

NÁVRH

Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2016

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Obecné údaje:

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoveno zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2016.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: www.zandov.cz

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Hana Smetanová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. Radek Špindler, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 7

Počet zaměstnanců od Úřadu práce na VPP: 12

Celkový roční příspěvek ÚP na VPP: 1.783.659,- Kč

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.085.987,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 232.744,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 1.471.626,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 2.579.134,- Kč

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2016 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2016 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

NÁVRH

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992

jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

Bezúplatný převod pozemku v roce 2016 – vrácení - ČR – Státní pozemkový úřad, Praha.
Nákup pozemku a stavby č.p. 136 Žandov v roce 2016 od Ing. Martina a Bc. Michala Semerádových.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2016 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách nebyl v roce 2016 proveden.

Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2016: 0 Kč.

Pohledávky z nájemného k 31.12.2016: 625.883,76 Kč.

Nájemné z pozemků ve výši 327,76 Kč.

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 625.556,- Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 382.142,- Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond – 12/2016 = 824,- Kč

- vyúčtování služeb v roce 2017 = 242.590,- Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2016: 273.144,56 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2016: 66.162,69 Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 2.417,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 63.745,69 Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2016: 59.855,69 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 692.046,29 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2016: 418.193,26 Kč.

(došlá faktura od firmy Vodohospodářské stavby s.r.o., Teplice – stavba vodovod Heřmanice – se splatností 11.01.2017)

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2016 pořízen:

rozšíření programu Gramis 2016 NET3 ABCE upgrade ve výši 11.253,- Kč

program KEO-X Evidence hřbitovů ve výši 7.357,- Kč

program 10x licence Kaspersky Endpoint Advanced ve výši 37.658,83 Kč

NÁVRH

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2016 byl pořízen např.:
 - traktor UJ8.6V218K ve výši 118.878,- Kč
 - stůl na stolní tenis ve výši 12.900,- Kč
 - 2x reprobox YAMAHA C-115V ve výši 65.607,- Kč
 - 3x křovinořez Stihl FS 460 C-EM ve výši 75.870,- Kč
 - sekací kladivo s SDS-max Professional ve výši 18.294,- Kč
 - 2x mobilní telefon Samsung Galaxy S6 ve výši 24.030,60 Kč
 - vysokotlaký čistič Bosch ve výši 12.740,- Kč
 - notebook ASUS UX310UA ve výši 19.831,90 Kč
 - darovací smlouvou - automobil AVIA A 31.1 L/5 pro SDHO ve výši 38.000,- Kč a
 - tablet Lenovo A10-30LTE ve výši 9.654,59 Kč

V roce 2016 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě:

- autobusová zastávka v Radči ve výši 8.424,- Kč
- multicar N25 CL 82-62 ve výši 61.000,- Kč
- multifunkční zařízení EPSON A4 ve výši 6.756,- Kč
- mobilní telefony ve výši 29.204,- Kč
- zařízení pro údržbu zeleně v celkové výši 124.806,- Kč
- zařízení SDHO Žandov v celkové výši 123.519,29 Kč
- nábytek a zařízení ZUŠ Žandov v celkové výši 66.075,- Kč

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.558.692,17 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál do 1.000,- Kč ve výši 513.271,37 Kč,
- zástavní právo MF ČR ul. Kostelní č.p. 58 ve výši 2.560.000,- Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 27.388,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 173 ha

Výše ocenění lesních porostů = 98.507.400,- Kč /57,- Kč/m2/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2016 = 285,34 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 100 % = 285,34 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2016 = 134.721,99 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 80 % = 107.777,59 Kč, fond odměn = 20 % = 26.944,40 Kč.

NÁVRH

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016:

Přezkoumání hospodaření provedli p. Mgr. Karel Novák a Ing. Jana Nováková – pověření k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 02.11.2016 a dne 01.03.2017.

Z á v ě r:

- méně závažné chyby (ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona) / v členění podle předmětu přezkoumání ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/ - opatření bylo napraveno.
- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2016 je k nahlédnutí u starosty města nebo finanční účetní a na internetové stránce města Žandov – www.zandov.cz.

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní

V Žandově, dne 24.04.2017.

Zbyněk P o l á k
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2016
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2016
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2016“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2016
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2016

Vyvěšeno dne: 25.04.2017

Sejmuto dne:

Schváleno dne: