



KULBX00RVCR6

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 86404/2023
OŽPZ 1601/2023Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.czLiberec
21. 12. 2023**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část**1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1****„TorriaCars s.r.o. - skladová logistická hala Žandov“**

Zařazení dle kategorie II, bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10. tis. m².“ podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) – záměr dosahuje 97 % příslušné limitní hodnoty, zároveň se nachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny (CHKO České Středohoří).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je přístavba skladové a logistické haly v průmyslovém areálu města Žandov.

Celková plocha ve vlastnictví investora	13 584,0 m ²
Zastavěná plocha	6 756,5 m ²
Zpevněná plocha	2 981,0 m ²
Plocha zeleně	3 846,5 m ²
Počet parkovacích stání	37

3. Umístění záměru

kraj: Liberecký

obec: Žandov

katastrální území: Žandov u České Lípy

pozemky dotčené stavbou: p. č. 111/4, 111/6, 111/7, 111/42, 111/45

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Plánovaná přístavba bude umístěna na jihozápadní fasádě stávajícího objektu na p. č. 111/45 v k. ú. Žandov. Stávající objekt provozuje oznamovatel jako skladovou a administrativní halu. V jeho okolí se nachází několik dalších, především výrobních areálů. Stavba bude užívána

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

výhradně jako skladová a logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové prostory a nutné sociální prostory pro obsluhu. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců.

Shodným vlivem, který se bude kumulovat s okolními areály oznamovatel předpokládá pouze dopravní zátěž.

5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba je projektována jako jednopodlažní objekt. Půdorys celé stavby je navržen ve tvaru písmene L a rozdělen na 4 samostatné lodě o rozměrech:

- HALA 1 – 22,5 x 54,5 m,
- HALA 2 – 22,5 x 54,5 m,
- HALA 3 – 22,5 x 54,5 m,
- HALA 4 – 22,5 x 79,5 m.

Atiky všech hal budou vyrovnány v jedné úrovni 15,2 m od úrovně podlahy objektu. Úroveň podlahy bude u zásobovacích vjezdů 1,2 m nad úrovní upraveného terénu. Ostatní plochy budou respektovat stávající výšky přilehlého terénu.

Jednotlivé haly budou realizovány postupně ve 4 samostatných etapách.

Areál bude napojen na stávající infrastrukturu vybudovanou pro stávající skladovou a administrativní halu oznamovatele. Dopravní napojení je řešeno stávajícím sjezdem z ulice Nádražní. Vodovodní přípojka bude nově zbudována a napojena na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou přes nově zbudovanou výtlačkovou splaškovou kanalizaci napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Nádražní.

Dešťové vody budou zachycovány do akumulčních jímek, kde z části budou dešťové vody využívány k závlisce zeleně na pozemcích investora či dojde k regulovanému vypouštění (max 11,9 l/s) do blízké vodoteče (Vrbový potok) s předchozím předčištěním dešťových vod v odlučovači ropných látek.

Přípojka plynovodu bude stávající. Přípojka telekomunikační bude napojena na stávající vedení umístěné rovněž podél ulice Nádražní. Elektrická energie bude napojena na stávající infrastrukturu, nově bude zbudována přeložka trafostanice uvnitř areálu.

Jako zdroj tepla pro vytápění a celoroční ohřev teplé vody v administrativní části budou instalovány dva plynové kondenzační kotle o výkonu 45,0 kW. Vytápění a větrání hal bude zajištěno 18 větracími jednotkami s rekuperací s vestavěným plynovým kotlem o výkonu až 44,3 kW.

Očekávaná dopravní zátěž je max 4 nákladní automobily za den a 35 osobních automobilů a dodávek za den.

Očekává se dvousměnný provoz 7 dní v týdnu s počtem 20 až 35 zaměstnanců v jedné směně.

6. Oznamovatel: TorriaCars s.r.o.

7. IČ oznamovatele: 28723163

8. Sídlo oznamovatele: Nádražní 12, 471 07 Žandov

9. Zpracovatel dokumentu oznámení: Ing. Jitka Vacinová, Skalice u České Lípy 591, 471 17

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**TorriaCars s.r.o. - skladová logistická hala Žandov**“, **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 7. 11. 2023 dokument oznámení, který zpracovala Ing. Jitka Vacinová, Skalice u České Lípy 591, 471 17, podle přílohy č. 3 zákona.

