nerealizací záměrů zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni, územní a prostorové rozvržení imisí i emisí hluku a škodlivin v ovzduší bude pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

3.2.2 Půda

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě nerealizace ÚP bude zachována primární zemědělská funkce na plochách navržených jako zastavitelné plochy u 46,92 ha půdy. Plocha pro ÚSES se podle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocuje.

Tab. 13: Celkový přehled navržených dotčených ploch ZPF (případně PUPFL) (ha).

Označení plochy	Kód	Účel využití	Celk. výměra	Zábor ZPF	Zábor podle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	3,54	3,54		1			2,54
Z02	SM	smíšené obytné – městské	4,03	4,03			0,07		3,96
Z03	BH	bydlení – v bytových domech	1,93	1,93			1,93		
Z04	SC	smíšené obytné – centrální	0,2	0,2		0,05	0,15		
Z05	SM	smíšené obytné – městské	1,17	1,17		0,3	0,52	0,35	
Z06	SM	smíšené obytné – městské	2,84	2,84		2,84			
Z07	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	0,22	0,22		0,22			
Z08	SM	smíšené obytné – městské	0,32	0,32		0,32			

Označení plochy	Kód	Účel využití	Celk. výměra	Zábor ZPF	Zábor podle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z09	SM	smíšené obytné – městské	1,14	1,14			1,13		0,01
Z10	ZP	zeleň – přírodního charakteru	10,37	10,31		5,3	2,18	0,03	2,8
Z11	OM	obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední	7,3	3,78		3,58		0,2	
Z12	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	2,62	2,62		2,52	0,1		
Z13	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,69	0,69		0,13	0,56		
Z14	SV	smíšené obytné – venkovské	1,17	1,17				1,17	
Z15	SV	smíšené obytné – venkovské	0,47	0,47			0,47		
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,91	0,91			0,91		
Z17	SV	smíšené obytné – venkovské	0,2	0,2			0,2		
Z18	SV	smíšené obytné – venkovské	0,7	0,7		0,7			
Z19	SV	smíšené obytné – venkovské	2,92	2,92			2,92		
Z20	SV	smíšené obytné – venkovské	0,42	0,42		0,42			
Z21	SV	smíšené obytné – venkovské	0,37	0,37			0,08	0,29	
P01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	2,64	2,64		1,25			1,39
P02	SV	smíšené obytné – venkovské	4,32	4,28					4,28
P03	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,05	0,05	0,05				
Celkem			50,54	46,92	0,05	18,63	11,22	2,04	14,98

V případě koridorů D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 a P16 je možné předpokládat, že mohou být dotčeny pozemky ZPF I., II., III., IV. i V. třídy ochrany ZPF. Přesnou výměru dotčených pozemků není možné v podrobnosti územního plánu stanovit. Konkrétně mohou být v případě koridoru:

- D03 dotčeny pozemky ZPF II. a V třídy ochrany ZPF;
- D19A dotčeny pozemky ZPF II., IV. a V. třídy ochrany ZPF;
- DK1 dotčeny pozemky ZPF I., III. a V. třídy ochrany ZPF;
- E4 dotčeny pozemky ZPF I., II., III., IV. i IV. třídy ochrany ZPF;
- D39 dotčeny pozemky ZPF II. třídy ochrany ZPF;
- P16 dotčeny pozemky ZPF II. třídy ochrany ZPF;
- D34 se nepředpokládá, že by došlo k zásahu do pozemků ZPF.

3.2.3 Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni. Protipovodňové opatření P16 nemá významně negativní vliv na odtokové poměry v území. Protipovodňové opatření a stavby, které je možné v rámci koridoru realizovat, mají za cíl zvyšovat přirozenou akumulaci a retardaci vody, a tím eliminovat povodňové škody.

3.2.4 Příroda a krajina

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Nerealizace záměrů navržených v ÚP nebude mít vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny. Dopad na krajinný ráz však na úrovni územního plánu nelze vyloučit v případě obnovy osady Havraní (P02).

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

4.1 Zhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch a koridorů

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Žandov zahrnující plochy různých typů (nově navrhované plochy BH, RI, OM, SC, SM, SV, VL, ZP a NL) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví a krajinný ráz.

Tab. 14: Potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz (zastavitelné plochy a plochy přestavby).

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Hluk	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona / MPZCHU	ÚSES	Krajinný ráz
Z01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	3,54	3,54	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z02	SM	smíšené obytné – městské	4,03	4,03	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z03	BH	bydlení – v bytových domech	1,93	1,93	0	-1	0	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1
Z04	SC	smíšené obytné – centrální	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z05	SM	smíšené obytné – městské	1,17	1,17	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
Z06	SM	smíšené obytné – městské	2,84	2,84	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0
Z07	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	0,22	0,22	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0
Z08	SM	smíšené obytné – městské	0,32	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z09	SM	smíšené obytné – městské	1,14	1,14	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	-1
Z10	ZP	zeleň – přírodního charakteru	10,37	10,31	0	0	+1	0	+1	0	+1	0	0	0	0
Z11	OM	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	7,3	3,78	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	0	-1
Z12	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	2,62	2,62	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z13	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,69	0,69	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z14	SV	smíšené obytné – venkovské	1,17	1,17	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	-1
Z15	SV	smíšené obytné – venkovské	0,47	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16	SV	smíšené obytné – venkovské	0,91	0,91	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z17	SV	smíšené obytné – venkovské	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z18	SV	smíšené obytné – venkovské	0,69	0,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z19	SV	smíšené obytné – venkovské	2,92	2,92	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-1
Z20	SV	smíšené obytné – venkovské	0,42	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z21	SV	smíšené obytné – venkovské	0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P01	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	2,64	2,64	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	0	-1	-1
P02	SV	smíšené obytné – venkovské	4,32	4,28	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	-2
P03	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tab. 15: Potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz (koridory).

Označení plochy	Popis	Podmínky pro využití koridoru	Zdraví obyvatel	Hluk	Ovzduší	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	VKP registrované	VKP ze zákona / MPZCHU	ÚSES	Krajinný ráz
D03	koridor pro přeložku silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (šířka 150 m)	- při realizaci přeložky silnice I/13 podporovat realizaci konkrétních opatření za účelem zajištění biologické propustnosti krajiny a ochrany skladebných částí ÚSES - respektovat předmět ochrany přírody a krajiny - umožnit vedení technické infrastruktury	0	+1	0	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	-1
D19A	koridor pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov - Stružnice	- při realizaci přeložky silnice II/262 podporovat realizaci konkrétních opatření za účelem zajištění biologické propustnosti krajiny a ochrany skladebných částí ÚSES - respektovat předmět ochrany přírody a krajiny - ke konkretizaci záměru (řešení) nutné stanovisko OOP dle § 45 a 45i ZOPK (možnost významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice)	+1	+1	0	-1	-1	-1	0	0	-1	-2	0
DK1	koridor pro homogenizaci místní komunikace, úsek Velká Javorská – Havraní – Novosedlo (šířka 15 m)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D34	koridor pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081	- ke konkretizaci záměru (řešení) nutné stanovisko OOP dle § 45 a 45i ZOPK (možnost významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice)	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
E4	koridor pro vedení VVN 110 kV, Babylon – Děčín Železnice	- respektovat předmět ochrany přírody a krajiny - v maximální možné míře zachovat funkčnost a průchodnost skladebných částí ÚSES - vytvořit podmínky pro možnost realizace přeložky silnice I/13	0	0	0	-1	0	0	0	0	-1	-1	-1
D39	multifunkční turistický koridor Ploučnice	- ke konkretizaci záměru (řešení) nutné stanovisko OOP dle § 45 a 45i ZOPK (možnost významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
P16	Protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police	- v rozsahu koridoru umožnit údržbu koryt vodoteče a realizaci staveb a opatření nezbytných pro snížení rizik povodní - minimalizovat negativní vlivy na stabilitu ekosystémů - zajistit plošné a prostorové parametry prvků ÚSES - ke konkretizaci záměru (řešení) nutné stanovisko OOP dle § 45 a 45i ZOPK (možnost významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice)	+1	0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0

4.2 Metodika hodnocení

Obecně použitá škála

-2 významný negativní vliv,

- 1 negativní vliv (případně nelze vyloučit v měřítku územního plánu),
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv.

Negativní vlivy jsou významné především, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže;

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha;

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry)

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené;

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES)

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ / území soustavy NATURA 2000, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES;

-2 = zásah do ZCHÚ, významně negativní vliv na území soustavy NATURA 2000 nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu;

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

4.3 Dílčí shrnutí

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že v případě ploch Z04, Z08, Z10, Z15, Z17, Z18, Z20, Z21, P03, DK1 a D39 nejsou identifikovány negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, případně na krajinný ráz. Těmto plochám proto již dále v textu není věnována větší pozornost. Větší pozornost je věnována plochám, u kterých nebyl negativní vliv vyloučen. Jedná se především o plochy Z01, Z02, Z03, Z05, Z06, Z07, Z09, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z19, P01, P02, D03, D19A, D34, E4 a P16.

Jelikož zároveň KULK nevyločil možný významný vliv na soustavu Natura 2000, jmenovitě pak na EVL Dolní Ploučnice, bylo zpracováno samostatné hodnocení, které je uvedeno jako samostatná příloha tohoto dokumentu.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje zároveň požadovala zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zejména z hlediska negativního ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva. Na tomto místě je proto zhodnocen vliv ploch, které již dále řešeny nejsou.

Plochy Z04, Z08, Z10, Z15, Z17, Z18, Z20, Z21, P03, DK1, D34 a D39 a především pak konkrétní záměry na těchto plochách zrealizované nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani zdravotní stav obyvatelstva. Toto je možné tvrdit především proto, že se jedná o plochy, které budou využity především pro bydlení, a také proto, že se jedná o malé plochy, případně o plochy zeleně. V případě koridorů není předpoklad, že by záměry umístěné na těchto koridorech představovaly zásadní změnu v užívání daného území, případně změnu, se kterou by byl spojen negativní vliv na životní prostředí či zdravotní stav obyvatelstva.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

5.1 Ochrana přírody a krajiny

5.1.1 Zvláště chráněná území

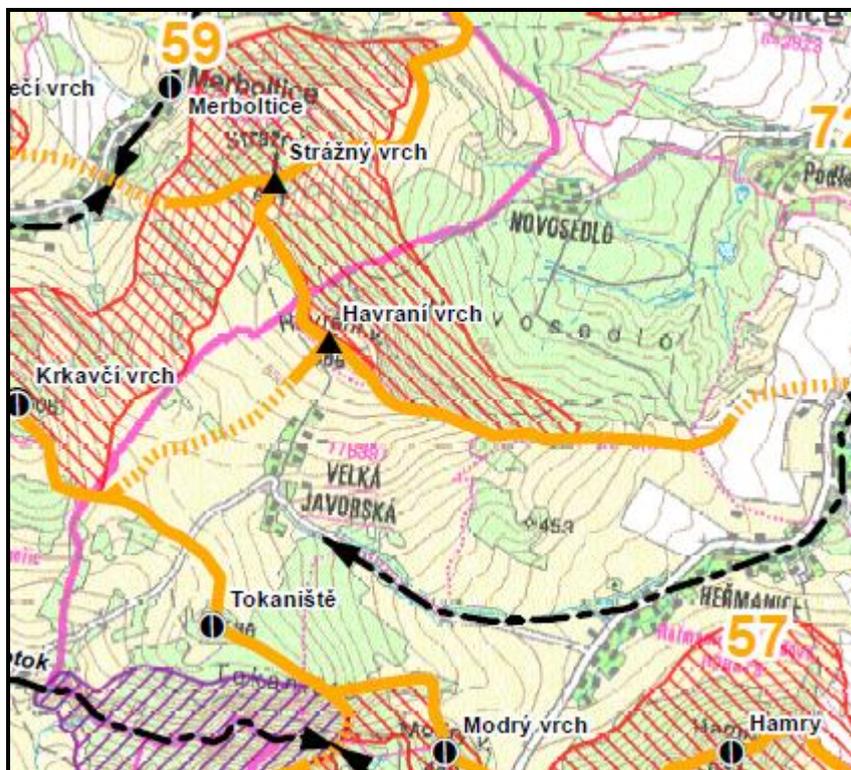
Zájmové území se nachází přímo v CHKO České středohoří. V řešeném území se dále nachází přírodní památka Bobří soutěska.

V případě přírodní památky Bobří soutěska není předpoklad, že by došlo k ovlivnění této lokality. Změny, které přináší navrhovaný územní plán, nemohou tuto lokalitu ovlivnit.

V případě CHKO České středohoří nelze vyloučit především možný vliv na krajinný ráz. To se týká především záměrů, které by mohly být realizovány na ploše P02. Plocha P02 je dle preventivního hodnocení krajinného rázu České středohoří (PHKR) situována na krajinném pólu Havraní vrch, jenž je součástí krajinného ohraničení hned tří oblastí krajinného rázu a rovněž zasahuje do krajinné veduty (viz obrázek níže). Tyto krajinné charakteristiky se zásadně uplatňují v krajinné kompozici a mají z hlediska ochrany krajinného rázu nejvyšší stupeň ochrany. Zjednodušeně to znamená, že žádný záměr nesmí narušit stávající krajinné ohraničení a především ovlivnit pohledové uplatnění a působení krajinného pólu, včetně jeho struktury, zvláště pak je-li součástí pohledově exponované krajinné veduty. Je velmi pravděpodobné, že záměry realizované na ploše P02 tyto rozhodující charakteristiky naruší, což by mělo být na území CHKO nepřijatelné.

