

NÁVRH

Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2017

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Obecné údaje:

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoven zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2017.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: www.zandov.cz

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Hana Smetanová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. Radek Špindler, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 12

Počet zaměstnanců od Úřadu práce na VPP: 10

Celkový roční příspěvek ÚP na VPP: 1.966.074,- Kč

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.206.952,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 260.928,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 1.762.784,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 2.695.048,34 Kč

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2017 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2017 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

NÁVRH

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992 jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995. Bezúplatný převod pozemku v roce 2017 – p.p.č. 334/1 k.ú. Valteřice u Žandov – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2017 nebyly změny ve způsobu oceňování.
3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.
4. Přepočtení údajů v cizích měnách nebyl v roce 2017 proveden.

Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2017 : 0 Kč.

Pohledávky z nájemného k 31.12.2017: 643.905,- Kč.

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 643.905,- Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 402.987,- Kč,
- nezaplacené nájemné nebytový fond – 12/2017 = 824,- Kč
- vyúčtování služeb v roce 2018 = 240.094,- Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2017: 291.837,60 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2017: 23.275,69 Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 2.600,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 20.675,69 Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2017: 17.568,69 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 710.067,69 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2017: 1.986.681,01 Kč.

(došlá faktura od firmy STAVMAT STAVEBNINY a.s., Praha – se splatností 02.01.2018, JAKUB a.s., Česká Lípa – se splatností 05.01.2018, Jaromír Háněl, Česká Lípa – se splatností 03.01.2018, Spilka a Horák s.r.o., Česká Lípa – se splatností 03.01.2018, a PSD s.r.o., Děčín – se splatností 30.01.2018)

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2017 pořízen:
 - rozšíření programu Gramis 2017 NET3 ABCE upgrade ve výši 11.253,- Kč
 - program KEO04 Majetek oceňování pozemků ve výši 5.082,- Kč
 - rozšíření programu Gramis 2017 – modul Pasporty ve výši 12.342,- Kč

NÁVRH

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2017 byl pořízen např.:
 - vlajka slavností SDHO ve výši 91.423,- Kč
 - radiostanice vozidlová SDHO ve výši 60.428,55 Kč
 - vzduchotechnika „Černá růže“ Žandov ve výši 504.896,70 Kč a 69.369,30 Kč
 - vozidlo Tatra T815-2 pro SDHO ve výši 7.865.096,40 Kč
 - příslušenství pro vozidlo Tatra ve výši 170.935,49 Kč
 - sekací kladivo GSH 5 CE ve výši 10.490,- Kč
 - 3x tiskárna EPSON ve výši 38.967,- Kč
 - darovací smlouva - nákladní přívěs od ZUŠ Žandov ve výši 20.500,- Kč
 - vozidlo NISSAN pro SDHO ve výši 15.000,- Kč
 - darovací smlouva – LCD monitor a světelný park ve výši 49.585,71 Kč
 - PC pro knihovnu ve výši 14.592,60 Kč
 - sušička prádla AEG ve výši 15.700,- Kč
 - notebook HP ProBook ve výši 29.569,- Kč

V roce 2017 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě:

- darovací smlouva vozidlo CAS 25K LIAZ ve výši 101.860,- Kč
- 2x multifunkční zařízení EPSON A4 ve výši 13.344,- Kč
- počítač Triline Profí (knihovna) ve výši 39.425,- Kč
- 2x akordeon s pouzdrem ve výši 22.600,- Kč
- počítač AMD Duron 236 HZ (ZUŠ Žandov) ve výši 30.790,- Kč
- benzínová sekačka GTM 500 ve výši 11.500,- Kč
- poškozené vybavení SDHO Žandov ve výši 123.991,82 Kč a 30.992,- Kč
- vybavení mateřské školy ZŠ a MŠ Žandov ve výši 172.756,40 Kč

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.632.047,33 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál do 1.000,- Kč ve výši 513.271,37 Kč,
- zástavní právo MF ČR ul. Kostelní č.p. 58 ve výši 2.560.000,- Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 29.009,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.728.200 m²

Výše ocenění lesních porostů = 98.507.400,- Kč /57,- Kč/m²/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2017 = 131,05 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 100 % = 131,05 Kč.

NÁVRH

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2017 = 337.961,65 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 90 % = 304.165,49 Kč, fond odměn = 10 % = 33.796,17 Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017:

Přezkoumání hospodaření provedli p. Mgr. Karel Novák a Ing. Jana Nováková – pověřeni k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 15.11.2017 a dne 26.02.2018.

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.)

- nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh města nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2017 je k nahlédnutí u starosty města nebo finanční účetní a na internetové stránce města Žandov – www.zandov.cz.

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní

V Žandově, dne 07.03.2018

Zbyněk P o l á k
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2017
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2017
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2017“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2017
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2017

Vyvěšeno dne: 01.06.2018

Sejmuto dne: 18.06.2018

Schváleno dne:

Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané města Žandova uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.