Přílohou oznámení byly:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí (MUCL/115946/2022 ze dne 27. 9. 2022)
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České Středohoří (č. j. SR/1886/UI/2022-2 dne 29. 9. 2022)
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České Středohoří (č. j. SR/1886/UI/2022-6 dne 10. 10. 2022)
- Koordinační situace stavby (IDP spol. s r.o., Vladislav Kašper, 8. 1. 2023)

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 78204/2023 ze dne 13. 11. 2023 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření Městu Žandov, Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu, Krajské hygienické stanici LK, územnímu pracovišti Česká Lípa, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR – Správě CHKO České Středohoří a dále Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 13. 11. 2023, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, č. j. KHSLB 23312/2023 ze dne 21. 11. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec, č. j. ČIŽP/51/2023/5554 ze dne 6. 12. 2023,
- Město Žandov, č. j. MUCL/151526/2023 ze dne 6. 12. 2023,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České Středohoří (č. j. SR/1886/UI/2022-9 dne 12. 12. 2023).

Veřejnost:

- Sauer Žandov, a.s., Nádražní 10, 471 07 Žandov, ze dne 12. 12. 2023

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu bez zásadních připomínek.

Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Česká Lípa (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 23 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudila výše uvedený záměr a po zhodnocení jeho souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví jej nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. KHS ve svém vyjádření uvádí, že na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že celkový vliv činnosti v areálu společnosti na hlukovou situaci v nejbližší obytné zástavbě obce bude nevýznamný, situaci zde ovlivní v minimální míře. Dále KHS uvádí, že orgán ochrany veřejného zdraví respektuje závěry zpracovatele a nepožaduje pokračovat v projednávání záměru v celém rozsahu zákona. Uvedený záměr bude dále sledován v navazujícím řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec (dále jen „ČIŽP“) nepovažuje za nutné, aby byl záměr dále posuzován podle zákona

Z hlediska odpadového hospodářství ČIŽP nemá ve věci výstavby skladové haly připomínky. Záměr je z hlediska nakládání s odpady popsán dostatečně podrobně a srozumitelně. Produkce odpadů při realizaci záměru a při vlastním provozu je uvedena dle druhů v tabulce. Za nakládání s odpady při realizaci zodpovídá hlavní dodavatel stavby, za odpady vzniklé provozem pak sám provozovatel.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP nemá k předloženému záměru podstatné připomínky. Záměr je z hlediska ochrany vod reálný. Lze konstatovat, že během výstavby, ani v průběhu následného provozu nebude výše uvedený záměr představovat zvýšené riziko pro jakost a množství povrchových nebo podzemních vod.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP nemá k realizaci záměru připomínky. Z dokumentace vyplývá, že zde instalované zdroje spadají mezi nevyjmenované stacionární zdroje. Záměr je z hlediska ochrany ovzduší popsán dostatečně.

Vypořádání Krajského úřadu:

ČIŽP pouze upozorňuje na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Česká Lípa“)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MěÚ Česká Lípa konstatuje, že k předloženému oznámení je příslušná se vyjádřit AOPK ČR RP SCHKO České středohoří.

Z hlediska ochrany ovzduší MěÚ Česká Lípa konstatuje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. MěÚ Česká Lípa však nepožaduje posoudit záměr podle zákona.