PHKR uvádí:

- Zásadně nezakládat žádné nové sídelní enklávy. Jakákoliv nová zástavba musí rozvíjet stávající sídla.
- Ve volné krajině rozhodně nepovolovat žádné nové samoty ani skupiny objektů.

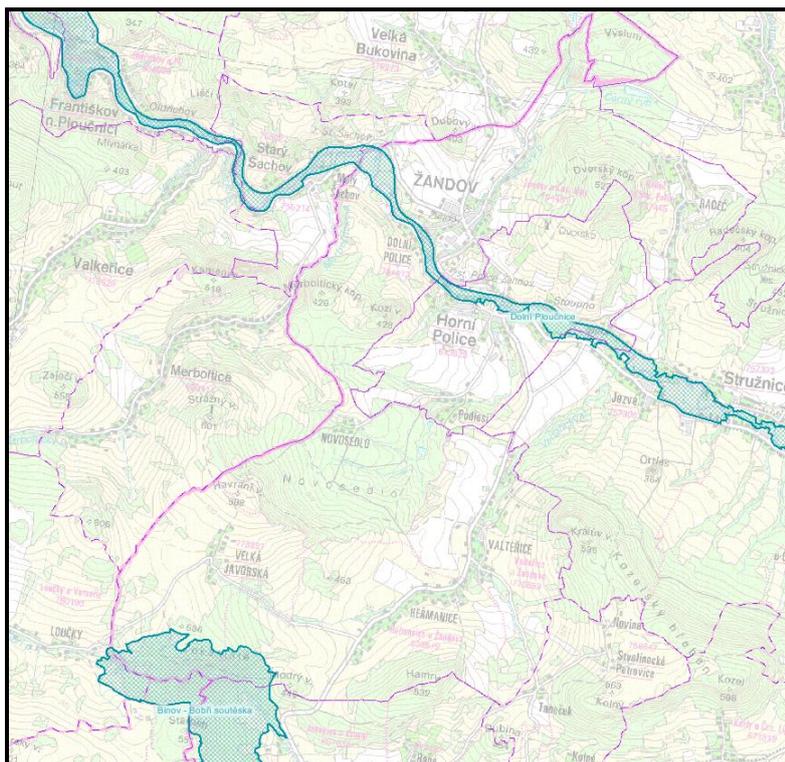


Obr. 9: Výřez z výkresu Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 1 – Oblasti krajinného rázu a jejich charakteristika.

5.1.2 Území Natura 2000

V řešeném území se nacházejí dvě území soustavy NATURA 2000. Jedná se o EVL Dolní Police (CZ0513505) a o EVL Binov – Bobří soutěska (CZ0510441).

Za koncepcí dotčenou lokalitu soustavy Natura 2000 byla identifikována pouze EVL Dolní Ploučnice, která prochází katastrem Žandova od východu k západu. EVL Binov – Bobří soutěska zasahuje do řešeného území na jeho jihozápadním okraji. U této EVL však žádné možné ovlivnění identifikováno nebylo. Důvodem je, že se žádná z návrhových ploch nenachází ani v širším okolí této lokalit a rovněž případné záměry, realizované na návrhových plochách, nemůžou mít kvůli svému charakteru žádné přímé ani nepřímé vlivy na tuto EVL. Obdobně to platí i pro všechny další lokality soustavy Natura 2000 nacházející se v okolí řešeného území. Mezi nejbližší (ve vzdálenosti cca 3-4 km) patří EVL Stružnické rybníky (CZ0210053), EVL Ronov – Vlhošť (CZ0514670), EVL Huníkovský potok (CZ0423001).



Obr. 10: Přehledná situace výskytu lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území a jeho okolí. EVL jsou vyznačena modře. (zdroj: AOPK ČR)

Popis dotčených lokalit

EVL Dolní Ploučnice

Kód lokality:	CZ0513505
Kraj:	Liberecký, Ústecký
Rozloha:	779,3 ha
Biogeografická oblast:	kontinentální
Kategorie ochrany:	doposud žádná

Stručný popis

Lokalita zaujímá dolní tok Ploučnice a velkou část její nivy od České Lípy po soutok s Labem v Děčíně. Tok Ploučnice vytvořil hluboko zaříznuté údolí, které má místy až kaňonovitý charakter. Geologické podloží budují dvě výrazně odlišné skupiny hornin. V úseku mezi Českou Lípou a Policí protéká Ploučnice druhohorními svrchnokřídovými sedimenty, mezi Policí a Děčínem pak řeka prohloubila údolí v třetihorních vulkanitech a vulkanosedimentárních horninách. Z hlediska geomorfologického členění protéká řeka v prvně jmenovaném úseku Českou křídovou tabulí, v druhém pak Českým středohořím. Půdní pokryv podél toku tvoří kromě modálních a glejových fluvizemí i glejové regozemě, modální pseudogleje až gleje a eutrofní variety

modálních kambizemí. Povodí Dolní Ploučnice představuje komplex většinou malých vodních toků podhorského pásma. Toky mají převážně přirozené koryto. Samotná Ploučnice protéká intravilány menších až středně velkých obcí. Podél toku se nacházejí fragmenty lužních lesů, vlhkých podmáčených luk a bylinných břehových porostů. Porosty doprovodných dřevin jsou relativně úplné a zachovalé. Regulační úpravy postihly tok na přibližně 20 – 30 % délky území.

Pro lososa obecného (*Salmo salar*) představuje Ploučnice unikátní lokalitu v rámci ČR, neboť se zde pro něho nacházejí vhodná trdliště – štěrkové plochy s prokysličenou vodou (zejm. v okolí Benešova nad Ploučnicí). Přítomny jsou i vhodné biotopy pro další naturové druhy jako je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) (jedno z mála stanovišť druhu v širším regionu) a především vydra říční (*Lutra lutra*) (Ploučnice je významným migračním koridorem pro šíření německé metapopulace do ČR).

Nejvýznamnější ohrožující faktory jsou znečištění vody, intenzivní chov ryb, regulace vodního toku a existence příčných stupňů bránících v obousměrných migracích vodních živočichů. Mezi důležitá managementová opatření patří osvěta veřejnosti i zájmových skupin, zachování toků v přirozeném stavu včetně břehových porostů, monitoring kvality vody, předcházení nebezpečí havarijních znečištění a při stavbách a rekonstrukcích mostů pečlivě dbát na vhodné technické řešení, které umožní bezkolizní migraci předmětných druhů (pro vydru zajistit dostatečně široké suché břehy na obou stranách, příp. alespoň boční lávky či průchody; pro lososa zprůchodnit toky výstavbou rybích přechodů až k trdlištím). V případě lososa je navíc nutné zajistit všechny podmínky dlouhodobého repatriačního programu (zejm. vysazování dostatečného počtu juvenilních jedinců), na kterém jeho výskyt v ČR závisí.

Přehled druhů, které jsou předmětem ochrany jsou uvedeny v následující tabulce. Stanoviště nejsou předměty ochrany této EVL.

Tab. 16: Předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Druhy - živočichové	Velikost populace	Podíl populace	Zachovalost	Izolace	Celkové hodnocení
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	P	C	B	C	B
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	P	B	B	B	B
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	P	C	B	C	B

Velikost populace: Uvádí absolutní početnost či relativní četnost: C - druh běžný, R - vzácný druh, V - velmi vzácný druh, P - druh je přítomen.

Podíl populace: Početnost a hustota populace daného druhu, vyskytujícího se na dané lokalitě, v poměru k populaci tohoto druhu na území státu: A - 100% až > 15%, B - 15% až > 2%, C - 2% až > 0%, D - nevýznamná populace.

Zachovalost: U druhů je to kombinace dvou kritérií udávající stupeň zachování charakteristik stanoviště, které jsou důležité pro daný druh, a možnosti jeho obnovy: A - skvěle zachovaný, B - dobře zachovaný, C - průměrně nebo nedostatečně zachovaný.

Izolace: Stupeň izolace populace na dané lokalitě ve vztahu k přirozenému areálu rozšíření druhu: A - populace je (téměř) izolovaná, B - populace není izolovaná, ale je na okraji areálu rozšíření druhu, C - populace není izolovaná, leží uvnitř rozšířeného areálu druhu.

Celkové hodnocení: Celkové hodnocení významu lokality pro ochranu a zachování daného druhu. Zobrazená hodnota v případě druhů vyjadřuje celkové shrnutí uvedených kritérií, doplněné případně o další charakteristiky významné pro druh: A - vysoce významný, B - velmi významný, C - významný.

Dotčené předměty ochrany

Dotčenými předměty ochrany jsou kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*) a vydra říční (*Lutra lutra*).

Identifikace dotčených předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice je uvedena v následující tabulce.

Tab. 17: Identifikace dotčených předmětů ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Předmět ochrany	Dotčenost koncepcí	Možnost ovlivnění
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	návrhové plochy sice přímo nezasahují na území EVL, ale několik větších ploch výroby je lemují z obou stran; hned několik koridorů přímo zasahuje na území EVL a ve svém součtu zaujímají v podstatě celé území EVL	ANO zhoršení kvality vod; omezení možností migrace; negativní ovlivnění jedinců druhu přímou likvidací či likvidací vhodných biotopů
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	návrhové plochy sice přímo nezasahují na území EVL, ale několik větších ploch	ANO zhoršení kvality vod;

Předmět ochrany	Dotčenost koncepcí	Možnost ovlivnění
	výroby je lemujee z obou stran; hned několik koridorů přímo zasahuje na území EVL a ve svém součtu zaujímají v podstatě celé území EVL	omezení možností migrace; negativní ovlivnění jedinců druhu přímou likvidací či likvidací vhodných biotopů
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	návrhové plochy sice přímo nezasahují na území EVL, ale několik větších ploch výroby je lemujee z obou stran; hned několik koridorů přímo zasahuje na území EVL a ve svém součtu zaujímají v podstatě celé území EVL	ANO zhoršení kvality vod; omezení možností migrace; negativní ovlivnění jedinců druhu likvidací vhodných biotopů

Další podrobnosti týkající se území NATURA 2000 včetně vyhodnocení dopadu navrhovaného ÚP jsou hodnoceny v samostatné příloze.

5.2 Vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodaření je nutno respektovat platná ustanovení zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), především se jedná o:

- vymezení povolení k některým činnostem (§ 14) a souhlas ke stavbám (§17);
- ochranná pásma vodních zdrojů (§ 30);
- oprávnění při správě vodních toků (§ 49): správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku:
 - u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry;
 - u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry;
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry;
- stanovení a vyhlášení záplavových území (§ 66).

5.2.1 Zásobování vodou

V řešeném území se vyskytují různé způsoby zásobování vodou. Části obce Žandov, Radeč a Dolní Police jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Žandov – Stružnice (skupinový vodovod Žandov, Horní Police, Stružnice, Radeč, Podlesí, Jezvě). Části obce Velká Javorská a Valteřice jsou zásobeny z vodovodů pro veřejnou potřebu. V Heřmanicích se nachází vodovod pro veřejnou potřebu s nutností jeho dostavby. V místní části Novosedlo se nachází vodovod, který však nemá charakter vodovodu pro veřejnou spotřebu. Majitelem vodovodů je SVS, a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. s výjimkou vodovodu v Novosedle, který je ve správě MÚ Žandov.

Není předpoklad významné demografické změny. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

Významná negativní změna v oblasti zásobování vodou není předpokládána.

5.2.2 Likvidace odpadních vod

Město má vybudovaný kanalizační systém a městskou ČOV, do které jsou napojeny stávající kanalizační stoky. Značná část obyvatel však stále odvádí odpadní vody do septiků se vsakem a do nepropustných jímek. Podobně je tomu i v ostatních okrajových místních částích, přičemž v částích obce Novosedlo, Radeč, Heřmanice, Valteřice a Velká Javorská se z ekonomických důvodů výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu nenavrhuje.

Ve většině místních částích se tedy nenachází soustavné kanalizační sítě pro veřejnou potřebu (mimo Žandov a Dolní Police) a odpadní vody jsou likvidovány převážně individuálním způsobem v septicích se

vsakováním či odtokem do povrchových vod, žumpami a bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní ČOV Česká Lípa a v několika případech na městskou ČOV. Dešťové vody jsou v místních částech Žandova odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod je tvořena na základě PRVK LK pro jednotlivé místní části řešeného území.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území. V zastavitelných plochách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Významná negativní změna v oblasti likvidace odpadních vod není předpokládána.

5.2.3 Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Ochrana před povodněmi je v územním plánu řešena formou koridoru protipovodňové ochrany vymezeným v ZÚR LK. Koridor představuje opatření v krajině při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití. Protipovodňové opatření a stavby, které je možné v rámci koridoru realizovat, mají za cíl zvyšovat přirozenou akumulaci a retardaci vody, a tím eliminovat povodňové škody.

Tab. 18: Koridor pro umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany jsou vymezeny za účelem usnadnění případné realizace protipovodňových opatření na vodních tocích a přilehlých nivních plochách.

