

# NÁVRH

## Závěrečný účet města Žandov k 31.12.2021

- příloha účetní závěrky dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví

### **Obecné údaje:**

Název: Město Žandov

Sídlo: Náměstí 82, 471 07 Žandov

Právní forma: územně samosprávný celek, obec

Předmět činnosti: stanoveno zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

Dle výpisu z registru ekonomických subjektů byla vydána tato oprávnění:

- Všeobecné činnosti veřejné správy

IČO: 00261131, DIČ: CZ00261131

Rozvahový den: 31.12.2021.

Organizační struktura: uvedena na webových stránkách města, adresa: [www.zandov.cz](http://www.zandov.cz)

Zřizované organizační složky: Nejsou zřízeny.

### Zřizované příspěvkové organizace:

Základní škola a mateřská škola Žandov, IČO: 70982074

Základní umělecká škola Žandov, IČO: 70982112

Starosta: Zbyněk Polák

Místostarosta: Michal Beň

Kontrolní výbor – počet členů 3, předseda – Hana Smetanová, člen zastupitelstva

Finanční výbor – počet členů 3, předseda – Ing. David Tröschel, člen zastupitelstva

Počet členů ZM: 15, počet členů RM: 5

Obec nemá významný podíl na základním kapitálu obchodních společností. Obec vlastní akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice - ve výši 13.382 tis. Kč a peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,- Kč + 604.550,- Kč + 1.730.655,00 Kč.

Obec je členem svazků a sdružení: Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, LAG Podralsko, Dobrovolný svazek obcí „Peklo“.

Počet zaměstnanců obce: 15

Počet zaměstnanců od Úřadu práce na VPP: 3

Celkový roční příspěvek ÚP na VPP: 483.078,- Kč

Odměny uvolněných členů zastupitelstva: 1.398.414,- Kč

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva: 646.617,- Kč

Celková výše mzdových nákladů úředníků úřadu: 2.472.680,- Kč

Celková výše mzdových nákladů pracovníků péče o vzhled města: 3.334.785,21 Kč

### **Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

#### 1. Způsob ocenění:

Dlouhodobý majetek nakupovaný – pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Součástí ocenění jsou úroky z přijatých dlouhodobých úvěrů do doby zařazení majetku do užívání – v roce 2021 obec nepoužila žádný úvěr.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný – v pořizovací ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný – v pořizovací ceně od 1,- Kč do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností – ve skutečných pořizovacích nákladech – v roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

# NÁVRH

Cenné papíry a majetkové účasti vedené v pořizovací ceně – obec nemá.

Pozemky – převedené do vlastnictví obce dle zák. 172/91 Sb. ze dne 8.4.1992

jsou oceněny dle zákona č. 178/1994 Sb., zavedeny do majetku v roce 1995.

2. Změny způsobů oceňování: V roce 2021 nebyly změny ve způsobu oceňování.

3. Odpisový plán – účetní jednotka neprovádí daňové odpisy. Od 1.1.2012 probíhá účetní odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách nebyl v roce 2021 proveden.

## Vybrané podstatné údaje pro posouzení majetkoprávní situace

Pohledávky z obchodního styku k 31.12.2021: 43.648,70 Kč.

(vydaná faktura za rok 2019: Alena Oswaldová v celkové výši 43.648,70 Kč – splátkový kalendář dle rozhodnutí Okresního soudu v Litoměřicích)

Pohledávky z nájemného k 31.12.2021: 783.098,11 Kč.

Nájemné za pozemky ve výši 25.358,00 Kč

Nájemné z bytového a nebytového fondu ve výši 757.740,11 Kč:

- nezaplacené nájemné bytový fond – od roku 2006 = 518.922,67 Kč,

- nezaplacené nájemné nebytový fond = 484,00 Kč

- vyúčtování služeb v roce 2022 = 238.333,44 Kč

Opravné položky pohledávek k 31.12.2021: 474.614,66 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2010/

Jiné pohledávky z hlavní činnosti k 31.12.2021: 11.939,03 Kč.

(místní poplatky za psy ve výši 4.167,- Kč, místní poplatky za odpady do roku 2009 ve výši 7.772,03 Kč)

Opravné položky pohledávek k 31.12.2021: 8.125,43 Kč.

/u pohledávek se tvoří opravná položka ve výši 10 % za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky – počátek od roku 2012/

Celkové pohledávky mimo záloh na energie = 838.685,84 Kč.

Závazky z obchodního styku k 31.12.2021: 127.278,69 Kč.