Z hlediska nakládání s odpady MěÚ Česká Lípa konstatuje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), jsou záměrem dotčeny. MěÚ Česká Lípa však nepožaduje záměr posoudit podle zákona. Byla splněna podmínka z koordinovaného závazného stanoviska a v souvislosti s tímto záměrem již bylo vydáno vyjádření z hlediska nakládání s odpady

pod č. j. MUCL/119221/2022, spisová značka MUCL/26833/2022 ze dne 5.10.2022, které zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska ochrany lesa MěÚ Česká Lípa konstatuje, že Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. V rámci koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa již bylo vydáno závazné stanovisko k umístění a povolení stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Česká Lípa konstatuje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Z hlediska ochrany vod MěÚ Česká Lípa konstatuje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. MěÚ Česká Lípa však nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České Středoohoří (Dále jen „správa CHKO“) shledává záměr ve vztahu k zájmům chráněným podle ZOPK potenciálně rizikovým, a to z důvodu existence staré ekologické zátěže. V rámci přípravy záměru je proto nutné důkladně zmapovat a zhodnotit přítomnost znečištění a možná rizika jeho remobilizace a šíření při přípravných terénních pracích, odstraňování původních konstrukcí a výstavbě nových objektů (zakládání haly, systém odvodnění).

Dotčené pozemky p. p. č. 111/6 a 111/4 v k. ú. Žandov jsou součástí evidované lokality staré ekologické zátěže „Bývalá slévárna Žandov“ (ID 94481001, SEKM3 – viz příloha). Na lokalitě byly provedeny analýzy rizik, aktuálně je v řešení „Projekt realizace průzkumných prací a analýzy rizik – Analýza rizik bývalé slévárny Žandov II“ (AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.), který má posoudit stav a vývoj kontaminace na lokalitě a možné šíření kontaminace ve směru proudění podzemních vod. Zátěž je velmi závažná a může ovlivňovat i širší okolí. Přestože se těžiště znečištění nenachází na dotčených pozemcích, ale v těsném sousedství, uvádí se v oznámení záměru (str. 44), že: „Ve velké části plánovaného umístění záměru se pod povrchem nalézají zbytky neodstraněných základových konstrukcí původní slévárny (...). V jižní a střední části plánovaného staveniště se jedná o prakticky souvislou betonovou desku (podlahy) s podsypy a fundamenty sloupů a technologických zařízení o odhadované mocnosti kolem 1–2 m, v severní části se jedná o zasypané masivní železobetonové patky a základy násypek, sil a technologických zařízení o hloubce přes 3 m pod terén. Teprve pod navážkami a konstrukcemi se nalézá přirozené horninové prostředí.“

V oznámení není uvedeno, jakým způsobem bude lokalita připravena, sanována, jak budou založeny stavby nové, zda není rizikové provedení odvodnění do nově zbudované retenční nádrže při hranici pozemku s ohniskem kontaminace, jak budou tyto stavby zabezpečeny apod. Projektový záměr by měl zapracovat i výsledky analýz rizik, které zde byly v minulosti provedeny, případně které jsou v přípravě. Citované odborné přílohy „Průzkum znečištění na lokalitě Žandov – TorriaCars“ (Ing. Břetislav Miklas, RNDr. Ondřej Urban, Ph.D., DEKONTA a. s.) a „Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu – hydrogeologický průzkum“ (Mgr. Libor Novotný) nejsou součástí zveřejněné dokumentace a není možné ověřit, v jakém rozsahu byly zpracovány. Text oznámení z nich pouze přebírá dílčí závěry a na jejich základě se konstatuje, že „stará ekologická zátěž není v dané lokalitě evidována a ani se její existence neočekává“ a „nejsou pro danou lokalitu navrhována žádná sanační opatření, resp. ani

zpracování analýzy rizik“ (str. 27–28). Toto tvrzení je podle názoru Agentury v rozporu s výše citovaným popisem stavu lokality, hovořícím o základech a zbytcích původní továrny a jejího zařízení. V jižní části areálu bylo dále zjištěno menší ohnisko znečištění chlorovanými uhlovodíky.

Kontaminace se z areálu bývalé slévárny přenáší i do Vrbového potoka a dále do řeky Ploučnice, která je vyhlášena jako evropsky významná lokalita CZ0513505 Dolní Ploučnice. Realizace záměru by měla popsaná rizika zhodnotit a zapracovat taková opatření, aby nehrozilo prohloubení stávajícího nevyhovujícího stavu. Samotný záměr nového areálu skladové logistické haly není z pohledu ZOPK vzhledem ke svému umístění pokládán za problematický. S ohledem na krajinný ráz a vizuální vliv doporučuje Agentura snížit výšku haly, což je také v souladu s požadavky v oznámení, že nebude „výška střechy haly nad terénem převyšovat okolní zástavbu“ (str. 59).