Označení plochy	Název	Charakteristika, pozn.	Umístění
P16	Protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police	Koridor je proměnlivé šířky a představuje překryvné plochy, v nichž je možné stavby a opatření protipovodňové ochrany realizovat. Konkrétní umístění bude upřesněno v rámci navazujících projektových prací s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území. Ochrana před povodněmi je přednostně řešena realizací nestavební povahy na ochranu před povodněmi, pouze ve výjimečných, nezbytných a odůvodnitelných případech lze ochranu před povodněmi řešit realizací staveb na ochranu před povodněmi.	Nivní plochy a koryto řeky Ploučnice procházející zastavěným územím Žandova.

Předpokládaná změna tak není negativní, ale naopak pozitivní.

5.2.4 Ochranná pásma

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do východní části zájmového území zasahuje CHOPAV Severočeská křída. Hranice CHOPAV prochází komunikací II/263 a komunikací III/26220. Nově navrhované plochy se nacházejí převážně mimo CHOPAV, případně se nacházejí na hranici CHOPAV, a to na její vnější straně. Výjimkou je pouze plocha Z21, která se nachází na vnitřní hranici CHOPAV.

Významné ovlivnění CHOPAV Severočeská křída není předpokládáno.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do řešeného území zasahují vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, která slouží pro zásobení pitnou vodou, jde o ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnější, a to o ochranné pásmo ve Valteřicích.

Významné ovlivnění ochranných pásem vodního zdroje není předpokládáno.

5.3 Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který územní plán Žandov musí respektovat a umožňovat.

5.3.1 Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Řešené území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie zapsanými ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond.

Tab. 19: Seznam území s archeologickými nálezy v Žandově dle seznamu SAS ČR.

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	kategorie ÚAN	Katastrální území
02-24-22/3	při hranici okresu DC u Velkého rybníka	I	Žandov u České Lípy
02-42-02/6	středověké a novověké jádro obce	I	Žandov u České Lípy
02-42-02/7	středověké a novověké jádro obce	II	Radeč u Horní Police
02-42-02/8	středověké a novověké jádro obce	I	Dolní Police
02-42-06/1	středověké a novověké jádro obce	I	Velká Javorská
02-42-06/2	středověké a novověké jádro obce, Novosedlo	II	Dolní Police
02-42-07/1	středověké a novověké jádro obce	I	Valteřice u Žandova
02-42-07/2	středověké a novověké jádro obce	I	Heřmanice u Žandova
02-42-07/4	pole západně od Valteřic	I	Valteřice u Žandova
02-42-07/5	pole západně od Valteřic (severnější poloha)	I	Valteřice u Žandova

Archeologické nálezy je možno očekávat na značné části území obce. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci (obecně investoři), tuto skutečnost zohlednili a nejpozději ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět v tomto území archeologické výzkumy.

Výše uvedené se týká zejména záměrů rozvoje obce mimo zastavěné území, v jejichž případě je pravděpodobnost do zásahu archeologických situací nejvyšší.

Významné ovlivnění archeologických památek není předpokládáno.

5.3.2 Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky uvedené v následující tabulce.

Tab. 20: Seznam nemovitých kulturních památek v Žandově dle ÚSKP ČR.

Číslo rejstříku	Katastrální území	Památky	Umístění
18625 / 5-3460	Žandov u České Lípy	kostel sv. Bartoloměje	st. p. 1
41944 / 5-3458	Žandov u České Lípy	sloup se sochou sv. Šebestiána	náměstí (p. p. 39)
13479 / 5-3461	Žandov u České Lípy	smrtící kříž	u silnice na Nový Oldřichov

Číslo rejstříku	Katastrální území	Památka	Umístění
21526 / 5-3459	Žandov u České Lípy	kašna	p. p. 39
43786 / 5-2781	Radeč u Horní Police	socha sv. Jana Nepomuckého	p. p. 242
26812 / 5-2950	Heřmanice u Žandova	venkovská usedlost	č. p. 95; st. p. 31
18105 / 5-3353	Valteřice u Žandova	venkovská usedlost	č. p. 17; st. p. 157
22639 / 5-3354	Valteřice u Žandova	venkovská usedlost	č. p. 77; st. p. 222

V území se dále nacházejí objekty historicky hodnotné a architektonicky cenné, které mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální objekty v krajině, objekty lidové architektury dokladující vývoj území a další objekty, které jsou územním plánem respektovány.

Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů je nutno chránit veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky a památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby.

Významné ovlivnění památek není předpokládáno.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně. Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že územní plán Žandov může mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚPD). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

Kumulativní a synergické vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Odnětí ZPF, převážně sice v nižších třídách bonity, je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. To se týká především záměrů na plochách VL a OM (hlavně na ploše Z11).

Z hlediska krajinného rázu jsou stanoveny podmínky ochrany. Pro rozsáhlejší změny v území jsou předepsané územní studie, které zohlední i hledisko krajinného rázu, aby nedošlo k jeho narušení. Z tohoto hlediska je důležité se zaměřit především na plochu P02 a případně na záměry na plochách Z11 či Z14 a Z19.

6.1 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby lehké v centrální a jihovýchodní části města Žandova v rámci stávajících výrobních areálů.

Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelnou plochu Z01 v jihovýchodní části města Žandova a plochu přestavby P01 ve východní části Dolní Police.

Plocha Z01

Jedná se o zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – lehký průmysl, která je ze 70 % převzata z platného ÚP, zbývající část plochy byla vymezena územním plánem tak, aby vhodně doplňovala stávající zástavbu. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Plocha je přímo napojena na dopravní infrastrukturu (silnice II/262 a místní komunikace). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze, na úrovni územního plánu, předpokládat, že tato plocha a záměry, které na ní budou v budoucnu umístěny, nebudou mít významně negativní vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Návrhová plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 3,54 ha, z toho 1,00 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 2,54 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Do části plochy zasahuje ochranné pásmo lesa, které bude při budoucí výstavbě respektováno.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce), kde je konkrétně zmiňována také plocha Z01, u které jsou předpokládány pouze nepřímé vlivy na předměty ochrany EVL (zvýšení hlukové zátěže, světelné znečištění, případně nárůst emisí z provozů). Jejich potenciální vliv nebyl vyhodnocen jako významně negativní. Pro minimalizaci těchto negativních vlivů je nutné dodržet zmírňující opatření, která jsou uvedena v části 5.1 Naturového hodnocení koncepce).

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy, tedy plochy pro výrobu a skladování, nelze zcela vyloučit významně negativní vliv na ovzduší. Vliv na ovzduší musí být řešen až na úrovni konkrétních záměrů.

Hluk a veřejné zdraví

Nepřípustná je obsluha a zásobování ploch kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení.

U ploch pro výrobu a skladování je nutno splnit podmínku, že lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví až po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy). Zároveň nové objekty na této ploše a provoz s nimi spojený nesmí být příčinou překročení hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb. Nepřekročení těchto hygienických limitů musí být v rámci územního řízení taktéž prokázáno.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví je vhodné pro využití této plochy preferovat připojení na dopravní infrastrukturu pomocí odbočky z koridoru D19A.

Celkové zhodnocení

I přes výše uvedené lze předpokládat, že navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na okolní obytnou zástavbu na plochách SC a SM, navrhovanou plochu Z02 a EVL Dolní Ploučnice.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha P01

Jedná se o plochu přestavby, která je vymezená na západním okraji zástavby podél silnice III. třídy č. 26218, ze které je taktéž přístupná.

Vymezením této plochy v rámci zastavěného území je naplněn požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území.

Tato plocha byla původně vymezena v blízkosti těžebního areálu ve východní části města, s ohledem na záměr vybudování geoparku byla přesunuta na stávající místo, které je ve vazbě na plánovanou přeložku silnice II/262 (D19A) a železniční trať č. 081 (D34).

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Do části plochy zasahuje záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území. Uvedené musí být budoucími záměry respektováno.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,64 ha, z toho 1,25 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 1,39 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. a IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce), kde je konkrétně zmiňována také plocha P01, u které jsou předpokládány pouze nepřímé vlivy na předměty ochrany EVL (zvýšení hlukové zátěže, světelné znečištění, případně nárůst emisí z provozů). Jejich potenciální vliv nebyl vyhodnocen jako významně negativní. Pro minimalizaci těchto negativních vlivů je nutné dodržet zmírňující opatření, která jsou uvedena v části 5.1 Naturového hodnocení koncepce.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy, tedy plochy pro výrobu a skladování, nelze zcela vyloučit významně negativní vliv na ovzduší. Vliv na ovzduší musí být řešen až na úrovni konkrétních záměrů.

Hluk a veřejné zdraví

Nepřípustná je obsluha a zásobování ploch kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení.

U ploch pro výrobu a skladování je nutno splnit podmínku, že lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví až po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy). Zároveň nové objekty na této ploše a provoz s nimi spojený nesmí být příčinou překročení hygienických limitů pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb. Nepřekročení těchto hygienických limitů musí být v rámci územního řízení taktéž prokázáno.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví je vhodné pro využití této plochy preferovat připojení na dopravní infrastrukturu pomocí odbočky z koridoru D19A.

Celkové zhodnocení

I přes výše uvedené lze předpokládat, že navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na okolní obytnou zástavbu SM a EVL Dolní Ploučnice.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.2 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné – městské (SM)

Plochy smíšené obytné – městské (SM) jsou územním plánem vymezeny v jádrovém území města Žandova, zejména v lokalitách vícepodlažní zástavby. Jedná se o specifický typ městské zástavby kombinující bydlení s občanským vybavením, veřejným prostranstvím a ostatní infrastrukturou. Důvodem vymezení těchto ploch je podpoření přirozeného prolínání městských funkcí a umožnění polyfunkčního využití jádrového území města.

Územním plánem je navrženo pět ploch SM. Jedná se o plochu Z02, Z05, Z06, Z08 a Z09.

Plocha Z02

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Tato plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v západní části Žandova. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu je možné pomocí silnice II/262 a místních komunikací. Tato plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 4,03 ha, z toho 0,07 ha ve III. tř. ochrany ZPF a 3,96 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na okolní obytnou zástavbu SC a BH.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z05

Část zastavitelné plochy pro bydlení (cca 60 %) je převzata z platného ÚP. Tato plocha doplňuje stávající zástavbu, kterou přirozeně uzavírá. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení je na dopravní infrastrukturu na silnici II/263. Plocha je zároveň dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Postupné využívání této plochy však musí být zahájeno od silnice II/263, aby nedocházelo k nové osamocené zástavbě.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,17 ha, z toho 0,30 ha ve II., 0,52 ha ve III. tř. ochrany ZPF a 0,35 ha v IV. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z06

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v severní části města. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu je možné pomocí silnice II/263 nebo přes místní komunikace. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje. Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Plocha musí být využívána v souladu se zpracovanou územní studií.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Návrhová plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,84 ha, a to ve II. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na krajinný ráz a vodu, resp. odtokové poměry, a případně hluk.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z08

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platného ÚP. Tato plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v severovýchodní části města, plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné úze-

mí. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické a dopravní infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Návrhová plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,32 ha, a to ve II. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z09

Část této plochy pro bydlení (cca 30 %) je převzata z platného ÚP. Plocha je vymezena v návaznosti na zástavbu v Horní Polici a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu je pomocí místní komunikace – ul. Školní. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Návrhová plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,14 ha, a to ve III. a 1,13 ha a 0,01 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.3 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Plocha pro bydlení – v bytových domech (BH) – je vymezena z důvodu ochrany stávajících obytných souborů v Žandově – komplex bytových domů v severní části města. Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelnou plochu Z03, která se nachází v přímé návaznosti na stávající komplex bytových domů v severozápadní části města Žandova.

Plocha Z03

Tato zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu bytových domů v severozápadní části města. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přístup je zajištěn ze stávající místní komunikace. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje; pro plochu je zpracovaná územní studie.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Jelikož není dán územním plánem žádný regulativ, je nutné pro konkrétní stavby zpracovat hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,93 ha, a to ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na okolní obytnou zástavbu SC a BH a s ohledem na krajinný ráz.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.4 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné – centrální (SC)

Územním plánem je navržena jedna plocha SC. Jedná se o plochu Z04.

Plocha Z04

Tato plocha je nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu městského typu v centrální části Žandova. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Zajištěno je přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice II/263 a místní komunikace). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,20 ha, a to 0,05 ha ve II. tř. ochrany ZPF, a 0,15 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.5 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelnou plochu Z07 v severní části města Žandova.

Plocha Z07

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Tato plocha je v přímé návaznosti na stávající areál zemědělské výroby v severní části Žandova při silnici III/26219, který vhodně doplňuje. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, přístup je zajištěn ze stávajícího areálu, který plocha rozšiřuje (silnice III/26219). Plocha je dobře napojitelná na stávající sítě technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,22 ha, a to ve II. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Zároveň se z části nachází v ochranném pásmu lesa.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy se nepředpokládá významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.6 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

Územním plánem je navržena jedna plocha ZP. Jedná se o plochu Z10.

Plocha Z10

Část zastavitelné plochy zeleně (50 %) je převzata z platného ÚP. Plocha je vymezena za záměrem vytvoření „klidové zóny“ města Žandov v návaznosti na budoucí Geopark (viz zastavitelná plocha Z11). Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Zároveň se z části nachází v ochranném pásmu lesa. Na této ploše se vyskytuje celkem 10,31 ha pozemků vedených jako ZPF, z toho 5,30 ha ve II. třídě ochrany, 2,18 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany a 2,80 ha v V. třídě ochrany ZPF.

