

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE**  
(podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů)

Žadatel:

██████████  
██████████

Adresa

██████████  
██████████

Telefon: ██████████ e-mail: ██████████

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŽANDOVĚ - 5 - 09 - 2018	Zpracovatel:
Došlo dne:	Ukládací znak:
Číslo jednací: 915/2018	
Počet listů/svazků příloh: _____	

žádá Městský úřad Žandov o poskytnutí informace:

- 1) Jak řeší město Žandov stav nemovitostí v jeho majetku? Např. č.p. 133, 28, 70, 120, 132, 136 vše v k.ú. Žandov u České Lípy.
- 2) Jaké jsou celkové roční náklady na provoz výše uvedených nemovitostí? Např. energie, splátky úvěrů a údržba.
- 3) Jaké jsou naopak roční příjmy z pronájmu těchto nemovitostí?
- 4) Má město Žandov na výše uvedené nemovitosti zpracované projektové dokumentace?
- 5) Podávalo město Žandov žádosti o dotaci na tyto nemovitosti? Např. IROP „sociální bydlení“.
- 6) Za jakou cenu město Žandov koupilo nemovitost č.p. 136 v k.ú. Žandov u České Lípy?
- 7) Z jakého důvodu město Žandov v ulici Kostelní rekonstruovalo veřejné osvětlení na etapy? Kolik bylo etap? Jaké byly celkové náklady na tuto rekonstrukci za jednotlivé etapy?
- 8) Kolik firem bylo obesláno k podání nabídky na výše uvedenou rekonstrukci veřejného osvětlení? Kolik firem podalo cenovou nabídku?
- 9) Kolik bylo celkem vyplaceno na mimořádných odměnách zástupcům města Žandov (starosta, místostarosta) v období od roku 2006 do současnosti. Žádám o rozdělení na odměny starostovi a místostarostovi.

způsob poskytnutí informace:

zaslat e-mailem: ██████████

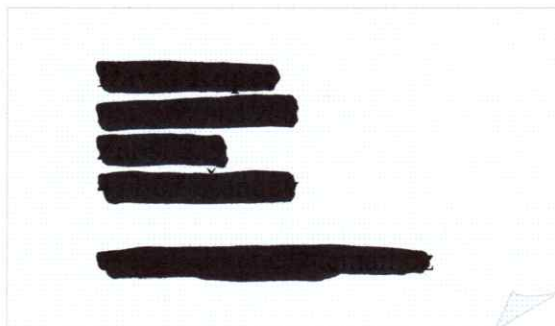
Dne: 5. 9. 2018

Podpis: .....  
██████████

# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

Č.j.: MěÚŽ 958/2018  
Vyřizuje: Alena Pastorová  
Datum: 20.09.2018  
Tel.+fax: 487 723 789, mobil: 607 834 257  
E-mail: mu@zandov.cz



Věc: **Poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - odpovědi na vaši žádost ze dne 05.09.2018**

- 1) Město Žandov řeší nemovitosti ve svém vlastnictví dle priorit a samozřejmě svých finančních možností. Nejedná se tedy jen o nemovitosti vámi vyjmenované. Prioritně řešíme občanskou vybavenost a budovy sloužící všem občanům Žandova a široké veřejnosti ZŠ, ZUŠ, MŠ, objekt Koruna s Městským úřadem s multifunkčním sálem a městskou knihovnou, které byly a jsou komplexně rekonstruovány a modernizovány. Totéž plánujeme u vámi uváděných nemovitostí, kde objekty č.p. 70, 120 a 136 jsou ve vlastnictví teprve 2 až 3 roky a byly městem zakoupeny z důvodu zabezpečení jejich stavu, získání důležitých strategických pozemků a za účelem zajištění bezpečnosti v těsném sousedství významných veřejných prostranství (náměstí) a budov (ZUŠ).
- 2) Celkové roční náklady na provoz výše uvedených nemovitostí jsou 154.219,- Kč. Z toho energie činí 94.553,- Kč, údržba činí 59.666,- Kč. Město Žandov doposud nečerpá ani nesplácí na tyto nemovitosti žádný úvěr.
- 3) Celkové roční příjmy z pronájmu těchto nemovitostí činí: 190.140,- Kč.
- 4) Ano, na některé výše uvedené nemovitosti má město zpracované projektové dokumentace v různém stupni rozpracovanosti.
- 5) Na vámi uváděné nemovitosti město zatím nepodávalo žádost o dotaci. Jak jsme uvedli výše, nyní jsou realizovány jiné prioritní objekty ve vlastnictví města Žandova např. rekonstrukce MŠ Žandov. U většiny dotačních titulů je nutné projekty předfinancovat a také zapojit vlastní prostředky na spolufinancování projektu. Při 50 miliónové akci MŠ a dalších rozpracovaných projektech včetně „opravy náměstí“, kdy se v případě našeho města o naší velikosti jedná o dosud největší souběžné financování v historii, není reálné současně financovat obnovy všech vámi uváděných nemovitostí. Město v roce 2008 podávalo žádosti o dotaci na byty ze SFRB, kde byla získána dotace na opravu částí domu č.p. 115 v ulici Dlouhé (tři nové byty). Tyto nové byty byly pronajaty matce samoživitelce, ženě v seniorském věku a mladé rodině s dítětem. Z našeho pohledu nevýhodou u těchto dotačních titulů je 20 letá udržitelnost a tedy blokace objektu. U dotačních titulů na opravu bytového fondu je nutné zmínit také podmínky, kde jsou zpravidla velké požadavky na dlouholetou dobu udržitelnosti a blokaci majetku. Vámi uváděné objekty jsou převážně na náměstí v Žandově, proto je nutné zvážit i další podmínky dotačních titulů. Vámi zmiňovaný dotační titul IROP „sociální bydlení“, má podmínku nejen blokační (20 let



# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

udržitelnost), ale také určenými cílovými skupinami, kterými by opravené byty měly být přednostně nabídnuty, jsou:

Osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), osoby v nízkoprahové noclehárně, osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, muži a ženy v azylovém domě, matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, úplné rodiny v azylovém domě, osoby v domě na půli cesty, osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, žadatelé o azyl v azylových zařízeních, osoby po opuštění věznice, osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, muži a ženy v seniorském věku, invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě, osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu, osoby v nezákonně obsazené budově, osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice), osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, osoby žijící v nevhodném objektu - obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

- 6) Cena nemovitosti č.p. 136 v kat. území Žandov u České Lípy byla 651.000,- Kč včetně pozemků za domem a proluky na náměstí vhodné k výstavbě nového domu. Nákup byl jednomyslně schválen Zastupitelstvem města Žandova. V případě, že by se rekonstrukce tohoto domu financovala z vhodné dotace lze i její nákup zahrnout do způsobilých výdajů.
- 7) a 8) Nejednalo se o rozdělení na etapy. Oprava veřejného osvětlení v ulici Kostelní byla vyvolána souběžnými investicemi a akcemi města Žandova a SVS a.s. Teplice. Akce byly v této ulici prováděny postupně dle provádění úpravy povrchů komunikací jinými zhotoviteli. Při realizacích těchto staveb bylo v některých místech nutné řešit lokální kolize inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení. Z důvodu těchto úprav a po získání dotace na povrchy komunikace v úpravě historická čedičová dlažba, byla na Zastupitelstvu města projednána také výměna zastaralých svítidel a sjednocení designu v historické části města. Dle srovnání cen na trhu byly jako nejvýhodnější poměr cena, design, kvalita vybrány svítidla firmy Artmetal ve výši 312.918,- Kč vč. DPH. Úpravu kabeláže a montáž stožárů provedla firma ELOS Česká Lípa, na základě cenové nabídky (ceny srovnány s ceníkem v místě a čase obvyklé), montážní práce zadány na objednávku ve výši 177.070,- Kč s DPH. Práce byly hrazeny dle konkrétně provedených prací. Při malém rozsahu prací tyto montážní činnosti provádí smluvní technik pan Slaměný. Při větším rozsahu montážních prací a potřeby větší techniky je smluvní montážní společností firma ELOS.
- 9) Žádná mimořádná odměna od roku 2006 nebyla starostovi a místostarostovi vyplacena. V roce 2010 po dokončení Rekonstrukce objektu Koruna na konci volebního období byl navržen Zastupiteli města Žandova starostovi a místostarostovi peněžitý dar dle § 85 písm. b) zákona o obcích který činil 69 tis. Kč. po zdanění každému. Z těchto částek bylo věnováno 20 tis. Kč na sbírkový účet Kostela sv. Bartoloměje. V následujících dalších dvou volebních

# Městský úřad Žandov

Náměstí 82, 471 07 Žandov

obdobích nebyla navržena žádná mimořádná odměna ani dar. Za 12-ti leté funkční období tedy činí průměrný mimořádný příjem starosty a místostarosty 5.740,- Kč za rok.

S pozdravem