Vypořádání krajského úřadu:

Krajskému úřadu byly oznamovatelem poskytnuty oba výše zmíněné dokumenty (Průzkum znečištění na lokalitě bývalé spol. Karak s.r.o. v Žandově – Závěrečná zpráva z průzkumu znečištění, DEKONTA a. s., Ing. Břetislav Miklas, RNDr. Ondřej Urban, Ph.D., ze dne 4. 3. 2021; Závěrečná zpráva o řešení geologického úkolu – Přístavba haly na p. p. č. 111/4 a 111/6 k. ú. Žandov u České Lípy, Mgr. Libor Novotný, 11. 4. 2022).

Pro průzkum znečištění bylo vyhloubeno 10 zeminových sond a 5 dočasných hydrogeologických vrtů rozprostřených po jižní polovině lokality, dále byly odebrány vzorky ze 2 stávajících hydrogeologických vrtů. Vzorky byly testovány akreditovanou laboratoří. V kapitole č. 6 závěry a doporučení je uvedeno:

V rámci průzkumu bylo odebráno a analyzováno celkem 21 vzorků zemin a 7 vzorků podzemní vody na následující polutanty: ropné látky (C10-C40), chlorované etheny (PCE, TCE, DCE a VC) a těžké kovy (As, B, Ba, Be, Cd, Co, Cu, Hg, Mn, Mo, Ni, Pb, Sb, Se, Sn, V, Zn).

Vzorky zemin neodhalily žádné významné znečištění. Ve všech vzorcích byl obsah organických polutantů (ropné látky a chlorované etheny) pod úrovní indikátorů znečištění. Ojedinelé výskyty těžkých kovů (As a Co) nelze brát jako ekologickou zátěž. V případě arsenu se jedná velmi pravděpodobně o přirozené geologickým podloží.

V případě podzemní vody bylo v jižní části areálu (ve vrtech VI a TMW-4) zjištěno menší ohnisko znečištění chlorovanými uhlovodíky. Koncentrace jednotlivých zástupců CIU se pohybovaly v desítkách ug/l (vrt TMW-4) až stovkách ug/l (vrt VI). Při srovnání s výsledky z roku 2007 (zpráva ERM z 2007) je nicméně ve vrtu TMW-4 patrný významný pokles znečištění v důsledku probíhajících přirozených atenuačních procesů.

S ohledem na výše uvedené výsledky nejsou pro danou lokalitu navrhována žádná sanační opatření, resp. ani zpracování analýzy rizik.

Pro ověření setrvalého trendu poklesu koncentrace chlorovaných uhlovodíků v podzemní vodě v jižní části areálu se nicméně doporučuje provádět roční monitoring po dobu cca 3 let. Navržený monitoring zahrnuje dynamický odběr vzorku podzemní vody z vrtu TMW-4 a analýzu chlorovaných ethenů (PCE, TCE, DCE a VC) v akreditované laboratoři. Na základě vyhodnocení 3 kol monitoringu bude monitoring ukončen, případně navržen další postup.

Výsledky shrnuté v dokumentu oznámení odpovídají závěru z dokumentace průzkumu znečištění.

Správy CHKO vydala stanovisko č. j. SR/1886/UI/2022-2 dne 29. 9. 2022, ve kterém je uvedeno, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Nejbližší EVL Dolní Ploučnice CZ0513505 se nachází přibližně 0,78 km západním směrem od místa záměru.).

Záměr se nachází ve stávající průmyslové zóně v místech bývalé stavby. Pro tuto plochu v aktuálně platném územním plánu vedenou jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) je stanovena maximální výška zástavby 20 m a intenzita využití stavebního pozemku max 80 %. Záměr těchto hodnot nedosahuje. Oznamovatel deklaruje, že výška střechy haly nad terénem nebude převyšovat okolní zástavbu. Od volné krajiny je lokalita oddělena vzrostlou zelení.