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

6.7 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – jsou plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelnou plochu Z11 v jihovýchodní části města Žandov s budoucím záměrem vytvoření geoparku.

Plocha Z11

Část této plochy občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (80 %) je převzata z platného ÚP. Plocha je vymezena za záměrem vytvoření geoparku po sanaci a rekultivaci stávajícího dobývacího prostoru po doběhnutí těžby (výhledově za 5 – 10 let). Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu je do silnice II/262. Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 3,78 ha, z toho 3,58 ha ve II. tř. ochrany ZPF, a 0,20 ha v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Zároveň se z části nachází v ochranném pásmu lesa. Vzhledem k charakteru lokality nelze zcela vyloučit budoucí přítomnost některých chráněných (teplomilných) druhů. Ve fázi konkrétních staveb tak musí být prokázáno, že nedojde k zásahu do biotopu chráněných druhů.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Záměry, které budou na této ploše navrhovány lze povolit pouze až bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nutné však je, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3a), a to především s ohledem na okolní obytnou zástavbu a konkrétní plánované využití území a ochranu přírody.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.8 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – územním plánem jsou takto vymezeny stabilizované objekty rodinné rekreace. Jedná se o objekty rekreačního areálu s koupalištěm (autokempink Slunce) v severní části města Žandova, komplex rekreačních objektů jižně od areálu při východní straně silnice III/26219 a rekreační lokalita při řece Ploučnici v centru Žandova.

Územní plán pro rozvoj těchto ploch vymezuje zastavitelné plochy Z12 pro rozšíření rekreačního areálu s koupalištěm v severní části města Žandova, Z13 v severní části Žandova a plochu přestavby P03 v severní části Velké Javorské.

Plocha Z12

Tato zastavitelná plocha pro rekreaci je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha rozšiřuje stávající rekreační areál v severní části Žandova při západní straně silnice III/26219. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Přímé napojení na dopravní infrastrukturu je přes místní silnici (silnice III/26219). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Jelikož není dán územním plánem žádný regulativ, je nutné pro konkrétní stavby zpracovat hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz, a to s ohledem na objemovou podobu budoucích staveb.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,62 ha, z toho je 2,52 ha ve II. tř. ochrany ZPF, a 0,01 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří. Zároveň se z části nachází v ochranném pásmu lesa. Podél severní hranice plochy je zároveň veden lokální biokoridor.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z13

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu pro rekreaci. Tato plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu rekreačních objektů v severní části Žandova. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice III/26219). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury bez zásadních nároků na veřejné výdaje.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,69 ha, z toho ve II. tř. ochrany ZPF 0,13 , a 0,56 ha ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří. Zároveň se z části nachází v ochranném pásmu lesa. Podél severní hranice plochy je zároveň veden lokální biokoridor.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha P03

Jedná se o plochu přestavby pro rekreačně využívaný objekt (bývalý dlouhodobě nevyužívaný objekt technické infrastruktury – slouží jako zázemí pro zahradu), která je vymezená na severním okraji Velké Javorské. Přístup na plochu je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Vymezením této plochy (plochy přestavby) v rámci zastavěného území dochází k naplnění požadavků stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného území, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,05 ha, a to ve I. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.9 Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch v okrajových sídlech řešeného území a plní důležitou roli mezi urbanizovanými plochami také městské části. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat, drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské převážně ve vazbě na zastavěné území. Jedná se o zastavitelné plochy Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21 a P02.

Plocha Z14

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v centrální části Radče. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice III/26220). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k velikost plochy (možno umístit až cca 12 stavebních parcel – minimální velikost parcely je 600 až 1 800 m²) by měly být jednotlivé záměry před jejich realizací podrobeny hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,17 ha, a to ve IV. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z15

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platného ÚP. Tato plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v západní části Velké Javorské. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice III/24091). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,47 ha, a to ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z16

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v centrální části Heřmanic. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice II/263 a místní komunikace). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,91 ha, a to ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z17

Tato plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území Heřmanic a vhodně ho doplňuje, existuje přímé napojení na dopravní infrastrukturu (silnice II/263 a místní komunikace), plocha je dobře napojitelná i na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,20 ha, a to ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z18

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v centrální části Heřmanic. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice III/24091). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,70 ha, a to v II. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z19

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v centrální části Valteřic. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s napojením na dopravní infrastrukturu (silnice II/263 a místní komunikace). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k velikost plochy (možno umístit až cca 35 stavebních parcel – minimální velikost parcely je 600 až 1 800 m²) by měly být jednotlivé záměry před jejich realizací podrobeny hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,92 ha, a to ve III. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Nepovolit kobercovou zástavbu. Při tvorbě stavebních pozemků respektovat místně obvyklé tvary pozemků.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z20

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je ze 100 % převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v centrální části Valteřic. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým napojením na dopravní infrastrukturu (silnice II/263). Plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,42 ha, a to ve II. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha Z21

Tato zastavitelná plocha pro bydlení je převzata z platného ÚP. Plocha vhodně doplňuje stávající zástavbu v severní části Valteřic. Plocha je vymezena v bezprostřední návaznosti na zastavěné území s přímým připojením na dopravní infrastrukturu (silnice II/263 a místní komunikace), plocha je dobře napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí lze předpokládat, že záměry umístěné na tuto plochu nebudou mít významný vliv na krajinný ráz.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,37 ha, z toho 0,08 ha ve III. tř. ochrany ZPF, a 0,29 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Plocha leží na hranici CHOPAV Severočeská křída. Převážná část plochy je umístěna v ochranném pásmu lesa.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

Plocha P02

Tato plocha přestavby pro zaniklou osadu Havraní je vymezená na jihozápadním okraji katastrálního území Dolní Police. Obnovením osady by mělo dojít k turistickému zatraktivnění řešeného území (blízkost rozhledny Strážný vrch, vyhlídkový bod Havraní, rozcestí turistických tras). Obnova osady je navržena na mimořádně hodnotné krajinné vedutě a může rozporuplně působit na péči o kulturně hodnotnou krajinu v této části území. Přístup na plochu je zajištěn případnou homogenizací (obnovou) místní komunikace vedoucí z Velké Javorské (zanesena v katastrální mapě).

Vymezení této plochy (plochy přestavby) v rámci zastavěného území zaniklé osady sice naplňuje územní plán omezeně požadavek stavebního zákona, PÚR ČR a ZÚR LK na hospodárné využití zastavěného úze-

mí, jeho intenzifikaci a přednostní využívání nevyužitých nebo podvyužívaných ploch v rámci zastavěného území. Ekonomicky je přestavbová plocha nevýhodná, znamenalo by to zavedení všech sítí, tedy realizovat celou technickou infrastrukturu.

Z důvodu rozsahu plochy a charakteru území je doporučena tato plocha k vyloučení z návrhu ÚP..

Krajinný ráz

Vzhledem k umístění lokality a charakteru okolí nelze zcela vyloučit významný negativní vliv této plochy na krajinný ráz. Jedná se sice o plochu, kde jsou de jure stále vedeny zastavěné plochy, ale i podle údajů z katastru nemovitostí se jedná o zboženiště. V území se navíc nachází pestrá škála zeleně, která spoluutváří krajinný ráz. Realizací staveb na krajinném pólu, ležícího navíc na krajinném ohraničení a zasahujícím i do krajinné veduty, v III. zóně CHKO by byl poškozen krajinný ráz, který je na velkoplošném chráněném území jednou z rozhodujících hodnot území.

Voda

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod, dešťové vody řešit vsakem) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů ani kvality podzemních a povrchových vod. Navrhovaná plocha leží mimo záplavové území Ploučnice.

Půda

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 4,28 ha, a to v V. tř. ochrany ZPF.

Příroda

Plocha se nachází ve III. zóně CHKO České středohoří. Část plochy je umístěna v ochranném pásmu lesa. Zároveň je převážná část území v ploše sesuvů.

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Naturové hodnocení koncepce). Tato plocha nebyla identifikována jako plocha, která by mohla představovat významně negativní vliv na EVL Dolní Ploučnice.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně negativní vliv na ovzduší.

Hluk a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru plochy lze vyloučit významně na veřejné zdraví.

Celkové zhodnocení

Navrhovaná plocha nepřináší do území významně negativní vliv vodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Významně negativní vliv byl identifikován na krajinný ráz a zábor ZPF.

Uvedené hodnocení platí za podmínek daných řešeným územním plánem.

6.10 Vlivy územního plánu na životní prostředí – navrhované plochy D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 a P16

NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice je uvedeno v samostatné příloze (Studie č. 1). Tato studie se v případě koridorů věnuje koridorům D19A, D34, D39 a P16 a uvádí následující.

Koridor pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov - Stružnice - D19A

Trasace koridoru silnice sice v řešeném území mívá EVL, ovšem jsou plánována dvě nová přemostění Ploučnice, která by mohla významně negativně ovlivnit migrační trasu říčního toku i podél něj. Případné ovlivnění EVL Dolní Ploučnice je proto zcela nezbytné komplexně (v celém rozsahu stavby) vyhodnotit na úrovni konkrétního záměru řešení přeložky silnice v rámci procesu EIA. Na koncepční úrovni je vymezený koridor akceptovatelný a jeho vliv byl vyhodnocen ještě jako mírně negativní.

Koridor pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 - D34

Vymezený koridor železnice sice v řešeném území pouze lemuje území EVL v trase stávajícího železničního tělesa, ovšem kvůli nejasnosti ohledně konkrétního řešení optimalizace trati, je nutné případné ovlivnění EVL Dolní Ploučnice posoudit v dalších fázích projektové dokumentace (v rámci procesu EIA). Na koncepční úrovni je vymezený koridor akceptovatelný a jeho vliv byl vyhodnocen pouze jako mírně negativní.

Multifunkční turistický koridor Ploučnice - D39

Kvůli obecnosti a neznalosti výsledného řešení projektu, je nutné v případě pochybností posoudit konkrétní záměr v rámci procesu EIA. Předpokládá se však, že významné negativní ovlivnění bude vyloučeno.

Protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice-Dolní Police - P16

Vzhledem k tomu, že je koridor v řešeném území vymezen na většině koryta řeky, a kvůli nejasnosti jaká vlastně protipovodňová opatření jsou zamýšlena, je zcela nezbytné pečlivě posoudit ovlivnění EVL Dolní Ploučnice u konkrétního projektu (v rámci procesu EIA). U výsledného řešení nelze rozhodně předem významné negativní ovlivnění EVL Dolní Ploučnice vyloučit.

Koridor D03

Jedná se o koridor republikového významu určený pro přeložku silnice I/13, a to v úseku Svor – Nový Bor – Manušice – hranice LK. Řešeným územím je tento koridor veden v jeho severním cípu podél části silnice spojující Velkou Bukovinu a Volfartice.

Koridor pro přeložku silnice I/13 (D03) byl územním plánem zpřesněn a vymezen o šířce 150 m. Šířka koridoru vychází z dokumentace vypracované firmou Valbek, spol. s r. o., z technických norem a z odborného odhadu, přičemž je uvažováno s maximální variantou možných násypů (zářezů) a realizací ochranných protihlukových opatření, pásů izolační zeleně apod.

Navrhované umístění koridoru je problematické především z důvodů přítomnosti regionálního lesního biocentra RC1357 Výsluní (zároveň též VKP), do kterého koridor zasahuje. Koridor zároveň zasahuje do vymezeného, avšak nevyužívaného (zrušeného), vodního zdroje, včetně jeho ochranného pásma (UV Stružnice).

Významně negativní vliv na krajinný ráz není předpokládán. Negativní vliv na veřejné zdraví se nepředpokládá.

Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemí vody, proto bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů.

Navrhovaný koridor má také vliv na pozemky ZPF. Koridor prochází pozemky ZPF II. a III. třídy ochrany.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3), a to především s ohledem na ÚSES a vodu.

Koridor D19A

Jedná se o koridor pro potřeby umístění přeložky silnice II/262 v úseku Žandov Stružnice, aby byla vyvedena doprava z centrální části města Žandov, Horní Police a Stružnice.

Koridor pro přeložku silnice II/262 (D19A) byl územním plánem zpřesněn a vymezen o průměrné šířce 130 m. Šířka koridoru je stanovena odborným odhadem a vychází z předpokládané kategoriální šířky navrhované silnice (S9,5). Současně jsou zohledněny maximální hodnoty možných násypů (zářezů), doprovodné a související stavby (odvodnění, opěrné a zárubní konstrukce apod.), ochranná protihluková opatření, liniové prvky izolační zeleně a další.

Z hlediska zdraví lidí je navrhované umístění koridoru přínosné. Koridor dopomůže k odvedení dopravy z centrálních částí města a umožní vhodné napojení i nově plánovaných ploch P01 a Z01.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny však tento koridor může představovat negativní dopad. Koridor přetíná Lokální biokoridor LK4 Merboltický potok, navrhuje přemostění EVL Dolní Ploučnice a taktéž zasahuje do lesních pozemků a do ochranných pásem lesa.

Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemí vody, proto bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů.