(4x došlé faktury od firmy Spilka a Horák, s.r.o., Česká Lípa – se splatností 03.01.2022, 04.01.2022, 05.01.2022 a 12.01.2022)

Po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Přijetí dotací do vypořádání. Dotace jsou zaúčtovány v souladu s účetními postupy příjmů.

Najatý majetek (finanční leasing): Účetní jednotka nepořídila žádný majetek formou leasingu.

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2021 pořízen:

rozšíření programu Gramis 2021 NET3 ABCE upgrade ve výši 11.253,00 Kč

nový lesní hospodářský plán ve výši 99.286,55 Kč

# NÁVRH

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2021 byl pořízen:  
sklad u hasičské zbrojnice ve výši 42.420,29 Kč  
tělocvična MŠ Žandov ve výši 27.600.438,00 Kč

V roce 2021 byl vyřazen majetek v pořizovací hodnotě např.

Starý lesního hospodářský plán ve výši 92.340,00 Kč, křovinořez STIHL 460 ve výši 24.290,00 Kč, počítač TRILINE PROFI ve výši 21.516,00 Kč, travní sekačka MB 448TX ve výši 11.390,00 Kč, notebook HP ProBook 470 ve výši 29.569,00 Kč.

Pozemky – hodnota pozemků činí 127.393.316,33 Kč (u lesních pozemků byla zaúčtována hodnota lesního porostu).

Finanční investice:

Na účtu 069 jsou vedeny akcie Severočeské vodárenské společnosti, a.s., Teplice na základě nepeněžních vkladů oceněné pořizovací cenou. Obec je minoritním akcionářem.

Dále je evidován peněžitý příplatek mimo základní kapitál ve výši 1.947.420,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Volfartická, obec Žandov + ve výši 604.550,00 Kč za prodanou kanalizaci ulici Náměstí, Mlýnská, obec Žandov + ve výši 1.730.655,00 Kč za prodanou kanalizaci ulice Potoční, obec Žandov.

Účetní jednotka vede podrozvahou evidenci:

- spotřebovaný materiál do 1.000,- Kč ve výši 1.582.058,17 Kč
- veřejná sbírka kostel ve výši 44.002,27 Kč
- blokační právo SFRB ul. Dlouhá č.p. 115 ve výši 1,- Kč

Údaje dle novely vyhlášky č. 505/2002 Sb. (č. 472/2008 Sb. bod 12)

Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem: 1.618.500 m<sup>2</sup>

Výše ocenění lesních porostů = 92.254.500,- Kč /57,- Kč/m<sup>2</sup>/

Účetní jednotka nemá majetek charakterů uměleckých děl a předmětů.

Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:

Základní škola a mateřská škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2021 = 147.272,48 Kč

Rezervní fond = 100 % = 147.272,48 Kč.

Základní umělecká škola Žandov:

Výsledek hospodaření za rok 2021 = 131.161,96 Kč, rozdělen do fondů:

Fond odměn = 20 % = 26.232,39 Kč, rezervní fond = 80 % = 104.929,57 Kč.

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na městském úřadu Žandov v účtárně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021:

Dílčí přezkoumání hospodaření provedli p. Mgr. Ivana Nosková a Ing. Jana Nováková a závěrečné přezkoumání provedli p. Mgr. Ivana Nosková a Ing. Jana Nováková – pověření k přezkoumání hospodaření Krajského úřadu Libereckého kraje.

Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO v termínu dne 20.9.2021 a 25.04.2022

# NÁVRH

Z á v ě r:

- nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.)
- nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Dluh města nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření města Žandov za rok 2021 je k nahlédnutí u účetní a na internetové stránce města Žandov – [www.zandov.cz](http://www.zandov.cz).

Zpracovala: Miluše Svobodová, účetní  
V Žandově, dne 10.05.2022.

Zbyněk P o l á k  
starosta města

Přílohy:

- vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně
- přehled čerpání rozpočtu města za rok 2021
- přehled čerpání rozpočtu sociálního fondu za rok 2021
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021
- tabulka „Závěrečný účet města Žandov za rok 2021“
- návrh na usnesení zastupitelstva města Žandov
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města k 31.12.2021
- inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku PO k 31.12.2021

Vyvěšeno dne: 10.05.2022

Sejmuto dne:

Schváleno dne:

Připomínky k návrhu závěrečného účtu mohou občané města Žandova uplatnit písemně ve lhůtě stanovené při jeho zveřejnění, nebo ústně při jeho projednávání na zasedání zastupitelstva.