Krajský úřad, odbor zdravotnictví nemá k předloženému oznámení žádné připomínky.

Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „OKPPCR“) nemá k předloženému záměru žádné připomínky, pouze upozorňuje, že se dotčená lokalita nachází na území s archeologickými nálezy a je nutné postupovat v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vypořádání Krajského úřadu:

OKPPCR pouze upozorňuje na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k předloženému záměru žádné připomínky, pouze upozorňuje, že se záměr nachází do 50 m od lesa, v daném případě vydává dle § 48 odst. 2 písm. c lesního zákona souhlas k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa Městský úřad Česká Lípa.

Vypořádání krajského úřadu:

V koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí (č. j. MUCL/115946/2022 ze dne 27.9.2022) orgán státní správy lesů konstatuje, že záměr je možné uskutečnit za podmínek uvedených ve výše zmíněném koordinovaném závazném stanovisku.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“) jako pořizovatel „Zásad územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen „ZÚR LK“) a „Územně analytických podkladů Libereckého kraje“ podle § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nemá k oznámenému záměru připomínek. Dále OÚPSŘ nepokládá za nezbytné, aby byl záměr posouzen dle zákona.

OÚPSŘ konstatuje, že příslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů v rámci procesu EIA je příslušný úřad územního plánování. MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, vydal koordinované stanovisko pod č. j. MUCL/115946/2022 ze dne 27.9.2022.

OÚPSŘ dále upozorňuje, že od 1.9.2023 je platná Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.

Veřejnost – krajský úřad obdržel vyjádření společnosti Sauer Žandov, a.s. s následujícími připomínkami:

Sauer Žandov, a.s. je výlučným vlastníkem nemovitostí, které bezprostředně sousedí s pozemkem p. č. 111/45 k. ú. Žandov u České Lípy a které jsou zapsány na LV č. 16 k. ú. Žandov u České Lípy. Jde např. o pozemek p. č. 111/17, k. ú. Žandov u České Lípy a další. Na základě toho bude posuzovaným záměrem přímo dotčen. Přesto se o záměru dozvěděl zprostředkovaně a nebyl přímo osloven.

Sauer Žandov, a.s. se domnívá, že dojde k významnému rozšíření stávající stavby, stávající dopravní obslužnost je již v současné době značně přetížená (nejen v naší bezprostřední blízkosti, ale i v sousedních obcích) a její další navyšování je z našeho pohledu neúnosné. Dochází k významnému zhoršení ŽP zejména z hlediska ochrany ovzduší, veřejného zdraví atd.

Vypořádání krajského úřadu:

Společnost Sauer Žandov, a.s. nebyla oslovena přímo, jelikož v procesu zjišťovacího řízení není účastníkem řízení ve smyslu správního řádu, ale veřejností podle § 3 písm. i) bod 1 zákona. Vyjádření společnosti Sauer Žandov, a.s. je proto bráno jako připomínka veřejnosti.

Oznámení o zahájení zjišťovacího řízení se zveřejňuje dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétně v odstavci 2 je uvedeno: *Informace o dokumentech a o tom, kdy a kde je možné do nich nahlížet, vyvěsí dotčené územní samosprávné celky neprodleně po jejich obdržení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.* V tomto případě na úřední desce města Žandov (zveřejněno 20. 11. 2023) a úřední desce krajského úřadu (zveřejněno 13. 11. 2023). Zároveň ve stejný den krajský úřad zveřejnil text oznámení včetně příloh na portálu Cenia (www.cenia.cz/eia), kód záměru LBK796.

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_LBK796

Společnost Sauer Žandov, a.s. se obává, přetížení dopravní obslužnosti. Dle dokumentu oznámení bude záměr na silnici II/262 napojen stávajícím sjezdem z ulice Nádražní v severní části pozemku. Z výsledků Celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2020 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx) jsou na silnici II/262 procházející městem Žandov ve sčítacím úseku 4-1226 patrné následující roční průměry denních intenzit dopravy:

- Všechny dny – součet všech vozidel 3345 (z toho těžká motorová vozidla 591)
- Pracovní dny – součet všech vozidel 3608 (z toho těžká motorová vozidla 723)

Uvažovaná dopravní zátěž záměru je max. 4 nákladní a 35 osobních automobilů a dodávek za den. Navýšení intenzity dopravy o cca 1 % je malého rozsahu a nemůže mít významný vliv na dopravní situaci v okolí záměru ani širší dopravní síti.