Navrhovaný koridor má také vliv na pozemky ZPF. Koridor prochází pozemky ZPF IV. a V. třídy ochrany.

Jak uvádí Příloha č. 1, nelze zcela vyloučit potenciální významný vliv tohoto koridoru na EVL Dolní Ploučnice.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3), a to především s ohledem na ÚSES, vodu a EVL Dolní Ploučnice.

Koridor DK1

Vzhledem k charakteru koridoru a jeho umístění lze předpokládat, že navrhovaný koridor nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva.

Koridor D34

Vzhledem k charakteru koridoru a jeho umístění lze předpokládat, že navrhovaný koridor nepřináší do území významně negativní vliv na krajinný ráz, vodu, půdu, přírodu, ovzduší, hluk či zdraví obyvatelstva. Z hlediska EVL Dolní Ploučnice však vymezený koridor železnice sice tuto EVL pouze lemují v trase stávajícího železničního tělesa, ovšem kvůli nejasnosti ohledně konkrétního řešení optimalizace trati je nutné případné ovlivnění EVL Dolní Ploučnice posoudit v dalších fázích projektové dokumentace (v rámci procesu EIA). Na koncepční úrovni je vymezený koridor akceptovatelný a jeho vliv byl vyhodnocen z pohledu EVL Dolní Ploučnice jako mírně negativní.

Koridor E4

Jedná se o koridor pro vedení VVN 110 kV v úseku Babylon – Děčín Želenice. Do řešeného území přichází koridor od jihovýchodu z území obcí Stvolínky a Kravaře. Ve správním území města Žandova pokračuje koridor severním směrem rozhraním katastrů Heřmanic u Žandova a Valteřic u Žandova. Při hranici s katastrálním územím Dolní Police se koridor stáčí severozápadním směrem a pokračuje katastry Heřmanice u Žandova, Dolní Police a Velká Javorské na hranici Libereckého kraje. V sousední obci Merboltice je koridor vymezen na základě územně plánovací dokumentace Ústeckého kraje. Vedení koridoru v řešeném území bylo koordinováno s platnou územně plánovací dokumentací sousední obce Stvolínky.

Jelikož není známo přesné umístění stavebních objektů, které budou potřeba, je nutné, aby záměry, které budou na této ploše plánovány, byly podrobeny alespoň základnímu screeningovému šetření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (min. oznámení dle příl. č. 3), a to především s ohledem na ÚSES, VKP, biotopy chráněných druhů rostlin a živočichů a případně též na krajinný ráz.

Multifunkční turistický koridor D39

Kvůli obecnosti a neznalosti výsledného řešení projektu je nutné v případě pochybností posoudit konkrétní záměr v rámci procesu EIA. Předpokládá se však, že významné negativní ovlivnění na EVL Dolní Ploučnice, stejně jako ovlivnění složek životního prostředí či zdraví obyvatelstva, bude vyloučeno.

Protipovodňový koridor P16

Vzhledem k charakteru koridoru lze vyloučit negativní vliv na obyvatelstvo. Vlivy na složky životního prostředí, především přírodu, EVL Dolní Ploučnice či vodu a půdu, však v podobě územního plánu posoudit nelze. Vzhledem k tomu, že je koridor v řešeném území vymezen na většině koryta řeky a kvůli nejasnosti, jaká protipovodňová opatření jsou zamýšlena, je zcela nezbytné pečlivě posoudit ovlivnění EVL Dolní Ploučnice u konkrétního projektu (v rámci procesu EIA). U výsledného řešení nelze rozhodně předem významné negativní ovlivnění EVL Dolní Ploučnice vyloučit.

6.11 Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze hodnotit pomocí hodnocení zdravotních rizik či jiných metod, nicméně provádění těchto hodnocení je problematické. V posledních letech stále více uplatňovaná metoda hodnocení

zdravotních rizik umožňuje získání hlubších informací o problematice než pouhé srovnávání reálných intenzit vlivů s limitními hodnotami stanovenými danými platnými předpisy. Limitní hodnoty totiž mohou představovat pouze kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Stanovené limity také nezaručují subjektivní pohodu obyvatel, zejména u skupin populace se zvýšenou citlivostí (děti, senioři, nemocní).

Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Žandov předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v katastrálním území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se z hlediska předběžné opatrnosti předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy pro výrobu a skladování). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva převažují vlivy pozitivní (mj. též nárůst pracovních příležitostí, a tedy podpora ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje).

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, využitím smíšených funkcí s možností vytvářet pracovních příležitostí, návrhy výrobních ploch a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí, jako jsou exhalace a hluk.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Navržené podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí zajistí pohodu bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry.

Tab. 21: Přehled navrhovaných ploch bydlení s rizikovými faktory negativně působící na veřejné zdraví.

Funkční využití plochy	Potenciální rizika
plochy smíšené obytné – městské SM Z02	Plocha Z02 může být ohrožena negativními vlivy z přilehlé navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) Z01. Navržená plocha výroby a skladování Z01 navazuje na stávající plochy bydlení a plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, ohrožení hlukem a pohody obyvatel.

Veřejné zdraví

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hladina hluku dána součtem základní hladiny hluku a korekce vztahující se k místním podmínkám a denní době.

- Podporována by měla být intenzivnější plynofikace a případně využívání alternativních zdrojů energie, a to v celém řešeném území za účelem eliminace problémů znečištění ovzduší z topenišť v území.
- Výstavba na plochách v blízkosti komunikací musí splňovat hygienické limity (hluk, vibrace, exhalace atd.).
- Jsou dány předpoklady ke zlepšování zátěže obyvatelstva hlukem z výroby a emisemi z dopravy podmínkami využití zastavitelných ploch.

- U zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin, překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem.
- Nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.
- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži, je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem či hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřeními.

Radon

Radon je plyn vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

6.12 Sumární zhodnocení vlivů na EVL Dolní Ploučnice

Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 je uvedeno v samostatné příloze (Studie č. 1). Zde jsou uvedeny pouze shrnující informace.

6.12.1 Možné vlivy koncepce

Vlivy koncepce ÚP Žandov - návrh na lokality soustava Natura 2000 (EVL Dolní Ploučnice) spočívají v kladném či záporném působení návrhových ploch na její předměty ochrany a celistvost. Vyhodnocení bylo prováděno ve smyslu, jak daná plocha s rozdílným způsobem využití může ovlivňovat předměty ochrany a celistvost EVL.

Možné vlivy jsou odvozovány od realizací budoucích záměrů v prostoru návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se tedy o vyhodnocení potenciálních vlivů, které vyplývají z navrhovaného způsobu využití ploch. Předpokládané přímé vlivy mohou působit bezprostředně na předměty ochrany EVL, případně na její celistvost, nepřímé vlivy pak na ně mohou působit prostřednictvím změn složek životního prostředí v souvislosti s využíváním ploch (ovzduší, půda, voda, hluk, biota, krajinná struktura atd.).

U konkrétních záměrů, u kterých budou existovat pochybnosti o jejich možném ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, musí proběhnout podrobnější hodnocení v rámci procesu EIA. Jedná se především o vyhodnocení projektové dokumentace záměrů, pro něž jsou v ÚP vymezeny koridory (zejm. P16 - protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, D19A - silnice II/262, D34 - optimalizace železniční trati 081 a v menší míře i D39 multifunkční turistický koridor Ploučnice).

Byly definovány následující možné vlivy koncepce vzhledem k dotčeným předmětům ochrany EVL a její celistvosti.

Likvidace jedinců druhu

Při nevhodném řešení některých záměrů ve vymezených koridorech či způsobech jejich realizace, může dojít k přímé likvidaci jedinců předmětných druhů (losos, kuňka) v různých stádiích vývoje, což může negativně ovlivnit jejich místní populace.

Omezení migrace druhu

Nevhodná lokalizace či řešení některých záměrů ve vymezených koridorech může zhoršit či zcela znemožnit migrace předmětných druhů, zejm. v ose toku Ploučnice.

Plošný zábor biotopů druhů

Nevhodná lokalizace některých záměrů ve vymezených koridorech může přímo územně zasáhnout do hodnotných biotopů druhů, které jsou předměty ochrany. Jejich navrhovaný způsob často nemůže být v souladu s předpoklady na zachování těchto biotopů.

Rušení druhů

Záměry nového využití části vymezených koridorů mohou zvýšit rušivé dopady na společenstva v EVL s výskytem předmětných druhů, a to například zvýšenou mírou hlukového zatížení, světelným znečištěním či zvýšeným pohybem osob, které mohou negativně ovlivnit populace předmětů ochrany EVL.

Znečištění složek životního prostředí

Záměry nového využití přilehlých návrhových ploch (výroba) a části vymezených koridorů mohou svým provozem zatížit jednotlivé složky ŽP (ovzduší, půda, voda, hluk, biota), které pak mohou negativně ovlivňovat předměty ochrany EVL. Přestože je nutné projekty, které mohou mít významný negativní vliv na EVL, hodnotit na úrovni konkrétních záměrů, neměla by koncepce připustit vznik potencionálně problémových ploch.

6.12.2. Vyhodnocení vlivů koncepce na dotčené předměty ochrany

Popis dotčených předmětů ochrany

1106 Losos obecný (*Salmo salar*)

Jedná se o bentopelagický, anadromní druh přizpůsobený životu ve sladké i slané vodě. Ve slané vodě obývá tři populační centra – baltské, východoatlantské a západoatlantské. Dospělci táhnou k rozmnožování do řek evropského pobřeží Severního ledového oceánu, Baltského moře, Severního moře a Atlantského oceánu, jižní hranici rozšíření tvoří povodí řeky Minho/Miño na Pyrenejském poloostrově. Na našem území žil až do poloviny 20. století, pak ovšem kvůli zhoršení kvality vody a průchodnosti řek vymizel. Od roku 1998 je plůdek lososa vysazován do povodí Kamenice, Ploučnice a Ohře. Na podzim 2002 byl zaznamenán návrat prvních dospělých ryb, od té doby se lososi do našich toků vrací pravidelně. Mladí lososi (tzv. strdlíce) tráví první dva roky života v tocích a poté táhnou do moře, kde také většinou po dvou letech dospívají. K rozmnožování táhnou dospělé ryby z moře zpět do řeky (až pětkrát), kde se narodily - vytváření lokálních populací, geneticky odlišných od jiných. Při tření jsou jikry kladeny mezi štěrk do rýhovitých jam, které ryby po naklazení jiker opět pohybu těla zakrývají štěrkem. Jako dravá ryba se živí v tocích larvami hmyzu, korýši a drobnými rybkami, během dlouhých tahů na trdliště však nepřijímá téměř žádnou potravu a ztrácí tak na hmotnosti. Nejvýznamnějšími limitujícími faktory pro výskyt druhu jsou migrační bariéry (zejm. příčné stupně na řekách) a znečištění vod, ohrožující jsou i nelegální lov, vnitrodruhové křížení populací, parazité a nemoci. Dosud je existence lososa v Čechách naprosto závislá na probíhajícím repatriačním programu. V rámci něho je sledována kvalita vody v zájmových tocích, vývoj vysazovaných populací, včetně jejich zdravotního stavu, i zajišťován provoz líhni. Počítá se také s pokračováním výstavby rybích přechodů na Labi a v jeho povodí.

1188 Kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

Areál druhu sahá od východní poloviny Německa až po Ural, na severu zasahuje až do jižního Švédska, na jihu do severozápadního Řecka. Je známa i z evropské části Turecka. Území ČR leží na západním okraji tohoto areálu. Druh je u nás rozšířen víceméně plošně ve výškovém rozpětí 150 – 730 m n. m. Nevyskytuje se pouze v západních Čechách, v Libereckém kraji, v centrálních partiích Českomoravské vysočiny, v kar-

patských pohorích a kromě okolí Ostravy na severní Moravě a ve Slezsku. Typickými biotopy pro tento druh jsou mělké, vegetačně hustě zarostlé stojaté vody na dobře osluněných místech - pobřežní pásma rybníků, tůň, příp. i periodické nádrže. Mělké zarostlé břehy chrání kuňky poměrně účinně před predátory – v nádržích bez takovýchto břehů zpravidla nežijí. Je více vodomilná než kuňka žlutobřichá a naprostou většinu roku tráví ve vodě, kde dochází k páření a kladení vajíček většinou v několika vlnách v závislosti na deštích (od dubna do srpna). Z vajíček se zhruba po jednom až dvou týdnech líhnou larvy živící se řasami a organickými zbytky. Přibližně po dvou měsících se proměňují v žabky, které se zdržují rovněž ve vodě a žijí podobným způsobem jako dospělí jedinci. Počátkem podzimu žáby vodu opouštějí a migrují k zimním úkrytům. Zimují v puklinách skal, opuštěných norách hlodavců, pod návěsemi listů, v ruinách, ve sklepích atp. Byli popsáni kříženci s kuňkou žlutobřichou a to i z našeho území. Areály obou druhů kuňek se nepřekrývají, avšak v zóně dotyku areálů vzniká tzv. hybridní zóna, kde nalezneme prakticky výhradně křížence obou druhů. Hlavními ohrožujícími faktory jsou zánik biotopů a zásahy do biotopů ať již z hlediska chemického, či mechanického, které souvisí s rozličnými krajinnými změnami - scelování zemědělské půdy, úpravy rybníků (tj. prohlubování a odstraňování pobřežní vegetace), melioracemi mokřadů, přeměnou luk na pole, odvodňování luk a lesů, regulacemi potoků a zatrubňováním drobných vodotečí, zasypáváním jezírek v lomech a pískovných nebo jejich zarybňování, chemizace v zemědělství, intenzivní rybářské obhospodařování rybníků apod. Nejdůležitějším managementovým opatřením je tedy ochrana a příp. odpovídající údržba biotopů. Zejména je vhodné zachovat místa s vysokou hladinou spodní vody (extenzivní hospodaření bez hnojení a používání biocidů), zabránit znečištění a zazemnění drobných nádrží a udržovat pobřežních houštiny (oslunění vodní plochy). Umělý transfer jedinců by měl být vyloučen, neboť druh je výrazně geneticky diferencován.

