

Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2018

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

Obecné údaje:

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoven zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2018.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: www.zandov.cz

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Hana Smetanová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. Radek Špindler, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžité příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč a 604.550,- Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 14

Počet zaměstnanců od Úřadu práce na VPP: 5

Celkový roční příspěvek ÚP na VPP: 1.606.335,- Kč

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.146.714,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 438.741,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 2.119.163,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 3.071.136,36 Kč

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2018 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2018 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992 jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

Bezúplatný převod pozemku v roce 2018 – p.p.č. 54/6 k.ú. Velká Javorská – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha. Nákup – p.p.č. 280/2 k.ú. Heřmanice u Žandova – soukromé osoby, p.p.č. 127/2 k.ú. Žandov u České Lípy – ČR - Státní pozemkový úřad, Praha.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2018 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách nebyl v roce 2018 proveden.

Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2018 : 2.722,50 Kč.

Pohledávka za prodaným pozemkem k 31.12.2018: 1.200,- Kč

Pohledávky z nájemného k 31.12.2018: 679.887,68 Kč.

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 643.905,- Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 431.728,18 Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond – 12/2017 = 824,- Kč

- vyúčtování služeb v roce 2019 = 247.335,50 Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2018: 317.392,40 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2018: 13.494,40 Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 1.500,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 11.994,40 Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2018: 9.434,40 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 697.304,58 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2018: 2.373.536,82 Kč.

(došlá faktura od firmy SaM silnice a mosty Děčín a.s., Děčín – se splatností 13.01.2019, Ing. Milan Ištok, Stvolínky – se splatností 15.01.2019)

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2018 pořízen:

rozšíření programu Gramis 2018 NET3 ABCE upgrade ve výši 11.253,- Kč

licence software RescueNavigator – SDHO ve výši 2.200,- Kč

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2018 byl pořízen např.:
 - 6x sestava skříní pro MŠ Žandov v celkové výši 262.226,36 Kč
 - server pro ZŠ Žandov ve výši 86.018,90 Kč
 - zařízení – nábytek, herní prvky, gastro, pračky, sušičky, mandl v MŠ Žandov ve výši 1.755.266,15 Kč
 - nábytek, herní prvky, gastro, žehlicí stůl v MŠ Žandov v celkové výši 3.237.755,36 Kč
 - multifunkční zařízení EPSON WF-8510 ve výši 20.715,20 Kč
 - vybavení hasiče v celkové výši 34.176,18 Kč

V roce 2018 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě:

- městský úřad - skartovačka ve výši 738,- Kč, multifunkční zařízení EPSON WF-5620 ve výši 6.972,- Kč, multifunkční zařízení EPSON A3 ve výši 6.924,- Kč,
- základní umělecká škola – flétna, 2x radiomagnetofon v celkové výši 10.790,- Kč

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.587.445,65 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov a dále ve výši 604.550,- Kč za prodanou kanalizaci ulici Náměstí, Mlýnská, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál do 1.000,- Kč ve výši 859.346,51 Kč
- zástavní právo MF ČR ul. Kostelní č.p. 58 ve výši 2.560.000,- Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 34.864,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.728.200 m²

Výše ocenění lesních porostů = 98.507.400,- Kč /57,- Kč/m²/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2018 = 61.307,51 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 100 % = 61.307,51 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2018 = 15.353,90 Kč, rozdělen do fondů:

rezervní fond = 100 % = 15.353,90 Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018:

Přezkoumání hospodaření provedli p. Ing. Jana Nováková a Mgr. Karel Novák – pověřeni k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 29.10.2018 a dne 27.02.2019.

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh města nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2018 je k nahlédnutí u účetní a na internetové stránce města Žandov – www.zandov.cz.

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní

V Žandově, dne 13.03.2019.

Zbyněk P o l á k
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2018
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2018
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2018“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2018
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2018

Vyvěšeno dne: 21.05.2019

Sejmuto dne:

Schváleno dne: 20.05.2019