Dále se společnost Sauer Žandov, a.s. obává významného zhoršení životního prostředí:

z pohledu ochrany ovzduší – k záměru se vyjádřil krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší a odpadů, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec a Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (všechna vyjádření jsou uvedena výše). Žádný z těchto orgánů neměl k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

z pohledu ochrany veřejného zdraví – k záměru se vyjádřila Krajská hygienická stanice LK, územní pracoviště Česká Lípa (vyjádření je uvedeno výše). Nenavrhuje posuzovat jako záměr podléhající zákonu. Konstatuje, že celkový vliv činnosti v areálu společnosti na hlukovou situaci v nejbližší obytné zástavbě obce bude nevýznamný, situaci zde ovlivní v minimální míře.

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími kritérii uvedenými v příloze č. 2 zákona:

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je přístavba skladové a logistické haly ve stávajícím průmyslovém areálu města Žandov. Plánovaná přístavba bude umístěna na jihozápadní fasádě stávajícího objektu na p. č. 111/45 v k. ú. Žandov. Stavba bude užívána výhradně jako skladová a logistická hala. Uvnitř objektu jsou navrženy skladové prostory a nutné sociální prostory pro obsluhu. Součástí budou zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními auty a pro parkování zaměstnanců.

Celková plocha ve vlastnictví investora	13 584,0 m ²
Zastavěná plocha	6 756,5 m ²
Zpevněná plocha	2 981,0 m ²
Plocha zeleně	3 846,5 m ²
Počet parkovacích stání	37

Kumulace vlivů se očekává pouze u navýšení dopravní zátěže a s tím spojených vlivů (hluk, prašnost). S ohledem na charakter záměru však nelze očekávat závažné negativní vlivy z pohledu veřejného zdraví, využívání přírodních zdrojů, produkce odpadů, znečišťování životního prostředí ani rizika závažných havárií.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na pozemcích investora ve stávající průmyslové zóně města Žandov. Jedná se o p. č. 111/4 (4864 m², zastavěná plocha a nádvoří), 111/6 (7109 m², ostatní plocha), 111/7 (100 m², ostatní plocha), 111/42 (559 m², zastavěná plocha a nádvoří), 111/45 (952 m², zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žandov u České Lípy. V aktuálně platném územním plánu města Žandov jsou pozemky vedeny jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Všechny dotčené pozemky se nachází v CHKO České Středohoří. V místě záměru ani jeho blízkém okolí se nenachází prvky soustavy Natura 2000, přírodní parky, památné stromy, ani prvky ÚSES. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Dotčená lokalita nachází na území s archeologickými nálezy.

V těsné blízkosti záměru z jeho východní až jihovýchodní strany protéká Vrbový potok. Záměr se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků nacházejících se jihovýchodním směrem. V rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/115946/2022 ze dne 27. 9. 2022 již bylo vydáno stanovisko k umístění a povolení stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Záměr je dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/115946/2022 ze dne 27. 9. 2022, v souladu s Územním plánem Žandov. Záměr je možné uskutečnit za podmínky, že záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací. Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne vydání.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na lidské zdraví

- Vliv na zdraví zaměstnanců – Nejvýznamnějším rizikovým faktorem je kontakt s provozem nákladních i osobních aut, manipulací s náklady a potenciálně i s obsluhou elektrických zařízení. Vliv hluku v pracovním prostředí se očekává nevýznamný. Pracovníci budou chráněni v souladu s požadavky platných předpisů na ochranu lidského zdraví a bezpečnost práce.
- Vliv na zdraví okolo žijících obyvatel – Nejbližší zástavba RD se nachází 45 m východním směrem, hustší zástavba RD ve vzdálenosti 150 m a více. Vlivy na obyvatele mohou být chemické (znečištění atmosféry, vlivy na ovzduší) a fyzikální (hlučnost).