1355 Vydra říční (*Lutra lutra*)

Jedná se o druh s palearktickým areálem - původní rozšíření zahrnovalo celou Evropu, většinu Asie od polárního kruhu níže a na východ až po Japonské ostrovy i sever Afriky. Vydra říční u nás osidluje téměř všechny typy vodních biotopů a její populace obsazuje v zásadě tři rozdílné typy biotopů - horské oligotrofní vodní toky, vrchovinné toky s kaskádami malých a středních rybníků a ploché rybníční oblasti. Jádrová území výskytu jsou v jižních a jihozápadních Čechách, v přiléhající části Čech středních a na Českomoravské vysočině, dále v Beskydech, Labských pískovcích a povodí Ploučnice. Vydra nemá pevnou dobu páření, s mláďaty se můžeme setkat během celého roku. Péče o mláďata trvá téměř jeden rok. V potravě vydry výrazně převažují ryby, doplňkově též obojživelníci, koryši, drobní savci, vodní hmyz a další. Do první poloviny dvacátého století bylo hlavním ohrožujícím faktorem přímé pronásledování ze strany člověka. Od šedesátých let limitovalo stavy vyder především znečištění prostředí cizorodými látkami (zejména látky na bázi PCB) a přímé ničení prostředí (regulace toků). V souvislosti s obecným zlepšením kvality vod v devadesátých letech začala populace vydry postupně zvyšovat početnost a zvětšovat areál rozšíření. V posledních letech se však objevily další ohrožující faktory, především silniční doprava a nelegální lov.

Tab. 22: Kvantitativní údaje.

Hodnocené druhy EVL Dolní Ploučnice	Rozšíření v ČR	Počet EVL kde je předmětem ochrany	Populace v EVL Dolní Ploučnice
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	víceméně plošné ve výškovém rozpětí 150-730 m n. m. mimo Z Čechy, Liberecký kraj, centrální partie Vysočiny, karpatská pohoří a Slezsko (bez okolí Ostravy)	88	P – druh je přítomen
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	velmi ojediněle v dolním povodí Labe a jeho přítoků Kamenice, Ohře a Ploučnice	8	P – druh je přítomen
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	jádrová území – J a JZ Čechy, část stř. Čech a Vysočiny, Labské pískovce, povodí Ploučnice a Beskydy	26	P – druh je přítomen

Tab. 23: Kvalita výskytu.

Hodnocené druhy EVL Dolní Ploučnice	Stálá populace	Podíl populace	Zachovalost	Izolace	Celkové hodnocení
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	P	C	B	C	B
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	P	B	B	B	B
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	P	C	B	C	B

Velikost populace: Uvádí absolutní početnost či relativní četnost: C - druh běžný, R - vzácný druh, V - velmi vzácný druh, P - druh je přítomen.

Podíl populace: Početnost a hustota populace daného druhu, vyskytujícího se na dané lokalitě, v poměru k populaci tohoto druhu na území státu: A - 100% až > 15%, B - 15% až > 2%, C - 2% až > 0%, D - nevýznamná populace.

Zachovalost: U druhů je to kombinace dvou kritérií udávající stupeň zachování charakteristik stanoviště, které jsou důležité pro daný druh, a možnosti jeho obnovy: A - skvěle zachovaný, B - dobře zachovaný, C - průměrně nebo nedostatečně zachovaný.

Izolace: Stupeň izolace populace na dané lokalitě ve vztahu k přirozenému areálu rozšíření druhu: A - populace je (téměř) izolovaná, B - populace není izolovaná, ale je na okraji areálu rozšíření druhu, C - populace není izolovaná, leží uvnitř rozšířeného areálu druhu.

Celkové hodnocení: Celkové hodnocení významu lokality pro ochranu a zachování daného druhu. Zobrazená hodnota v případě druhů vyjadřuje celkové shrnutí uvedených kritérií, doplněné případně o další charakteristiky významné pro druh: A - vysoce významný, B - velmi významný, C - významný.

Tab. 24: Celková kvalita výskytu v ČR.

Druh	Oblast	Areál	Populace	Habitat	Vyhledky	Celkové
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	Kontinent	FV	U1	U1	U1	U1
	Panonikum	FV	U1	U1	U1	U1
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	Kontinent	U2	U2	U1	U1	U2
	Panonikum	-	-	-	-	-
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	Kontinent	FV	FV	FV	FV	FV
	Panonikum	FV	FV	FV	FV	FV

Vysvětlivky: FV-příznivý, U1-méně příznivý, U2-nepříznivý, XX- neznámý

Celkové zhodnocení EVL Dolní Ploučnice

Současný stav EVL Dolní Ploučnice lze považovat za poměrně stabilizovaný, ovšem stále přetrvávají negativní vlivy z využívání okolních pozemků (intenzivního obhospodařování, zastavování) a migrační bariéry (zejm. pro lososa). Do budoucna je problematické situování celé řady infrastrukturních koridorů v ose údolí Ploučnice, které mohou být v kolizi s územím EVL. Populace vydry je stabilizovaná, přítomnost lososa zcela závislá na násadě plůdku a propustnosti toku, výskyt kuňky není nálezy doložen.

Identifikace vlivů koncepce na předměty ochrany

Vyhodnocení koncepce ÚP Žandov - návrh posuzuje případné ohrožení předmětů ochrany a celistvosti dotčené EVL v souvislosti s realizací budoucích záměrů v prostoru jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Lze tedy identifikovat vlivy koncepce na předměty ochrany pouze na úrovni potenciálního ovlivnění.

Základní funkce většiny sídel představují bydlení (včetně občanské vybavenosti), výroba a rekreace, přičemž k zajištění těchto funkcí slouží dopravní a technická infrastruktura. Typy ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž se předpokládá případné negativní ovlivnění EVL, jsou zejména plochy výroby a koridory pro dopravní infrastrukturu a zejména protipovodňová opatření. Některé využití ploch může stav EVL negativně ovlivňovat i ve značné vzdálenosti (plynné a kapalné emise, související doprava). Naopak plochy zeleně přírodního charakteru mohou přispět ke stabilizaci krajiny v okolí EVL.

U konkrétních záměrů realizovaných v budoucnu na návrhových plochách a koridorech, u kterých budou existovat pochybnosti o jejich ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, musí proběhnout podrobnější hodnocení v rámci procesu EIA (zejm. P16 - protipovodňové opatření na vodním toku Ploučnice, D19A - silnice II/262, D34 - optimalizace železniční trati 081 a omezení i D39 - multifunkční turistický koridor Ploučnice, P01 a Z01- přestavbová a návrhová plocha výroby a skladování). Předpokladem pro zhodnocení charakteru a míry vlivu záměru na předměty ochrany dotčených EVL ve fázi realizace i po uvedení do provozu jsou zejména přesná specifikace záměru, včetně navrhovaných zmírňujících opatření, a aktuální terénní data o stavu předmětu ochrany. Průběžné sledování stavu předmětu ochrany zajišťuje LBK ve spolupráci s AOPK ČR a Správou CHKO České středohoří.

Tab. 25: Tabulka potenciálních vlivů návrhových ploch a koridorů na předměty ochrany.

Potenciální negativní vlivy koncepce	kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)
Likvidace jedinců druhu	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16
Omezení migrace druhu	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16
Plošný zábor biotopů druhů	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16	D19A, D34, P16

Potenciální negativní vlivy koncepce	kuška ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)
Rušení druhů	P01, Z01, D19A, D34, D39, P16	P01, Z01, D19A, D34, D39, P16	P01, Z01, D19A, D34, D39, P16
Znečištění složek životního prostředí	P01, Z01, D19A, D34, P16	P01, Z01, D19A, D34, P16	P01, Z01, D19A, D34, P16

Podíl ovlivněné populace předmětů ochrany v dotčené EVL

Vzhledem k charakteru ÚP jsou kvantitativní údaje uvedeny v rozsahu odpovídajícímu hodnocení potenciálních vlivů návrhových ploch. Protože existují jen hrubé údaje o početnosti druhů nelze podíl ovlivněné populace přesněji stanovit.

Tab. 26: Podíl ovlivněné populace předmětů ochrany v dotčené EVL.

Hodnocené druhy	Populace v EVL Dolní Ploučnice	Populace potenciálně ovlivněná koncepcí	Podíl ovlivněné populace k celkové populaci v EVL
kuška ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	P - druh je přítomen	výskyt druhu nálezy nepotvrzen, pouze hypotetické ovlivnění jen částečně vhodných biotopů v EVL či omezení migrace populace případnou změnou využívání části území, příp. jeho realizací	-
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	P - druh je přítomen	výskyt druhu nálezy nepotvrzen, pouze hypotetická likvidace několika jedinců vysazovaného plůdku (zpětná migrace znemožněna bariérami) a ovlivnění potenciálně vhodných biotopů v EVL či další omezení případné migrace	nelze stanovit#
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	P - druh je přítomen	omezení migrace a nárůst rušení populace případnou změnou využívání části území, příp. jeho realizací, likvidace pro druh vhodných biotopů v EVL	nelze stanovit#

(#) - celková početnost místní populace není známa.

Vyhodnocení významnosti vlivů koncepce na předměty ochrany

Obecně spočívá hodnocení vlivů koncepce na soustavu Natura 2000 v nalezení souladu/nesouladu až rozporu mezi cíli koncepce a cíli ochrany dotčené EVL. Hodnocení vlivů posuzované koncepce bylo provedeno na úrovni potenciálních vlivů.

Cílem ochrany dotčené EVL je zajistit dlouhodobě příznivý stav a případně jeho zlepšení předmětů ochrany EVL. Management v EVL má tedy zajišťovat podmínky pro umožnění trvalé existence všech stanovišť a druhů, přičemž má zohlednit také hospodářské požadavky tak, aby bylo umožněno odpovídající obhospodařování.

Cílem návrhu ÚP Žandov je funkční vymezení a uspořádání ploch, s důrazem na řešení zastavěných a zastavitelných částí, stanovení základních zásad organizace řešeného území, včetně postupu při jeho využití a podmínek výstavby tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Tab. 27: Podíl ovlivněné populace předmětů ochrany v dotčené EVL.

Předmět ochrany	Komentář	Hodnocení dle metodiky (Viz Studie č. 1)
kuška ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	Přestože se dnes kvůli bariérám znemožňujících zpětnou migraci v dotčeném území druh nevyskytuje (data SCHKO), je nutné nepřipouštět záměry, které by současný stav dále zhoršovaly, příp. zcela znemožnily jeho zlepšení. Žádná z návrhových ploch přímo nezasahuje na území EVL, natožpak do pro druh potenciálně vhodných biotopů. Ani u nejbližších z nich (Z01, P01) se nepředpokládá přímé ovlivnění a jejich nepřímé vlivy (znečištění složek ŽP) na	-1

Předmět ochrany	Komentář	Hodnocení dle metodiky (Viz Studie č. 1)
	<p>populaci druhu byly na potenciální úrovni vyhodnoceny jako maximálně mírně negativní.</p> <p>Problematičtější je vyhodnocení vlivu vymezených koridorů, neboť způsob řešení ani doba realizace samotných záměrů nejsou dosud známy. Proto u některých z nich (zejm. v koridorech P16 a D19A) nelze v budoucnu potenciální, významně negativní ovlivnění druhu zcela vyloučit (likvidace biotopů, znemožnění migrace). Proto je vliv koncepce na populaci druhu přijatelný pod podmínkou uvedenou ve výrokové části ÚP, tj. že u konkrétních záměrů realizovaných ve vymezených koridorech bude vyhodnoceno jejich negativní ovlivnění populace dotčeného druhu.</p> <p>Z uvedených důvodů byl na potenciální úrovni celkový vliv na populaci druhu vyhodnocen jako mírně negativní.</p>	
losos obecný (<i>Salmo salar</i>)	<p>Přestože se dnes předmětný druh v řešeném území nevyskytuje (data SCHKO) a ani v něj nemá zcela ideálně vhodné biotopy, je nutné nepřipouštět záměry, které by zcela znemožňovaly jeho výskyt či negativně ovlivňovaly širší okolí. Návrhové plochy nezasahují na území EVL ani do pro druh potenciálně vhodných biotopů. Ani u nejbližších z nich (Z01, P01) se nepředpokládají přímé či nepřímé vlivy na populaci druhu.</p> <p>Méně jednoznačné je vyhodnocení vlivu vymezených koridorů, neboť způsob řešení ani doba realizace samotných záměrů nejsou dosud známy. Proto u některých z nich (zejm. v koridorech P16 a D19A) nelze v budoucnu potenciální ovlivnění druhu zcela vyloučit (zejm. znemožnění migrace). Výroková část ÚP však uvádí, že u konkrétních záměrů realizovaných ve vymezených koridorech bude vyhodnoceno jejich negativní ovlivnění populace dotčeného druhu.</p> <p>Vzhledem k těmto skutečnostem a za současného stavu (zejm. absence druhu) a na obecné, potenciální úrovni byl vliv koncepce na populaci druhu vyhodnocen jako nulový.</p>	0
vydra říční (<i>Lutra lutra</i>)	<p>Předmětný druh se v řešeném území pravidelně vyskytuje (data SCHKO), má v něm vhodné biotopy a tok Ploučnice je jeho významnou migrační trasou. Žádná z návrhových ploch přímo nezasahuje na území EVL ani do pro druh potenciálně vhodných biotopů. Ani u nejbližších z nich (Z01, P01) se nepředpokládá přímé ovlivnění a jejich nepřímé vlivy (případné znečištění složek ŽP) na populaci druhu byly na potenciální úrovni vyhodnoceny jako mírně negativní.</p> <p>Problematičtější je vyhodnocení vlivu vymezených koridorů, neboť způsob řešení ani doba realizace samotných záměrů nejsou dosud známy. Proto u některých z nich (především v koridorech P16 a D19A, zejm. část křížení toku) nelze v budoucnu potenciální, významně negativní ovlivnění druhu zcela vyloučit (likvidace biotopů a především znemožnění migrace). Proto je vliv koncepce na populaci druhu přijatelný pouze pod podmínkou uvedenou ve výrokové části ÚP, tj. že u konkrétních záměrů realizovaných ve vymezených koridorech bude vyhodnoceno jejich negativní ovlivnění populace dotčeného druhu.</p> <p>Z uvedených důvodů a na obecné, potenciální úrovni byl celkový vliv na populaci druhu vyhodnocen ještě jako mírně negativní.</p>	-1