Vlivy na ovzduší – V průběhu realizace záměru lze krátkodobě očekávat znečištění ovzduší prachovými částicemi. Během provozu pak emise ze zvýšené dopravy. Navýšení dopravy o desítky osobních a jednotky nákladních automobilů v průběhu dne bude mít vzhledem ke stávající intenzitě dopravy zanedbatelný vliv na hlukovou situaci v obytných domech v okolí komunikace.

Vlivy na hlukovou situaci – Z hlediska potenciálních vlivů na veřejné zdraví je nejvýznamnějším rizikovým faktorem hlučnost, a to především z dopravy. Hluk z provozovaných technologií vytápění bude zanedbatelný, neboť veškerá zařízení k vytápění budou provozována uvnitř skladové a logistické haly. Navýšení dopravy o desítky osobních a jednotky nákladních automobilů v průběhu dne bude mít vzhledem ke stávající intenzitě dopravy zanedbatelný vliv na hlukovou situaci v obytných domech v okolí komunikace.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

- Povrchové vody – Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže s možností využití pro zalévání a odtud řízeně vypouštěny do místní vodoteče. Srážkové vody ze zpevněných manipulačních ploch budou přečištěny v gravitačním odlučovači ropných látek. Hydrogeolog (Mgr. Libor Novotný, 11. 4. 2022) nedoporučuje vsakování dešťových vod z důvodu vysoké hladiny podzemní vody v lokalitě.
- Podzemní vody – Hladina podzemní vody se nalézá v severovýchodní části staveniště v hloubce až kolem 3 m pod terénem, k jihozápadu však vystupuje až na hloubku méně než 1 m pod terénem. Z tohoto důvodu hydrogeolog (Mgr. Libor Novotný, 11. 4. 2022) nedoporučuje vsakování dešťových vod. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Podzemní voda neslouží jako lokální zdroj vody pro potřebu areálu. V areálu nebudou skladovány závadné látky ve větším množství. Tyto budou používány především jako PHM a náplně do dopravní a manipulační techniky.

Vlivy na půdu – Realizací záměru nedojde k záboru ZPF ani PUPFL. Lokalita se nachází ve stávajícím průmyslovém areálu v místě bývalé stavby.

Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje – Nebude ovlivněna místní topografie, stabilita a eroze půdy, horninové prostředí a nerostné zdroje, hydrogeologické charakteristiky a chráněné části přírody.

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy – Záměr bude realizován na území CHKO České středohoří v již stávajícím lidskou činností zasaženém areálu. Nepředpokládá se významný vliv na floru, faunu a ekosystémy. Nejsou přímo dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. Předpokládá se kácení 4 ks náletových dřevin. Záměr nezasahuje prvky ÚSES ani významné krajinné prvky.

Vliv na krajinu – Nejbližší okolí záměru je průmyslově využívané. Záměr je obdobného charakteru, jako již realizované průmyslové objekty v sousedství. Oznamovatel deklaruje, že výška střechy haly nad terénem nebude převyšovat okolní zástavbu. V aktuálně platném územním plánu je pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) stanovena maximální výška zástavby 20 m a intenzita využití stavebního pozemku max 80 %. Záměr těchto hodnot nedosahuje. Od volné krajiny je lokalita oddělena vzrostlou zelení. Závažný vliv na krajinný ráz se nepředpokládá.

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

Město Žandov (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Žandov **žádáme**, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje a na úřední desce města Žandov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce města Žandov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS V, Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit

v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územně samosprávné celky:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Liberecký kraj | vnitřním sdělením |
| 2. Město Žandov | DS |

Dotčené správní úřady:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí | DS |
| 2. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Česká Lípa | DS |
| 4. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec | DS |
| 5. AOPK, Správa CHKO České Středohoří | DS |

Oznamovatel – zástupce oznamovatele:

- | | |
|--------------------|----|
| 1. IDPspol. s r.o. | DS |
|--------------------|----|

Na vědomí:

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. MŽP ČR, Odbor EIA a IPPC, Praha | DS |
|------------------------------------|----|

DS – datová schránka