Pozn.: Jako „podmínka využití koridoru“ je ve výrokové části ÚP doslovně uvedeno „ke konkretizaci záměru (řešení) nutné stanovisko OOP dle § 45h a 45i ZOPK (možnost významného negativního vlivu na soustavu Natura 2000 – EVL Dolní Ploučnice)“.

Závěr hodnocení významnosti vlivu na předměty ochrany

Vliv koncepce ÚP Žandov - návrh na předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice je hodnocen jako:

- mírně negativní pro druhy losos obecný a vydra říční;
- nulový pro druh kuňka ohnivá.

Na jiné předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 se vliv nepředpokládá.

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy koncepce situované na území či v blízkosti dotčené EVL Dolní Ploučnice, u kterých byl vyhodnocen nějaký vliv na lokality soustavy Natura 2000. Označení i funkční využití ploch vychází z návrhu ÚP Žandov.

Tab. 28: Plochy s možným vlivem na EVL Dolní Police

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Lokace na území EVL Dolní Ploučnice nebo u její hranice ()	Výměra celkem (ha)	losos obecný	vydra říční	kuňka ohnivá	celistvost EVL
Z01	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	(EVL)	3,54	-1	-1	0	-1
P01	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	(EVL)	2,64	-1	-1	0	-1
D19A	koridor pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov - Stružnice	EVL	-	-1	-1	0	-1
D34	koridor pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081	EVL	-	0	-1	0	-1
D39	multifunkční turistický koridor Ploučnice	(EVL)	-	0	-1	0	-1
P16	protipov. opatření na toku Ploučnice, úsek Stružnice – Dolní Police	EVL	-	-1	-1	0	-1

6.12.3 Vyhodnocení vlivů koncepce na celistvost lokalit

Negativní ovlivnění celistvosti EVL Dolní Ploučnice bylo vyhodnoceno u návrhových ploch Z01 a P01, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti její hranice. Jejich negativní působení spočívá v potenciálních nepřímých vlivech (znečištění složek životního prostředí, z pohledu předmětů ochrany pak zejm. povrchových vod, příp. hlukové a světelné zátěže). Při dodržení platných legislativních podmínek se však nepředpokládá, že vliv případných záměrů by mohl být významně negativní, a proto je potenciální ovlivnění těmito návrhovými plochami vyhodnoceno jako mírně negativní.

Problematičtější je posouzení ovlivnění celistvosti EVL u vymezených koridorů, neboť řešení jednotlivých konkrétních záměrů nejsou dosud známy. Zatímco u záměru vytvoření multifunkčního turistického koridoru D39 lze v podstatě předem významně negativní vliv vyloučit, u ostatních záměrů připravovaných ve vymezených koridorech tomu tak není. V případě koridoru D19A pro přeložku silnice II/262 je důvodem zejména způsob provedení plánovaného přemostění Ploučnice, které by mohlo negativně ovlivnit migrační trasy. V koridoru D34 pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 by při realizaci zase mohlo dojít k okrajovému zásahu do biotopů v EVL. Ovšem největším rizikem je způsob řešení blíže nespecifikovaných protipovodňových opatření v koridoru P16, který téměř v celé ploše zabírá koryto Ploučnice. Při nevhodném technickém řešení či provedení záměru nelze vyloučit významný negativní vliv na celistvost této EVL a její předměty ochrany (nutnost vyhodnotit záměr v rámci EIA). Proto je vliv koncepce na celistvost EVL Dolní Ploučnice přijatelný pouze pod podmínkou uvedenou ve výrokové části ÚP, tj. že u konkrétních záměrů realizovaných ve vymezených koridorech bude posouzen jejich vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Za uvedených skutečností byl vliv koncepce na celistvost EVL na potenciální úrovni vyhodnocen ještě jako mírně negativní. K minimalizaci těchto negativních vlivů je nutné respektovat zmírňující opatření, která jsou uvedena v části 5.1 Studie č. 1.

Hodnocení vlivů jednotlivých ploch ÚP na celistvost lokalit Natura 2000 je uvedeno v tabulce na předcházející straně a podle typů funkčního využití i v komentáři pod ní, kde jsou blíže popsány i předpokládané negativní vlivy.

6.12.4 Vyhodnocení kumulativních vlivů

Návrhové plochy ÚP Žandov z hlediska kumulativních vlivů ve spojitosti s územními plány okolních obcí lze označit za mírně negativní, neboť některé z nich se nacházejí v bezprostřední blízkosti dotčené EVL a mohou přispívat k jejímu negativnímu ovlivňování. Pro EVL Dolní Ploučnice mají největší potenciální podíl na negativních kumulativních vlivech plochy Z01 a P01, jež se nacházejí u hranice EVL. Ovšem i ostatní hodnocené či koncepčně související plochy, jejichž vliv sám o sobě nemůže být významný, mohou přispívat k negativním kumulativním vlivům. Jejich negativní působení spočívá v potenciálních nepřímých vlivech - znečištění složek životního prostředí, z pohledu předmětů ochrany pak zejm. povrchových vod, příp. hlukové a světelné zátěže.

U velké části v ÚP vymezených koridorů, zejm. D19A, D34 a P16, nelze pro jejich obecnost a neznalost parametrů vyhodnotit negativní vlivy výsledných záměrů, což ještě více platí pro posouzení jejich kumulace, a to jak vzájemné, tak se záměry a koncepcemi mimo řešené území. Proto nezbyvá než konstatovat, že tyto

konkrétní záměry je nutné komplexně vyhodnotit i s ohledem na ostatní koncepce a záměry v dalších projektových fázích (v rámci EIA). Bezpochyby je však soustředění hned několika infrastrukturních koridorů do údolí Ploučnice potenciálním rizikem pro stav EVL Dolní Ploučnice. Obecně lze v rámci předběžné opatrnosti doporučit, aby koncepce a záměry stavebního charakteru v řešeném území nijak nevstupovaly (či pouze ve zcela nezbytné míře) na území lokalit soustavy Natura 2000 a ideálně ani do jejich bezprostřední blízkosti.

Z ostatních konkrétních záměrů mimo řešené území přispívajících k negativním kumulativním vlivům lze počítat koridor D05B – silnice I/9 (úsek Jestřebí – Zahrádky – Sosnová – Česká Lípa – MÚK Manušice - I/13), křížící Ploučnici východně od hranice EVL. Jeho vliv naturové posouzení ZÚR vyhodnocuje maximálně jako mírně negativní spíše však nulový, a proto by významněji neměl přispívat ani k výsledné kumulaci negativních vlivů. Rovněž u záměru Derivační MVE Děčín – Březiny byl významný vliv v rámci oznámení vyloučen (Wolf 2006) a ani významně nepřispívá ke kumulativním vlivům. Naopak záměry podílející se na zvyšování kumulativních vlivů jsou Cyklostezka Ploučnice (nevyloučen významný vliv v rámci oznámení - Mrlíková 2008, při doporučených úpravách projektu nakonec u záměru vliv vyloučen) a Úpravy koryta Ploučnice v Malé Veleni (vyloučen významný vliv v rámci oznámení - Kopečková 2012, ovšem na základě stanoviska CHKO uloženo nové posouzení v rámci EIA). Tyto záměry přispívají k negativnímu ovlivňování EVL Dolní Ploučnice a projekt cyklostezky přímo navazuje na koridory vymezené v ÚP Žandov, zejm. na koridor D39 - multifunkční turistický koridor Ploučnice (viz výše).

V případě kumulace vlivu hodnocené koncepce s vlivy obecných koncepcí jako jsou Program rozvoje Libereckého kraje 2014 - 2020, Strategie udržitelného rozvoje Libereckého kraje pro léta 2005-2020, Aktualizace Regionální surovinové politiky Libereckého kraje, Územní energetická koncepce Libereckého kraje není hodnocení vzhledem k rozdílné úrovni dokumentů zcela relevantní. Případné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 těmito koncepcemi je zpracováno v samostatných hodnoceních a jejich vzájemná kumulace na této koncepční úrovni by měla být jejich součástí.

Jiné koncepce a záměry, které by mohly negativně přispívat ke kumulativním vlivům na lokality soustavy Natura 2000 nebyly v řešeném území identifikovány.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6., územní plán města Žandov je jako celek zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů záměrů ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Způsob hodnocení

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Žandov na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na zdraví obyvatel byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení současné míry znečištění ovzduší, hluku.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly třídy ochrany zemědělské půdy. Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zastavby rozkolísanými průtoky s přivalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Vliv na zdraví obyvatel je hodnoceno ve vztahu k potenciálním vlivům na obyvatelstvo, tj. ovzduší, hluk, vibrace.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity přírodní limity a limity využití území. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.

Přírodní limity v řešeném území:

- území soustavy Natura 2000;
- chráněná území (maloplošná a velkoplošná);
- krajinný ráz;
- významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy;
- lesní porosty a jejich 50 m ochranné pásmo;
- ÚSES.

Problémy a nejasnosti

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Žandov. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) nebo mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PHO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby atd.).

U všech navržených ploch je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

8.1 Návrh opatření - plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Doporučená opatření

- Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- U všech navržených ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - P01 je nutné zachovat izolační pás zeleně se vzrostlými dřevinami podél komunikace a jeho funkci výsadbou místních druhů dřevin dále posilovat (minimálně v šíři ochranného pásma elektrického vedení).
- V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - Z01 je vhodné situovat samotné provozy co nejdále od hranice EVL a podél přiléhajícího pásu izolační zeleně (zeleň přírodního charakteru ZP) zachovat travnatou plochu, ideálně i se vzrostlými, místně původními dřevinami, které by jeho funkci dále posilovaly.

8.2 Návrh opatření – plochy smíšené obytné – městské (SM)

Doporučená opatření

- U ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.3 Návrh opatření - plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Doporučená opatření

- U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.4 Návrh opatření - plochy smíšené obytné – centrální (SC)

Doporučená opatření

- U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.5 Návrh opatření - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Doporučená opatření

- Nenavrhují se.

8.6 Návrh opatření - plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

Doporučená opatření

- Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
- Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

8.7 Návrh opatření - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Doporučená opatření

- U této plochy v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V další fázi provést biologický průzkum.

8.8 Návrh opatření – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Doporučená opatření

- V rámci územní studie řešit zástavbu tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz.
- U těchto ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.9 Návrh opatření - plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Doporučená opatření

- Vyloučit plochu P02 z návrhu ÚP z hlediska významného negativního zásahu do krajinného rázu.
- Ve fázi projektu prověřit vliv jednotlivých staveb na krajinný ráz.
- Na všech plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na kanalizační systém, řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění půdy a povrchových ani podzemních vod.

8.10 Návrh opatření – navrhované plochy D03, D19A, DK1, D34, E4, D39 a P16

Doporučená opatření

- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- U konkrétního projektu v koridoru pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov-Stružnice - D19A je nutné věnovat pozornost především způsobu přemostění toku Ploučnice. Technické řešení mostní konstrukce by vždy mělo zachovat dostatečně široké suché břehy po obou stranách toku umožňující průchodnost pro živočichy, z hlediska EVL pro vydru. Rovněž by měla být v projektu řešena migrační průchodnost přes novou přeložku silnice tak, aby nevznikla nová liniová bariéra.
- V případě realizace záměru v koridoru pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 - D34 je nutné stavební i doprovodné práce situovat mimo území EVL, tj. východně od stávající trati tak, aby nedocházelo ke zbytečným zásahům do biotopů na jejím území. Realizaci je žádoucí i vhodně načasovat, a to ideálně mimo vegetační období.
- Budou-li součástí projektu multifunkčního turistického koridoru Ploučnice - D39 nějaké stavební objekty, je nezbytné je situovat mimo území EVL.
- V případě projektové přípravy protipovodňových opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice-Dolní Police - P16 je nutné pečlivě zvážit smysluplnost jakýkoliv zásahů do koryta toku, která by přímo mohla významně ovlivnit předměty ochrany EVL. Jestliže nebude zcela nezbytné situovat do řešeného území nějaké protipovodňové opatření, je žádoucí při dalším zpracování ÚP uvedený koridor vypustit. Zcela nezbytné je u konkrétního záměru protipovodňových opatření komplexně vyhodnotit ovlivnění EVL v rámci procesu EIA.
- Koridor D03, D19A a E4 mohou ovlivnit VKP, případně prvky ÚSES, nezbytné bude provést biologický průzkum nebo biologické hodnocení záměru.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí, které byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je Operační program Životní prostředí v letech 2007 - 2013 s cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je Konceptce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

Operační program Životní prostředí, který připravil Státní fond životního prostředí a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí, přináší České republice prostředky na podporu konkrétních projektů.

Státní politika životního prostředí do roku 2020 stanovila priority uvedené v tabulce níže.

Tab. 29: Priority stanovené Státní politikou životního prostředí do roku 2020.

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

9.1 Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro ÚP Žandov

Priority:

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Územní plán řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu v přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh územního plánu vychází ze stávající platné dokumentace a návrhové plochy nerozvíjí nad rámec odůvodněných potřeb.

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Potenciálně řešeno snížení úrovně znečištění, návrhy na poměrně značné plochy zeleně i k eliminaci negativních vlivů, včetně možného vytěsnění části dopravy mimo centrum obce.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Územní plán nenavrhuje.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Územní plán navrhuje plochy přírodní, krajinné zeleně jednak v rámci ÚSES a pro posílení ekologické stability včetně ochrany půdního fondu před vodní erozí.

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejích přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce nebudou pravděpodobně významně narušeny (nelze vyloučit v případě vlivu na krajinný ráz u navrhované plochy P02), záměry jsou adekvátní předpokládanému rozvoji obce pokud se naplní předpoklady především hospodářského rozvoje.

4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují nevyvážené pilíře rozvoje a případně umístění takových záměrů, které mohou v případě havarijní situace představovat významné riziko pro své okolí (především objekty dle zák. č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií – vazba i na následující bod 4.2).

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojům územního plánování uplatněny.

9.2 Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje

Koncepce ochrany přírody Libereckého kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

- Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák.114/1992 Sb. zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996).
- Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000).
- Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU).
- Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy).
- Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998).
- Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004).

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí Konceptce ochrany přírody Libereckého kraje.

Cíle dle Konceptce ochrany přírody Libereckého kraje relevantní pro ÚP Žandov

Pro území řešené ÚP Žandov je z tématických okruhů aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Krajina

Obecným cílem je vysoká strukturální a funkční pestrost krajiny. Funkčně propojené strukturální ekologické prvky (biocentra, koridory, „stepping stones“) ve fragmentované krajině.

- ÚP vymezuje jednotlivé prvky ÚSES.
- ÚP stanovuje podmínky pro předcházení negativního ovlivnění krajinného rázu.
- ÚP stanovuje podmínky pro budoucí využití dobývacího prostoru.
- ÚP povoluje převážně nepovoluje novou výstavbu mimo stávající sídla.
- ÚP při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostnil v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields).

Návrh je víceméně v souladu s tímto cílem a tedy s konceptčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Lesní ekosystémy

Obecným cílem je trvale udržitelné přírodě blízké lesní hospodářství využívající ve zvýšené míře přírodních procesů. Diferencované hospodaření se zřetelem na víceúčelové pojetí funkce lesů včetně funkce mimoprodukční vedoucí ke zvyšování stability lesních ekosystémů.

- ÚP nenavrhuje plochu pro zalesnění ani odlesnění.

Návrh je víceméně v souladu s konceptčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Vodní a mokřadní ekosystémy

Obecným cílem je obnova hydrologické funkce krajiny.

- ÚP navrhuje koridor pro protipovodňová opatření (P16), která budou řešeny přírodě blízkým způsobem a stanovuje tak území, které je chráněné před změnou jeho využití.
- Návrh nových ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn bude režim podzemních vod.

Návrh je víceméně v souladu s konceptčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Horské ekosystémy

Obecným cílem je zajistit podmínky pro zachování a rozvoj přírodě blízkých horských společenstev.

- Není relevantní pro území řešené navrhovaným územním plánem.

Agroekosystémy

Obecným cílem je zemědělská krajina s vysokou ekologickou stabilitou.

Důsledně prosazovat zájmy ochrany krajiny s jejími přírodními a kulturními hodnotami při tvorbě a schvalování územně plánovacích dokumentací.

- ÚP se snaží zamezit nepřiměřené suburbanizaci krajiny.

Návrh je víceméně v souladu s konceptčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Travní ekosystémy

Obecným cílem je druhově a strukturně pestré travní porosty jako nedílná součást zemědělského hospodaření v krajině.

- ÚP nenavrhuje zalesňování zemědělské půdy.

Návrh je víceméně v souladu s konceptčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Ochrana hodnotných území

Obecným cílem je ochrana přírodovědecky a esteticky cenných míst na území Libereckého kraje.

- ÚP by neměl představovat negativní vliv na zvláště chráněná území, ani území soustavy NATURA 2000.

Návrh je víceméně v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Ochrana druhů

Obecným cílem je populace planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů dostatečně početné a geneticky pestré, aby byly schopné dlouhodobé samostatné existence.

- ÚP požaduje v případě obnovy zeleně využívání geograficky původních druhů rostlin (dřevin).

Návrh je víceméně v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Legislativní nástroje

Obecným cílem je sjednotit výkon státní správy v ochraně přírody a krajiny a posílit odbornost orgánů ochrany přírody a krajiny.

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Ekonomické nástroje

Obecným cílem jsou účelně uplatňované ekonomické nástroje přispívající k naplňování cílů ochrany přírody a krajiny.

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Odborné informační nástroje

Obecným cílem je vysoká efektivita ochrany přírody a krajiny, zejména v oblasti výkonu státní správy a uplatňování ekonomických nástrojů pomocí aktuálních, ověřených a vhodným způsobem zpracovaných údajů o stavu, změnách a trendech složek přírody a krajiny Libereckém kraji.

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Spolupráce s odbornými organizacemi a institucemi

Obecným cílem je kvalitní spolupráce mezi odbornými organizacemi a institucemi zabývajícími se ochranou přírody a krajiny a Libereckým krajem.

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Práce s veřejností

Obecným cílem je aktivní a informovaná veřejnost dobrovolně akceptující omezení vyplývající ze zájmů ochrany přírody a krajiny.

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

9.3 Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava NATURA 2000 jako síť území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhlašují ptačí oblasti a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlašovány evropsky významné lokality.

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami zvláště chráněných území a VKP podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části ÚSES.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajině, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení indikátorů je identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Poživatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Zhotovitel posouzení SEA doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

Oblast

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukáznělosti rekreatantů apod.).

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a korytech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Z posouzení vyplynul požadavek na provedení individuálního hodnocení vlivů staveb na krajinný ráz (např. plochy Z11, Z13, Z06) nebo dle požadavků Správy CHKO České středohoří.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení územního plánu Žandov z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v rozsahu přílohy č. 9 zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími souvisejícími předpisy.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena zmírňující a kompenzační opatření. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvýše přípustným limitům (např. hluku) a riziku poškození zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocený návrh územního plánu Žandov zpracoval ŽALUDA, projektová kancelář, Ing. Eduard Žaluda, autorizovaný inženýr (ČKA 4077), na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Libereckého kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma LÖW & spol., s. r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno. Doc. ing. arch. Jiří Löw, Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011.

Způsob hodnocení

Návrh územního plánu Žandov v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Libereckého kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: bydlení – v bytových domech, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, smíšené obytné – centrální, smíšené obytné – městské, smíšené obytné – venkovské, výroba a skladování – lehký průmysl, výroba a skladování – zemědělská výroba, zeleň – přírodního charakteru a další. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a také pravděpodobný vývoj řešeného území bez jejich uskutečnění a srovnání variant.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (veřejné zdraví, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví byl rámcově posuzována s ohledem na ovzduší, hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Žandov a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že návrh Územního plánu Žandov bude akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření.

- V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
- U požizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, případně zvážit požadavek na kauzální hodnocení vlivů budoucích záměrů na krajinný ráz.
- Vyloučit z návrhu ÚP plochu přestavby P02 z hlediska významného narušení hodnot krajinného rázu – významný krajinný pól na ohraničení a krajinná veduta na exponované převýšené části reliéfu zásadně se uplatňující v krajinných pohledech.
- Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.
- Dodržet podmínky režimu OP II. stupně vodního zdroje dle vodoprávního úřadu.
- Dodržovat podmínky stanovené Správou CHKO České středohoří.
- Dodržovat podmínky ochrany CHOPAV Severočeská křída.
- U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- Na zastavitelných plochách, u kterých není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné připojení na kanalizační systém, řešit likvidaci splaškových vod tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění půdy a povrchových ani podzemních vod.
- U zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Na plochách s potenciálem zásahu do VKP, případně do skladebných prvků ÚSES provést biologický průzkum nebo biologické hodnocení.
- Ve skladebných částech ÚSES vymezené v lesních porostech postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů. Obdobně postupovat i u ostatních skladebných prvků ÚSES.
- Výsadby realizovat podle projektové dokumentace.
- Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Ochrana EVL Dolní Ploučnice

Vliv koncepce Územní plán Žandov - návrh na EVL Dolní Ploučnice byl vyhodnocen jako mírně negativní. Na jiné lokality soustavy Natura 2000 je vliv vyloučen. Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti dotčené EVL byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch Z01 a P01 a především koridorů D19A, P16, D34 a D39. Hodnocená koncepce také mírně negativně přispívá k nárůstu negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to zejm. v souvislosti s dopravními stavbami či případnými nevhodnými protipovodňovými opatřeními. Jak je uvedeno ve výrokové části ÚP, bude nutné samotné, konkrétní záměry ve vymezených koridorech (zejm. v D19A a P16) posoudit z hlediska jejich vlivu na soustavu Natura 2000 v dalších projektových fázích záměru (v rámci procesu EIA), neboť u nich předem nelze vyloučit významně negativní vliv.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Dolní Ploučnice.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci ÚP Žandov - návrh při respektování níže uvedených zmírňujících opatření, odpovídajících podrobnosti ÚP.

U následujících ploch a koridorů jsou stanoveny zmírňující opatření:

- V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - P01 je nutné zachovat izolační pás zeleně se vzrostlými dřevinami podél komunikace a jeho funkci výsadbou místních druhů dřevin dále posilovat (minimálně v širší ochranného pásma elektrického vedení).
- V ploše výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - Z01 je vhodné situovat samotné provozy co nejdále od hranice EVL a podél přiléhajícího pásu izolační zeleně (zeleň přírodního charakteru ZP) zachovat travnatou plochu, ideálně i se vzrostlými, místně původními dřevinami, které by jeho funkci dále posilovaly.
- U konkrétního projektu v koridoru pro přeložku silnice II/262, úsek Žandov-Stružnice - D19A je nutné věnovat pozornost především způsobu přemostění toku Ploučnice. Technické řešení mostní konstrukce by vždy mělo zachovat dostatečně široké suché břehy po obou stranách toku umožňující průchodnost pro živočichy, z hlediska EVL pro vydru. Rovněž by měla být v projektu řešena migrační průchodnost přes novou přeložku silnice tak, aby nevznikla nová liniová bariéra.
- V případě realizace záměru v koridoru pro optimalizaci stávající železniční trati č. 081 - D34 je nutné stavební i doprovodné práce situovat mimo území EVL, tj. východně od stávající trati tak, aby nedocházelo ke zbytečným zásahům do biotopů na jejím území. Realizaci je žádoucí i vhodně načasovat, a to ideálně mimo vegetační období.
- Budou-li součástí projektu multifunkčního turistického koridoru Ploučnice - D39 nějaké stavební objekty, je nezbytné je situovat mimo území EVL.
- V případě projektové přípravy protipovodňových opatření na vodním toku Ploučnice, úsek Stružnice-Dolní Police - P16 je nutné pečlivě zvážit smysluplnost jakýkoliv zásahů do koryta toku, která by přímo mohla významně ovlivnit předměty ochrany EVL. Jestliže nebude zcela nezbytné situovat do řešeného území nějaké protipovodňové opatření, je žádoucí při dalším zpracování ÚP uvedený koridor vypustit. Zcela nezbytné je u konkrétního záměru protipovodňových opatření komplexně vyhodnotit ovlivnění EVL v rámci procesu EIA.

14. Údaje o zpracovateli hodnocení

Zpracovatel

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011

Spolupráce

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

Adresa zpracovatele

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno

tel.: 545576250; 545575250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

a

Josef Senčík – ekologie v praxi, Průmyslová 465, 391 01 Planá nad Lužnicí

tel: 608 813 800, e-mail: info@ekologievpraxi.cz

V Táboře, listopad 2015

Doc. Ing. arch. Jiří Löw

15. Přílohy